

**Правительство Российской Федерации**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования**

**«Национальный исследовательский университет  
«Высшая школа экономики»**

**Факультет права**

**Программа дисциплины**

**Земельное право**

для направления 40.03.01 «Юриспруденция»  
подготовки бакалавра

Автор программы:

Миняев А.О., к. ю. н., доцент кафедры административного права,  
kaf\_adm\_prava@hse.ru

Одобрена на заседании кафедры конституционного и  
административного права

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Зав. кафедрой М. А. Краснов

**Утверждена Академическим советом образова-  
тельной программы бакалавриата по направлению  
«Юриспруденция»**

Академический руководитель М. А. Филатова

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Москва, 2016**

*Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями универ-  
ситета и другими вузами без разрешения кафедры-разработчика программы.*



## Содержание:

Аннотация.....	3
Область применения и нормативные ссылки.....	3
Цели освоения дисциплины.....	3
Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.....	4
Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	6
Тематический план учебной дисциплины.....	7
Базовый учебник.....	8
Формы контроля знаний студентов.....	8
Критерии оценки знаний, навыков.....	9
Порядок формирования оценок по дисциплине.....	9
Шкала соответствия качественной и числовой оценок.....	10
Содержание дисциплины.....	11
Тема 1. Предмет, система, метод земельного права.....	11
Тема 2. История земельного права России.....	12
Тема 3. Источники земельного права.....	12
Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.....	13
Тема 5. Право собственности на землю.....	14
Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.....	15
Тема 7. Правовая охрана земель.....	15
Тема 8. Управление в сфере использования и охраны земель.....	16
Тема 9. Плата за землю.....	17
Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.....	17
Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов.....	18
Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	19
Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	20
Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....	20
Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда.....	21
Тема 16. Правовой режим земель водного фонда.....	22
Тема 17. Правовой режим земель запаса.....	22
Основная литература ко всем темам курса.....	23
Нормативные правовые акты ко всем темам курса.....	23
Образовательные технологии.....	24
Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента.....	24
Примерные задания для семинаров и практических занятий.....	24
Примерные вопросы для подготовки рефератов.....	24
Примерные вопросы для подготовки к экзамену.....	30
Методические рекомендации для преподавателей.....	32
Методические рекомендации к построению лекционной части курса.....	33
Методические рекомендации по проведению семинарских занятий.....	33
Методика решения учебных дел (задач) по земельному праву.....	33
Примерные задачи.....	34
Методические рекомендации для студентов.....	37
Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	37



## 1 Аннотация

Земельное право как учебная дисциплина предполагает изучение основ правового регулирования земельных отношений, в том числе места земельного права в системе отраслей права Российской Федерации, системы и основных институтов отрасли. В ходе изучения курса следует обязательно усвоить основные принципы земельного права, нормативные правовые акты и практику высших судов РФ.

Земельное право – одна из сложных правовых отраслей, которая имеет как частноправовое, так и публично-правовое регулирование, что требует от студентов мобилизации знаний, полученных ранее по отраслям частного и публичного права. Земельное право тесно связано со всеми отраслями права и законодательства, поэтому для изучения предмета необходимо постоянное обращение к институтам иных правовых отраслей, прежде всего, конституционного, административного, муниципального, гражданского, градостроительного права, а также дисциплине «Экономика и право».

В тоже время упомянутая тесная связь земельного права с иными правовыми отраслями делает необходимым внимательное изучение правового регулирования отношений не напрямую, но косвенно связанных с использованием земли. Это - использование и охрана лесов, вод, животного мира, недр; отношения по поводу охраны окружающей среды в целом; отношения в области оборота недвижимого имущества, строительства и коммунального хозяйства, сельского хозяйства и многие другие.

Земельное право является дисциплиной по выбору и преподается на 4 курсе специалитета (бакалавриата) в течение 2-х модулей.

Программа предусматривает изучение курса административного права на лекциях, семинарских занятиях, а также подготовку письменных работ.

## 2 Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности. Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления 030900.62 «Юриспруденция» подготовки бакалавра изучающих дисциплину «Земельное право».

Программа разработана в соответствии с:

- Образовательным стандартом высшего профессионального образования НИУ ВШЭ по направлению подготовки 030900.62 «Юриспруденция» (утвержден ученым советом Государственного университета – Высшей школы экономики Протокол от 02.07.2010 г. № 15);
- Рабочим учебным планом университета по направлению 030900.62 «Юриспруденция» подготовки бакалавра, утвержденным в 2014г.

## 3 Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- углубленное изучение правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации;
- обучение студентов теоретическим направлениям в сфере земельного права;



- изучение самой актуальной информации: принимаемого и разрабатываемого законодательства, регулирующего сферу правового регулирования земельных отношений, научных исследований посвященных теме курса.
- получение практических умений и навыков, необходимых для применения на практике знания правового регулирования земельных отношений.
- развитие творческих способностей, навыков коммуникации, формирование установки мыслить широко, профессионально развиваться.

Виды профессиональной деятельности студентов успешно овладевших курс земельного права: правотворческая; правоприменительная; правоохранительная; правозащитная; экспертно-консультационная.

#### 4 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- теоретические основы и практику реализации норм земельного права;
- специфику соотношения земельного права с иными отраслями права РФ;
- основные нормативные акты РФ, регулирующие земельные отношения;
- процедуры: а) предоставления земельного участка для разных целей; б) проведения землеустройства и государственного кадастрового учета объектов недвижимости; б) регистрации прав на земельные участки;
- особенности правового режима отдельных категорий земель;
- анализ практики Конституционного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда и Верховного Суда РФ, вытекающей из земельных отношений;

**Уметь:**

- искать, анализировать, структурировать правовую информацию;
- правильно применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения к разрешению правовых конфликтов в данной сфере;
- аргументировать и обосновывать свою позицию;
- правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

**Владеть:**

- навыками разработки и составления юридических документов;
- навыками применения и реализации правовых актов.
- навыками сравнительно-правового анализа нормативных актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативных актов государств СНГ и иных зарубежных государств, международных правовых актов.

В результате освоения дисциплины студент осваивает следующие компетенции:

1. Системные

Компетенция	Код по ГОС	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Способен учиться, приобретать новые знания, умения, в том числе в области, отличной от профессиональной	СК- Б1	Демонстрирует способность к самоорганизации, созданию и обоснованию методов и способов деятельности	Лекции, семинары, самостоятельная работа. Работа с нормативными



			правовыми актами. Работа с учебной и справочной литературой. Анализ судебной практики.
Способен применять профессиональные знания и умения на практике.	СК-Б2	Демонстрирует способность применять профессиональные знания и умения на практике.	
Способен работать в команде	СК-Б8	Демонстрирует способность к самостоятельной и коллективной работе. Оперативно включаться в работу в коллективе; оказывает содействие и помощь коллегам;	

## 2. Профессиональные

Компетенция	Код по ЕК	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
А) Инструментальные (по видам деятельности)			
Способен квалифицировать юридические факты и применять к ним действующие нормы права	ПК-1	Оценивает возможность применения конкретных документов правового регулирования земельных отношений на практике и демонстрирует способность их использования в профессиональной деятельности	Лекции, семинары, самостоятельная работа. Работа с нормативными правовыми актами. Работа с учебной и справочной литературой. Анализ судебной практики. Практические задачи с распределением ролей между участниками команды.
Способен работать со специализированными правовыми системами (базами данных) для целей профессиональной юридической деятельности	ПК-3	Демонстрирует способность к самоорганизации и к ведению профессиональной деятельности на основании правовых и профессиональных норм и обязанностей и с использованием баз данных	
Способен составлять правовые заключения, заявления, иски, отзывы на иски, жалобы, обращения, договоры и другие правореализационные акты в соответствии с правилами юридической техники, нормативными правовыми и локальными актами, обычаями делового оборота	ПК-4	Обладает приемами построения своей письменной речи, стилистические особенности подготовки документов;	
Способен представлять результаты своей профессиональной деятельности устно, в том числе в рамках публичных выступлений и дискуссий	ПК-10	Обладает: специальной терминологией, применяемой в практике государственного регулирования земельных отношений; основными формами и средствами обобщения, анализа и восприятия различного	



		вида информации, используемой в процессе выполнения профессиональных обязанностей; приемами построения своей письменной и устной речи, стилистические особенности подготовки документов;	
<b>Б) Социально-личностные</b>			
Способен соблюдать правовые и этические нормы в профессиональной деятельности, препятствовать коррупционному и профессионально неэтичному поведению	ПК-16	Знает основные этические понятия и категории, содержание профессиональной этики в юридической деятельности, ее особенности в сфере государственного регулирования земельных отношений; ориентируется в системе этических требований	Лекции, семинары, самостоятельная работа. Работа с нормативными правовыми актами. Работа с учебной и справочной литературой. Анализ судебной практики.
Способен к социальному взаимодействию, сотрудничеству и разрешению конфликтов	ПК-17	Умеет самостоятельно развивать и совершенствовать свою квалификацию и способность к разрешению конфликтов в процессе профессиональной юридической деятельности	
Способен социально-ответственно принимать решения при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-20	Умеет анализировать и адекватно оценивать социально значимые процессы и проблемы в сфере государственного регулирования земельных отношений в целях определения их закономерностей; выявлять факторы, оказывающие влияние на возникновение социально-значимых проблем; определять факторы и условия, оказывающие воздействие на социальные процессы;	
Способен гибко адаптироваться к различным профессиональным ситуациям, проявлять творческий подход, инициативу и настойчивость в достижении целей профессиональной деятельности	ПК-21	Обладает навыками работы с информацией (ее восприятия, обобщения, анализа) и документами в целях эффективного выполнения профессиональных обязанностей	

## 5 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина относится к вариативной части профессионального цикла и блока дисциплин, обеспечивающих профессиональную подготовку.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:



- «Конституционное право России»;
- «Административное право»;
- «Муниципальное право»;
- «Гражданское право»;
- «Градостроительное право»;
- «Экономика и право».

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- Знания в области истории и теории государства и права;
- Знания в области конституционного, административного, гражданского, уголовного права в объеме, предусмотренном для высших юридических учебных заведений.
- Уметь анализировать и правильно использовать нормативные правовые акты;
- Обладать ключевыми понятиями в сфере государственного устройства и управления;
- Обладать навыками сравнительно-правового анализа нормативных актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативных актов государств СНГ и иных зарубежных государств, международных правовых актов.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в частности при изучении следующих дисциплин:

- «Экологическое право»;
- «Административно-правовое регулирование оборота земельных участков»;
- «Административная ответственность по особенной части Кодекса РФ об административных правонарушениях».

## 6 Тематический план учебной дисциплины

№	Название раздела	Всего часов	Аудиторные часы			Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	Практические занятия	
1.	Понятие, предмет, система, метод земельного права	8	2	2		4
2.	История земельного права России	5	1	-		2
3.	Источники земельного права	8	2	-		4
4.	Земельно-правовая норма и земельные правоотношения	10	4	2		4
5.	Право собственности на землю	10	4	2		4
6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	8	2	2		4
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	8	2	2		4
8.	Правовая охрана земель	5	1	2		2
9.	Плата за землю	8	2	2		4
10.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	2	2		4
11.	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2	2		4



12.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	2	2		4
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6	2	-		4
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4	-	-		4
15.	Правовой режим земель лесного фонда	4	-	-		4
16.	Правовой режим земель водного фонда	2	-	-		2
17.	Правовой режим земель запаса	2	-	-		2
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>28</b>	<b>20</b>		<b>60</b>

## 7 Базовый учебник

- Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М., 2012.

Обеспеченность студентов базовым учебником составляет более 50 %.

## 8 Формы контроля знаний студентов

Тип контроля	Форма контроля	Модуль				Параметры
		1	2	3	4	
Текущий (неделя)	Работа на семинарах	X	X			Участие в занятии, активность $O_{\text{сем}}$ - оценка выставляется на каждом семинарском занятии
	Эссе					
	Реферат	X				Готовиться в письменной форме. Объем реферата – до 20 стр. Тема выбирается студентом самостоятельно из списка предложенных тем. $O_{\text{реф}}$ - оценка за реферат.
	Контрольная работа					



Промежуточный	Агрегирование результатов текущего контроля		X		Учитываются все текущие оценки. $O_{\text{накопл}}$ - накопленная оценка.
	Экзамен		X		Проводится в устной форме по вопросам из выбранного билета. На подготовку ответа отводится 40 минут. $O_{\text{экз}}$ - оценка за экзамен.
Итоговый	Агрегирование результатов промежуточного контроля		X		Учитываются все текущие оценки и результаты промежуточного контроля. $O_{\text{рез}}$ - итоговая оценка.

Вес работы в результирующей оценке	
семинарские занятия	10%
реферат	10%
экзамен	80%

### 8.1 Критерии оценки знаний, навыков

Оценки по всем формам текущего контроля выставляются по 10-ти балльной шкале.

Оценки по всем формам итогового контроля выставляются по 5-ти- и 10-ти балльной шкале.

Дистанционная поддержка при проведении всех форм текущего и итогового контроля не осуществляется.

#### 8.1.1. Критерии оценки рефератов

Количество баллов	Критерии оценки
10 баллов	<ul style="list-style-type: none"><li>реферат был сдан и принят на кафедре в установленные сроки;</li><li>содержание реферата строго соответствует выбранной теме;</li><li>логически обоснована структура реферата;</li><li>четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</li><li>студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).</li></ul>
9 баллов	<ul style="list-style-type: none"><li>реферат был сдан и принят на кафедре в установленные сроки;</li><li>содержание реферата строго соответствует выбранной теме;</li><li>логически обоснована структура реферата;</li><li>четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логи-</li></ul>



	<p>чески мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом в работе имеется не более 2 аккуратно сделанных исправлений.</li></ul>
<b>8 баллов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• реферат был сдан и принят на кафедре в установленные сроки;</li><li>• содержание реферата строго соответствует выбранной теме;</li><li>• логически обоснована структура реферата;</li><li>• четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</li><li>• студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом в работе имеется от 3 до 5 аккуратно сделанных исправлений.</li></ul>
<b>7 баллов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• реферат был сдан и принят на кафедре в установленные сроки;</li><li>• содержание реферата строго соответствует выбранной теме;</li><li>• структура реферата не имеет четкой выраженности и логической обоснованности;</li><li>• просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</li><li>• студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), при этом в работе допускаются аккуратно сделанные исправления, но не более 7.</li></ul>
<b>6 баллов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• нарушаются установленные сроки принятия реферата на кафедру;</li><li>• содержание реферата строго соответствует выбранной теме;</li><li>• просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</li><li>• студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>• в реферате есть отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), при этом в работе допускаются аккуратно сделанные исправления, но не более семи.</li></ul>



<b>5 баллов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• нарушаются установленные сроки принятия реферата (эссе) на кафедру;</li><li>• содержание реферата соответствует выбранной теме, но при этом есть отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.;</li><li>• просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, но при этом явно ощущается нехватка (ограниченность) в разнообразии используемой литературы;</li><li>• умение автора логически мыслить проявлено недостаточно, не просматривается логическая цепочка рассуждений;</li><li>• студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом в работе допускаются аккуратные сделанные исправления.</li></ul>
<b>4 балла</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• нарушаются установленные сроки принятия реферата на кафедру;</li><li>• содержание реферата соответствует выбранной теме, но при этом использован материал не более трех научных источников;</li><li>• отсутствует мнение студента и переработка им используемого материала;</li><li>• текст реферата оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом в работе есть аккуратно сделанные исправления.</li></ul>
<b>3 балла</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• содержание реферата соответствует выбранной теме, но при этом использован материал не более трех научных источников;</li><li>• отсутствует мнение студента и переработка им используемого материала;</li><li>• текст реферата оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.).</li></ul>
<b>2 балла</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• реферат подготовлен с использованием материала, содержащегося в одном или двух научных источниках либо явно просматривается плагиат;</li><li>• текст реферата оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.).</li></ul>
<b>1 балл</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• реферат подготовлен с использованием материала, содержащегося в одном научном источнике или налицо явный плагиат;</li><li>• текст реферата оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.), при этом наличие библиографии свидетельствует о недостоверности информации, содержащейся в реферате.</li></ul>



### 8.1.2. Критерии оценки на экзамене

Качество ответа	Оценка по 10-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
Знания по предмету отсутствуют.	<b>1 – очень плохо</b>	<b>Неудовлетворительно – 2</b>
Экзаменуемый не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях земельного права, не в состоянии раскрыть содержание основных терминов и понятий земельного права.	<b>2 – плохо</b>	
Отдельные правильные мысли, но в знаниях имеются существенные пробелы и курс в целом не усвоен.	<b>3 –неудовлетворительно</b>	
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, при ответе затрагиваются посторонние вопросы. Базовая терминология в целом усвоена.	<b>4 – удовлетворительно</b>	<b>Удовлетворительно – 3</b>
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако ряд серьезных дефектов логики и содержания ответов не позволяет поставить хорошую оценку. Базовая терминология усвоена хорошо.	<b>5 – весьма удовлетворительно</b>	
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. По знанию базовой терминологии замечаний нет.	<b>6 – хорошо</b>	<b>Хорошо – 4</b>
Вопросы раскрыты полно и правильно. Безупречное знание базовой терминологии. Однако есть отдельные дефекты логики и содержания ответов.	<b>7 – очень хорошо</b>	



Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Безупречное знание базовой терминологии, умение раскрыть содержание терминов и понятий земельного права. Знание проблем земельного права, поднимавшихся в лекционном курсе.	<b>8 – почти отлично</b>	<b>Отлично – 5</b>
На все вопросы даны правильные и точные ответы. Показано знакомство с проблемами земельного права, особенно, поднимавшимися в лекционном курсе. Безупречное знание базовой терминологии, умение раскрыть и прокомментировать содержание терминов и понятий земельного права.	<b>9 – отлично</b>	
Ответ отличается четкая логика и знание материала далеко за рамками обязательного курса. Точное понимание рамок каждого вопроса. Знание точек зрения на ту или иную проблему со ссылками на научные источники. Обоснована собственная позиция по отдельным проблемам земельного права.	<b>10 – блестяще</b>	

## 8.2 Порядок формирования оценок по дисциплине

Преподаватель оценивает работу студентов в соответствии с критериями, указанными в п. 8.1.

Оценки за текущую работу студентов преподаватель выставляет в рабочую ведомость. Накопленная оценка по десятибалльной шкале за текущую работу формируется перед проведением экзамена.

Преподаватель оценивает самостоятельную работу студентов.

Накопленная оценка за текущий контроль учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

$$O_{\text{накопл}} = n_1 * O_{\text{сем}} + n_2 * O_{\text{реф}},$$

где:

$O_{\text{накопл}}$  - накопленная оценка за текущий контроль;



$O_{\text{сем}}$  – интегральная оценка за участие и активность на семинарах, рассчитывается, исходя из суммарного вклада каждого студента в проведение семинаров, при этом наиболее активный участник получает эталонную оценку 10 баллов, а оценки остальных студентов ранжируются относительно эталонной оценки;

$O_{\text{реф}}$  – оценка за реферат;

$n_1, n_2$ , – весовые коэффициенты, конкретные значения определяются преподавателем в зависимости от подготовленности учебной группы;

Ориентировочные значения весовых коэффициентов следующие:

$$n_1 = 0,1$$

$$n_2 = 0,1$$

Результирующая оценка за дисциплину рассчитывается следующим образом:

$$O_{\text{рез}} = O_{\text{накопл}} + k_1 * O_{\text{экза}} ,$$

где:

$O_{\text{рез}}$  – результирующая оценка за дисциплину.

$O_{\text{экза}}$  – оценка за экзамен.

$k_1$  – весовой коэффициент, учитывающие значимость оценки за экзамен; конкретные значения определяются преподавателем в зависимости от подготовленности учебной группы.

Ориентировочное значение весового коэффициента  $k_1$  следующее:

$$K1 = 0,8$$

Способ округления до целого значения накопленных и результирующей оценок определяется преподавателем в зависимости от подготовленности и активности учебной группы.

В диплом выставляет результирующая оценка по учебной дисциплине. Оценка за экзамен является итоговой и блокирующей.

За каждый вид работы преподавателем выставляется в рабочую ведомость оценка по 10-ти балльной системе. При выведении результирующей оценки следует учитывать каждую оценку, полученную за реферат, за работу на аудиторных занятиях, за экзамен, умноженную на ее общий вес в результирующей оценке (например, оценка за реферат:  $7 \times 0,1 = 0,7$  балла; оценка за работу на аудиторных занятиях:  $8 \times 0,1 = 0,8$  балла; оценка, полученная на экзамене:  $6 \times 0,8 = 4,8$  балла) и полученные баллы складываются ( $0,7 + 0,8 + 4,8 = 6,3$ ). Округление до \*,4 десятых происходит в меньшую сторону, от \*,5 десятых – в большую сторону. Т.о.,  $O_{\text{рез}} = 7$  баллов.

Оценки выставляются в экзаменационную ведомость в виде качественной текстовой записи с обязательным указанием в скобках числового эквивалента по 10-балльной шкале.

Результирующая оценка выставляется после проведения экзамена по дисциплине.



Экзамен проводится в письменной форме, по билетам сформированным из вопросов, приведенным в программе. На подготовку к ответу на экзамене отводится 40 минут.

### 8.3 Шкала соответствия качественной и числовой оценок

<i>качественная оценка</i>	<i>числовая оценка</i>
отлично	10
	9
	8
хорошо	7
	6
удовлетворительно	5
	4
неудовлетворительно	3
	2
	1

## 9 Содержание дисциплины

### Тема 1. Предмет, система, метод земельного права.

1. Роль земли в общественных отношениях. Земельные отношения, как предмет земельного права.
2. Понятие земельного права. Проблемы правового регулирования земельных отношений в современных условиях. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую.
- 10 Принципы земельного права.
- 11 Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права.
- 12 Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
- 13 Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права.
- 14 Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
- 15 Сущность правового режима земель.

### ЛИТЕРАТУРА

#### **Основная:**

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 1).

#### **Дополнительная:**

- Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // Государство и право. 1996. № 2.



- Аксененок Г.А. Понятие советского земельного права и его системы // Советское государство и право. 1969. № 3.
- Сыродоев Н.А. О соотношении земельного и гражданского законодательства // Государство и право. 2001. № 4.
- Волков Г.А. Принципы земельного права России. М., 2005.

## **Тема 2. История земельного права России.**

1. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.
2. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение.
3. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства.
4. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

## **ЛИТЕРАТУРА**

### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 2)

### ***Дополнительная:***

- Хауке О.А. Крестьянское земельное право. М., 1914.
- Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. (по изданию 1907 г.) М., 1995.
- Кассо А.А., Русское поземельное право. М., 1905.
- Концепции развития российского законодательства / Институт законодательства и сравнительного правоведения / Под ред. Л.А. Окунькова, Ю.А. Тихомирова, Ю.П. Орловского. М., 1998.
- Сидоренко А.Ю. Ответственность за нарушение земельного правопорядка: история развития российского законодательства: (От "Русской Правды" до 1917 г.) // Государство и право. 2000. N 11.

## **Тема 3. Источники земельного права.**

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Международный договор как источник земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве. Проблемы земельных отношений в актах Конституционного Суда РФ.
2. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права.
3. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной



власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами.

4. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.
5. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.
7. Проблемы кодификации и систематизации нормативных актов земельного законодательства.

## **ЛИТЕРАТУРА**

### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 3).

### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Земельное право. Учебник для вузов. Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Аграрное и экологическое законодательство в России и СНГ. Сравнительно-правовой анализ, М., 1999.
- Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Теория и тенденции развития. М., 1999.
- Галиновская Е.А. Вопросы систематизации земельного законодательства // Журнал российского права. 2000. N 7.
- Голиченков А.К., Козырь О.М. Концепция Федерального закона “О земле” // Государство и право. 1994. N 7.

## **Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.**

1. Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
2. Субъекты земельных правоотношений.
3. Государство, как субъект земельных правоотношений.
4. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
5. Граждане, национальные меньшинства коренные малочисленные народы Севера, юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
6. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
7. Иностранцы граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
8. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
9. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.
10. Приобретательная давность.
11. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.
12. Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью.
13. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.
14. Купля-продажа земельного участка.
15. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.



16. Отказ от права на земельный участок
17. Реквизиция земельных участков

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 4).

### *Дополнительная:*

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Галиновская Е.А. Субъекты земельных отношений // Законодательство и экономика. 1997. № 1/2.
- Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. О.И.Крассова : 2-у изд. Перераб. М., 2009.
- Галиева Р. Субъекты и объекты земельных прав // Российская юстиция. 2002. N 10.
- Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР. М., 1958.

## **Тема 5. Право собственности на землю.**

1. Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
2. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности.
3. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности.
4. Права и обязанности собственников земельных участков.
5. Ограничение правомочий земельного собственника.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 5).

### *Дополнительная:*

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М., 2000.



- Оглоблина О.М. Сделки с землей в Российской Федерации. Учебно-практическое пособие. М., 1999.
- Аксененок Г.А. Право государственной собственности на землю в СССР. М., 1950.
- Аксененок Г.А. Право исключительной государственной собственности на землю в СССР. Л., 1945.
- Андреев В.К. Правовые проблемы распоряжения и управления федеральной собственностью // Государство и право. 1999. № 4.
- Попов М. Ничейной земли не бывает // Бизнес-адвокат. 2002. N 8.
- Попов М. О документах удостоверяющих права на земельные участки // Хозяйство и право. 1998. № 6.

### **Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.**

1. Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования.
3. Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей.
4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России: понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута.
5. Аренда земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.

### **ЛИТЕРАТУРА**

#### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 6).

#### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Учебник. М., 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Копылов А.В. Возникновение и развитие ограниченного вещного права на землю // Государство и право. 1993. № 4.
- Право землепользования в СССР и его виды. М., 1964.

### **Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель.**



1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель
2. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
3. Государственная регистрация прав на землю.
4. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
5. Территориальное планирование и резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
6. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительные действия и землеустроительный процесс.
7. Мониторинг земель.
8. Перевод земель из одной категории в другую.
9. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: государственный, общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного контроля и их полномочия.
10. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего, специального, ведомственного управления. Иные органы управления.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 7).

### *Дополнительная:*

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право . Учебник. М., 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., прераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Комментарий к Закону о государственном земельном кадастре / Под. ред. Галиновской А.Е. М., 2002.
- Сизов А.П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. М., 2000
- Адиханов Ф.Х. Государственный и общественный контроль за использованием и охраной земель. Барнаул, 1986.
- Сенин А.И., Герасимова Е.Л. Концептуальные основы ведения государственного земельного кадастра на уровне Российской Федерации и субъекта Российской Федерации // Земельный вестник России. 2000. № 1.
- Ялбулганов А.А. Постатейный комментарий Федерального закона "О землеустройстве". М., 2003.

## Тема 8. Правовая охрана земель.

1. Понятие и цели охраны земель.
2. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.
3. Общие требования охраны земель.
4. Специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от эрозии, захламливания, заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; мелиорация земель.



5. Методы стимулирования охраны земель.
6. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 8).

### *Дополнительная:*

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Учебник. М., 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Адиханов Ф.Х. Теоретические проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения. Томск, 1989.
- Прошляков В.П. Использование и охрана земли. М., 1979.
- Семин Л.С. Правовая охрана земель. Омск, 1977.

## Тема 9. Плата за землю.

1. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей. Основные направления использования денежных средств, поступающих в виде земельных платежей.
2. Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.
3. Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
4. Нормативная цена земли.
5. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 9).

### *Дополнительная:*

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд. перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Ялбулганов А.А. Плата за землю. М., 1998.



## **Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

- 16 Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 17 Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
- 18 Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 19 Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 20 Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
- 21 Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.
- 22 Земельная ответственность за нарушение земельного законодательства. Прекращение права на земельный участок в случае совершения правонарушения.
- 23 Понятие земельного спора. Подведомственность земельных споров.
- 24 Порядок разрешения земельных споров.

### **ЛИТЕРАТУРА**

#### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 10).

#### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2009.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009.
- Земельное право. Учебник для вузов. Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2008.
- Абалкина И.Л. Экологическая ответственность: правовые и экономические механизмы. М., 2002.
- Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения законности в земельном процессе. М., 1999.
- Андреев Ю. Рассмотрение земельных споров // Хозяйство и право. 1997. N 8, 9.
- Романов В.И. Судебное рассмотрение земельных споров // Журнал российского права. 2002. N 11.

## **Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов.**

1. Проблемы рационального использования земель населенных пунктов. Соотношение понятий населенный пункт и поселение.
2. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
3. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки.
4. Управление землями населенных пунктов. Полномочия государственных органов управления и органов местного самоуправления.
5. Саморегулируемые организации: характеристика, их права и обязанности.
6. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления
7. Понятие и виды градостроительных документов. Порядок оформления градостроительной документации. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства.



8. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах. Общая характеристика и назначение ограничений.
9. Правовой режим пригородных и земных зон.
10. Отмена категорий земель и переход к территориальному зонированию.

## **ЛИТЕРАТУРА**

### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012(глава 13)

### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2009.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2003.
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Крассов О.И. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М., 2001.
- Крассов О.И. Особенности правового регулирования использования земель поселений в градостроительном законодательстве // Законодательство и экономика. 2001. № 5.
- Крассов О.И. Правовое регулирование застройки и зонирования территорий поселений // Законодательство и экономика. 2001. № 7.
- Крассов О.И. Правовой режим отдельных видов территориальных зон // Законодательство и экономика. 2001. № 7.
- Крассов О.И. Правовые требования охраны окружающей среды в градостроительстве // Законодательство и экономика. 2001. № 3.
- Крассов О.И. Порядок разработки, утверждения и экспертизы градостроительной документации // Законодательство и экономика. 2001. № 6.

## **Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
2. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
3. Земельная доля как объект правового регулирования.
4. Фонд перераспределения земель.
5. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
6. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
7. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
8. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.
9. Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

## **ЛИТЕРАТУРА**

### ***Основная:***



Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 12).

***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Аграрное право. Учебник. Под ред. С.А.Боголюбова. М., 2008.
- Право собственности на землю в сельском хозяйстве Российской Федерации. М., 1996.
- Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”/ Отв. ред.: доктор юридических наук, профессор Г.Е. Быстров, доктор юридических наук, профессор Б.Д. Ключкин. М., 2002.
- Волков Г. А. Комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" // Хозяйство и право. 2003. № 4, 5.
- Аграрная реформа в Российской Федерации: правовые проблемы и решения / Отв. ред. Беляева З.С., Самончик О.А. М., 1998.

**Тема 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

1. Понятие и общая характеристика данной категории земель.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель транспорта.
4. Правовой режим земель связи и электрических сетей.
5. Правовой режим земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель предоставленных для целей недропользования.

**ЛИТЕРАТУРА**

***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 14)

***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. И доп. Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Боголепов Р.Д. Земельный кодекс РСФСР и проблемы правового режима земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения // Вестн. Моск. Ун-та. Сер.11, Право. 1992. № 2.



- Борзыкин М.В. К вопросу о землях железнодорожного транспорта // Вестник ВАС РФ. 2001. N 4.

#### **Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.**

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.
3. Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения.
4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
5. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

#### **ЛИТЕРАТУРА**

##### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 15).

##### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Степаницкий В.Б. Комментарий к Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях». М., 1997.

#### **Тема 15. Правовой режим земель лесного фонда.**

1. Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования.
3. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесов и земель лесного фонда.
4. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

#### **ЛИТЕРАТУРА**

##### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 16).

##### ***Дополнительная:***



- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Комментарий к Лесному кодексу РФ. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник., М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., прераб. И доп., Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации / Под ред. Боголюбова С.А., М., 1997.
- Крассов О.И. Право пользования землями государственного лесного фонда // Советское государство и право. 1978. № 2.
- Крассов О.И. Право лесохозяйственного землепользования // Советское государство и право. 1980. № 7.

### **Тема 16. Правовой режим земель водного фонда.**

1. Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования.
2. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Способы и меры охраны водных объектов.
3. Понятие и назначение водоохраных зон.

#### **ЛИТЕРАТУРА**

##### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 17).

##### ***Дополнительная:***

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., прераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.
- Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации / Отв. ред. Боголюбов С.А., М., 2007.

### **Тема 17. Правовой режим земель запаса.**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.
2. Регулирование использования целевого земельного фонда.

#### **ЛИТЕРАТУРА**

##### ***Основная:***

Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012 (глава 18).



**Дополнительная:**

- Крассов О.И. Земельное право: Учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2007.
- Крассов О.И. Земельное право современной России. М., 2003.
- Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник. М., 2009
- Земельное право. Учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп., под ред. С.А. Боголюбова. М., 2010.

## **10 Основная литература ко всем темам дисциплины**

1. Крассов О.И. Земельное право: учебник. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: Инфра-М, 2012.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие. – Москва: Проспект, 2013.
3. Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок. 2-е изд. исп. и доп. – М.: Инфотропик Медиа, 2013.
4. Общая теория советского земельного права. М., 1983.
5. Правовой режим земель в СССР. М., 1984.

## **11 Нормативные правовые акты ко всем темам дисциплины**

- Конституция Российской Федерации. Принята 12 декабря 1993 г. // РГ. 1993. 25 декабря.
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. // РГ. 2001. 30 октября.
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения” // РГ. 27 июля 2002. № 137.
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. “О личном подсобном хозяйстве // СЗ РФ. 2003. N 28. Ст. 2881.
- Федеральный закон от 11 июня 2003 г. “О крестьянском (фермерском) хозяйстве // СЗ РФ. 2003. N 24. Ст. 2249.
- Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. // РГ. 2002. 31 дек. № 256.
- Закон РСФСР от 21 февраля 1992 г. «О недрах» // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.
- Федеральный закон от 10 января 2001 г. “Об охране окружающей среды“ // РГ. 2002. 12 янв.
- Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 21 октября 1994 г. // СЗ РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. “О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах” // СЗ РФ. 1995. N 9. Ст. 713.
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. “Об особо охраняемых природных территориях” // СЗ РФ. 1995. N 12. Ст. 1024.
- Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. // СЗ РФ. 2006. N 23. Ст. 2381.
- Гражданский кодекс РФ. Часть вторая от 22 декабря 1995 г. // СЗ РФ. 1996. N 5. Ст. 410.
- Уголовный кодекс РФ от 24 мая 1996 г. // СЗ РФ. 1996. N 25. Ст. 2954.
- Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. // СЗ РФ. 2006. N 50. Ст. 5278.
- Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. “О сельскохозяйственной кооперации” // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.



- Федеральный закон от 10 января 1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
- Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. N 26. Ст. 2582.
- Гражданский кодекс РФ. Часть третья от 26 декабря 2001 г. // СЗ РФ. 2001. N 49. Ст. 4552.
- Трудовой кодекс РФ от 30 декабря 2001 г. // РГ. 2001. 31 дек. № 256.
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. 2005. N 1 (часть 1). Ст. 16.
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. N 31. Ст. 4017.

## **12 Образовательные технологии**

При изучении теоретического материала используется интерактивная форма обучения, основанная на участии студентов в обсуждении изучаемого материала.

На семинарах используются активные и интерактивные формы обучения с подготовкой докладов и презентаций студентами, разбор практических задач и кейсов.

## **13 Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента**

### **13.1 Примерные задания для семинаров и практических занятий:**

1. Подготовка презентаций по темам лекций

### **13.2 Примерные вопросы для подготовки рефератов:**

1. Акты ОМС как источники земельного права
2. Анализ арбитражной практики по делам об уплате арендной платы
3. Анализ арбитражной практики по делам об уплате земельного налога
4. Анализ законодательства субъектов РФ о нормах предоставления земельных участков в собственность для ведения крестьянского фермерского хозяйства.
5. Анализ законодательства субъектов РФ об установлении льгот по уплате земельного налога.
6. Анализ оснований обязательного осуществления землеустройства.
7. Анализ судебной практики по делам о самовольной постройке на земельном участке.
8. Арбитражная практика по вопросам выкупа земельных участков.
9. Беженцы и вынужденные переселенцы как субъекты земельных отношений.
10. Блага и бремя собственности на землю.
11. Ведомственное управление земельными участками, осуществляемое Минобороны.
12. Ведомственное управление земельными участками, осуществляемое Министерством природных ресурсов и экологии.



13. Ведомственное управление земельными участками осуществляемое ФПС.
14. Виды мелиорации земель.
15. Внеплановые проверки как форма осуществления госземконтроля.
16. Внесение права собственности на земельный участок в уставной капитал юридического лица: процедура и правовые последствия.
17. Водные сервитуты по действующему законодательству
18. Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные.
19. Возмещение потерь с/х производства при изъятии с/х угодий.
20. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков.
21. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
22. Государственная регистрация права постоянного бессрочного пользования.
23. Государственная регистрация права собственности на земельный участок.
24. Государственная регистрация сервитутов.
25. Государственный земельный контроль осуществляемый Госстроем РФ.
26. Градостроительный регламент как вид градостроительной документации.
27. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
28. Дарение земельного участка.
29. Деятельность органов прокуратуры по предупреждению земельных правонарушений.
30. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
31. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
32. Договор аренды участка лесного фонда.
33. Договор доверительного управления земельным участком.
34. Договор купли-продажи земельной доли.
35. Договор купли-продажи земельных участков с/х назначения.
36. Договор ссуды земельного участка.
37. Договор субаренды земельного участка.
38. Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерацией и органами государственной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
39. Документы необходимые для застройки земельного участка.
40. Документы удостоверяющие права на земельные участки.
41. Земельная доля как объект земельных отношений.
42. Земельное право как отрасль науки.
43. Земельное право как учебная дисциплина.
44. Земли для обеспечения космической деятельности
45. Земли, занятые лесами на территории земель населенных пунктов.
46. Идеологические факторы механизма реализации норм земельного права.
47. Изъятие земель для государственных нужд.
48. Иностранцы граждане как субъекты земельных отношений.
49. Иностранцы юридические лица как субъекты земельных отношений.
50. Ипотека земельного участка.
51. Исполнение решений судов по спорам вытекающим из земельных отношений.
52. Казачьи общества как субъекты земельных отношений.
53. Консервация земель по действующему законодательству.
54. Конституционные основы земельного права.
55. Контроль над оборотом земель с/х назначения осуществляемый органами власти субъекта РФ.
56. Лесные сервитуты по действующему законодательству.
57. Лица без гражданства как субъекты земельных отношений



58. Лицензирование в сфере использования и охраны земель.
59. Лицензирование использования земель.
60. Международные договоры как источники земельного права.
61. Мена земельного участка.
62. Методы стимулирования охраны земель.
63. Механизм приобретения в собственность земельного участка находящегося у гражданина на праве постоянного бессрочного пользования.
64. Механизм приобретения в собственность земельного участка находящегося у гражданина на праве пожизненного наследуемого владения.
65. Мониторинг земель осуществляемый Госстроем РФ.
66. Мониторинг земель осуществляемый Минсельхозом РФ.
67. Мониторинг земельных участков осуществляемый Госстроем.
68. Муниципальный земельный контроль.
69. Наследование земельного участка.
70. Нормативная цена земли.
71. Нормативно - правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.
72. Нормативные договоры как источники земельного права.
73. Нормирование в сфере использования и охраны земель.
74. Обращение взыскания на земельный участок по обязательству.
75. Общественный земельный контроль.
76. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
77. Ограничения и обременения в земельном праве.
78. Органы осуществляющие государственный земельный контроль.
79. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям юридических лиц.
80. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.
81. Основания возникновения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
82. Основания возникновения права постоянного бессрочного пользования земельным участком.
83. Основания возникновения публичного сервитута.
84. Основания возникновения частных сервитутов на землю.
85. Основания прекращения публичного сервитута
86. Основания прекращения служебного земельного надела.
87. Основания прекращения частных сервитутов.
88. Особенности рассмотрения споров вытекающих из земельных правоотношений.
89. Особенности землеустроительных действий с землями с/х назначения.
90. Особенности сервитутных отношений на землях сельскохозяйственного назначения.
91. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
92. Отказ от права на земельный участок как основание прекращения права собственности на землю.
93. Отнесение с/х угодий в состав особо ценных: анализ законодательства субъектов РФ.
94. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель
95. Перевод земель с/х назначения в иные категории земель по законодательству МО.
96. Политические партии как субъекты земельных отношений.
97. Полномочия в сфере использования и охраны земель правоохранительных органов и других государственных органов с функциями охраны правопорядка.
98. Полномочия ОМС в сфере градостроительства.



99. Понятие земельного участка по действующему законодательству.
100. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
101. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
102. Право общей собственности на земельный участок.
103. Право собственника земельного участка на древесно-кустарниковую растительность.
104. Право собственника земельного участка на использование воздушного пространства.
105. Право собственника земельного участка на использование общераспространенных полезных ископаемых.
106. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда.
107. Правовое регулирование внутрихозяйственного землеустройства.
108. Правовое регулирование земельных отношений в Конституции Греции.
109. Правовое регулирование земельных отношений в Конституции США.
110. Правовое регулирование земельных отношений в Конституциях европейских государств
111. Правовое регулирование земельных отношений в конституциях скандинавских государств.
112. Правовое регулирование земельных отношений по законодательству Грузии.
113. Правовое регулирование изменения границ субъектов РФ.
114. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель от водной эрозии.
115. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель от ветровой эрозии.
116. Правовой режим водоохраных зон.
117. Правовой режим жилых зон на территории земель населенных пунктов.
118. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
119. Правовой режим земель внутреннего водного транспорта.
120. Правовой режим земель водного фонда.
121. Правовой режим земель дендрологических парков
122. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
123. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
124. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
125. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований
126. Правовой режим земель занятых многолетними насаждениями (виноградниками, садами).
127. Правовой режим земель запаса.
128. Правовой режим земель морского транспорта.
129. Правовой режим земель на территории ботанического сада
130. Правовой режим земель обороны.
131. Правовой режим земель под посольствами и консульствами.
132. Правовой режим земель связи.
133. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
134. Правовой режим земель телевидения.
135. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
136. Правовой режим земель энергетики.
137. Правовой режим земельного участка при разрушении здания, строения, сооружения
138. Правовой режим земельных участков изъятых из оборота.
139. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заповедника
140. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заказника
141. Правовой режим земельных участков на территории континентального шельфа и исключительной экономической зоны.



142. Правовой режим земельных участков на территории курортов
143. Правовой режим земельных участков на территории национального парка
144. Правовой режим земельных участков ограниченных в обороте.
145. Правовой режим земельных участков под гражданскими и военными захоронениями.
146. Правовой режим земельных участков под памятниками природы
147. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
148. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения ЛПХ.
149. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения садоводства.
150. Правовой режим земельных участков предоставленных для целей недропользования.
151. Правовой режим земельных участков при ликвидации юридических лиц.
152. Правовой режим зон военных объектов на территории земель населенных пунктов.
153. Правовой режим зон инженерных инфраструктур на территории земель населенных пунктов.
154. Правовой режим зон сельскохозяйственного использования на территории земель населенных пунктов.
155. Правовой режим зон транспортных инфраструктур на территории земель населенных пунктов.
156. Правовой режим и его особенности в земельном праве.
157. Правовой режим кабинетских земель по дореволюционному законодательству.
158. Правовой режим майоратных земель по дореволюционному законодательству.
159. Правовой режим обособленных водных объектов находящихся на территории земельного участка.
160. Правовой режим общего пользования на территории земель населенных пунктов.
161. Правовой режим общественно-деловых зон на территории земель населенных пунктов.
162. Правовой режим особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.
163. Правовой режим пастбища как с/х угодья.
164. Правовой режим пашни как с/х угодья.
165. Правовой режим пригородных зон вокруг г. Москвы.
166. Правовой режим производственных зон на территории земель населенных пунктов.
167. Правовой режим рекреационных зон на территории земель населенных пунктов.
168. Правовой режим сельскохозяйственных угодий на территории земель водного фонда.
169. Правовой режим сельскохозяйственных угодий на территории земель лесного фонда.
170. Правовой режим церковных земель по дореволюционному законодательству.
171. Правовые возможности установления отрицательных сервитутов.
172. Правовые позиции Конституционного Суда РФ в сфере земельных отношений.
173. Правомерные действия субъектов прав на землю как основания изменения и прекращения прав на землю
174. Признание земельного участка бесхозяйной вещью.
175. Принцип непрерывности внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков
176. Принцип открытости сведений государственного земельного кадастра
177. Принцип сопоставимости и совместимости сведений государственного земельного кадастра со сведениями, содержащимися в других государственных и иных кадастрах, реестрах, информационных ресурсах.
178. Принцип участия граждан в решении вопросов, касающихся их прав на землю.
179. Приобретательная давность как основание возникновения прав на землю.
180. Проблемы выкупа земельных участков в водоохранных зонах.
181. Проблемы выкупа земельных участков под объектами незавершенного строительства.
182. Проблемы лицензирования землеустроительной деятельности.



183. Проблемы межевания земель в населенных пунктах.
184. Проблемы национализация земель.
185. Проблемы нотариального удостоверения сделок с земельными участками.
186. Проблемы установления черты населенных пунктов.
187. Производственный земельный контроль.
188. Процедура образования крестьянского фермерского хозяйства.
189. Процедура обращения в Конституционный Суд РФ при признании НПА не соответствующим Конституции РФ.
190. Процедура обращения гражданина в Европейский Суд по правам человека при нарушении его прав на землю.
191. Процедура получения земельного участка для ведения ЛПХ.
192. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения животноводства.
193. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения дачного хозяйства.
194. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения огородничества.
195. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения ЛПХ.
196. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для осуществления ИЖС.
197. Процедура разграничения государственной собственности на землю.
198. Процедура строительства пруда на земельном участке.
199. Развитие земельного законодательства в первые послеволюционные годы.
200. Развитие земельного законодательства в период ВОВ.
201. Разграничение полномочий в сфере использования и охраны земель между государственными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
202. Разграничение полномочий в сфере использования и охраны земель между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
203. Разграничение полномочий федеральных государственных органов в сфере использования и охраны земель.
204. Разрешение земельных споров в третейских судах.
205. Резервирование земель по действующему законодательству
206. Резервирование земель по действующему законодательству.
207. Реквизиция земельного участка.
208. Рекультивация земель по действующему законодательству.
209. Религиозные организации как субъекты земельных отношений.
210. Самозащита прав на землю.
211. Сделки с арендными правами в г. Москве.
212. Сертификация использования земель.
213. Сертификация почв.
214. Систематизации земельного законодательства в форме инкорпорации.
215. Современная система земельного законодательства.
216. Соотношение земельного законодательства с лесным законодательством.
217. Соотношение земельного законодательства с экологическим законодательством
218. Соотношение земельного права с административным правом.
219. Соотношение земельного права с гражданским правом.
220. Соотношение национального земельного законодательства и международных правовых актов.
221. Соотношение понятий «земля - как природный объект» и «земля - как природный ресурс»



222. Соотношение содержания правомочий собственника земельного участка по современному земельному законодательству и дореволюционному законодательству
223. Соотношения понятий “право собственности на землю” и “земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории”.
224. Состав документов государственного земельного кадастра.
225. Сравнительная характеристика права безвозмездного срочного пользования и права временного пользования.
226. Судебная практика по делам стороной по которым являлись крестьянские (фермерские) хозяйства.
227. Судебное решение как основание возникновения права собственности на земельный участок.
228. Территориальное землеустройство
229. Товарищества собственников жилья как субъекты земельных отношений.
230. Толкование понятия «загрязнение земель».
231. Толкование понятия «захламление земель»
232. Толкование понятия «использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением».
233. Толкование термина «приграничная территория» применительно к земельным отношениям
234. Трансформация понятия «земли сельскохозяйственного назначения» при развитии земельного законодательства.
235. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
236. Федеративный договор как источник земельного права
237. Фонд перераспределения земель по действующему законодательству.
238. Часть земельного участка как объект земельных отношений.
239. Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.
240. Земельно-правовой статус иностранных физических и юридических лиц.

### **13.3. Примерные вопросы для подготовки к экзамену:**

1. Понятие земельного права. Земельные отношения, как предмет земельного права.
2. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
5. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
6. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
7. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
8. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
9. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
10. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.
11. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
12. Земельные отношения в актах Конституционного Суда РФ.
13. Земельные отношения в актах Высшего Арбитражного Суда РФ
14. Земельно-правовая норма: особенности, состав.



15. Понятие, классификация земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
16. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
17. Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
18. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
19. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
20. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
21. Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
22. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности на землю.
23. Права и обязанности собственников земельных участков.
24. Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы удостоверяющие права на землю.
25. Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.
26. Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей - понятие и общая характеристика. Купля-продажа земельного участка.
27. Дарение, мена, наследование земельного участка.
28. Процедуры приватизация земли.
29. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
30. Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
32. Договор аренды земельного участка.
33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
34. Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель.
35. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.
36. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
37. Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.
38. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
39. Территориальное планирование использования и охраны земель.
40. Процедуры предоставления земель.
41. Изъятие земель.
42. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.
43. Мониторинг земель.
44. Контроль за использованием и охраной земель: понятие и виды.
45. Нормирование использования и охраны земель.
46. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
47. Перевод земель из одной категории в другую.
48. Процедуры перевода земель из одной категории в другую. Возмещение потерь сельского и лесного хозяйства при переводе земель.
49. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
50. Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.
51. Земельный налог.
52. Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.
53. Нормативная цена земли. Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.
54. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.
55. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушение земельного законодательства.



56. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
57. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
58. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.
59. Разрешение земельных споров.
60. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
61. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
62. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
63. Фонд перераспределения земель.
64. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
65. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
66. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
67. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
68. Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
69. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
70. Правовой режим земель населенных пунктов.
71. Зонирование территорий населенных пунктов.
72. Градостроительная документация.
73. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов.
74. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
75. Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
76. Правовой режим земель промышленности и транспорта.
77. Правовой режим земель связи и электрических сетей.
78. Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения космической деятельности.
79. Правовой режим земель предоставленных для целей недропользования.
80. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
81. Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
82. Правовой режим земель природоохранного назначения.
83. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
84. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения
85. Общая характеристика земель лесного фонда. Объекты лесных отношений.
86. Предоставление земель лесного фонда в пользование
87. Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель.
88. Общая характеристика земель водного фонда.
89. Правовой режим водоохранных зон.
90. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

### **13.4 Методические рекомендации для преподавателей**

Прежде чем говорить о рекомендациях для преподавателей, читающих лекции и ведущих семинарские занятия по курсу «Земельное право», необходимо высказать несколько аксиом преподавания, без которых ни преподавателя, ни учебного процесса просто не состоится. Преподавателю лучше не входить в аудиторию, если у него есть хоть один из следующих «симптомов»:

- 1) нелюбовь к данному предмету.
- 2) нелюбовь к студентам.



### 3) нелюбовь к самообучению.

Преподаватель всегда должен находиться на стороне студента против предмета изучения. Это не мешает преподавателю быть строгим.

Преподавателям следует учитывать несколько объективных факторов:

- дисциплина «Земельное право» читается на старших курсах факультета. В связи с этим преподавателю следует помнить, что перед ним - сформировавшиеся, взрослые люди, многие из которых уже работают и сталкивались в своей практике с земельными отношениями;
- процесс преподавания дисциплины требует мобилизации у студентов практически всех полученных ранее знаний, т.к. земельные отношения тесно связаны с иными отношениями – гражданскими, административными, градостроительными. Задача преподавателя показать точки соприкосновения различных отраслей и критерии их разграничения.

## **13.5 Методические рекомендации к построению лекционной части курса.**

Для начала следует сказать, что в рамках имеющейся нагрузки невозможно качественно и полностью прочитать все темы, заявленные в программе. Из-за этого преподавателю следует сразу определиться с темами лекций, которые он будет читать и какие он предоставит в качестве самостоятельной работы для студента.

Выходя в лекционную аудиторию, преподаватель должен блестяще владеть материалом. Не должно быть вопросов не изученных, а тем более не понятых лектором. Лучше всего выступать без листка. В конце лекции всегда должна оставаться информация, которую можно было бы еще преподнести. Не следует забывать о примерах, лучше из собственной практики. Они оживляют и «воспламеняют» аудиторию. Если таковых нет, можно приводить примеры из опубликованной судебной и административной практики. Из-за динамичности развития земельного законодательства преподавателю требуется всегда отслеживать все изменения нормативного материала.

Лекцию всегда «украшают» ссылки на правовые проблемы, которые необходимо плавно переплести с излагаемым материалом. Можно рекомендовать студентам прочтение свежих статей в научной литературе по рассматриваемым вопросам.

Изложение материала следует осуществлять последовательно. Трудные вопросы лучше рассказывать с использованием заранее подготовленных схем или с использованием учебной доски.

## **13.6 Методические рекомендации по проведению семинарских занятий.**

Проведение семинарских занятий носит для студентов обязательный характер. Формы их проведения могут быть различными.

На семинарах работа строится следующим образом:

Во-первых, преподаватель проверяет усвоение студентами теоретического материала путем опроса. Особо уделяется внимание пониманию терминов.

Во-вторых, студенты решают задачи, которые предлагает преподаватель. Задачи могут быть взяты из практикумов (которых огромное изобилие) либо составлены самим преподавателем.

В-третьих, семинар можно разнообразить сообщениями (докладами) студентов (на 5-7 мин) по узким неординарным вопросам по истории развития земельных отношений, опыту иностранного регулирования, по существующим проблемам в действующем законодательстве или правоприменительной практике.

В-четвертых, возможно проведение ролевых игр (при наличии желания у студентов).

Требования, предъявляемые преподавателем к студентам на семинаре, к реферату, раскрываются в разделах «Информация о дисциплине», «Проекты» дисциплины «Земельное право» на платформе LMS.



### 13.7 Методика решения учебных дел (задач) по земельному праву<sup>1</sup>.

1. Под методикой решения учебных дел (задач) понимается система методических положений и приемов разбора конкретного учебного дела (задачи), которая должна обеспечить: а) правильное решение дела по существу; б) юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы; в) учет сложившейся судебной практики; г) логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базираться на нем, быть связанным с ним и т.п.); д) максимально краткую и точную формулировку промежуточных выводов и итогового решения (ответов на поставленные вопросы).
2. К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения учебного дела, относятся следующие:
  - прежде чем приступить к решению дела, установите характер и виды возникших правоотношений;
  - с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению;
  - определите круг материалов судебной практики по данной категории дел по принципу: «если не нашел ответ в законе – попытайтесь найти его в судебной практике; если закон требует пояснений – поясните его примером из судебной практики»;
  - определите теоретические основы решения дела. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения учебного дела;
  - сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;
  - кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные в учебном деле вопросы);
  - подготовьте материалы, оформляющие (завершающие) решение учебного дела (задачи), а именно проекты актов органов исполнительной власти, судебной власти;
  - составьте перечень основных нормативно-правовых актов, минимально необходимых для решения учебного дела (задачи).

### 13.8 Примерные задачи

**Задача 1.** ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором расположено здание незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли.

Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

<sup>1</sup> Составлена на основе методики решения учебных дел (задач) по земельному праву разработанной на кафедре экологического и земельного права МГУ им. М.В. Ломоносова. См.: Земельное право. Практикум. Под ред. Проф. А.К. Голиченкова. М., 2001. С. 176-177.



**Задача 2.** В редакцию газеты «ЭЖ-юрист» обратился гражданин Любопытов с вопросом о праве собственника земельного участка на использование воздушного пространства. В частности он просил разъяснить:

- на какую высоту распространяется право собственности
- какие действия «на высоте» может совершать собственник земли.

Дайте консультацию.

**Задача 3.** Проанализируйте законодательство субъектов РФ и найдите нормы (в том числе не действующие), в которых формулируется определение понятия «земельные отношения». Составьте критические замечания к данным определениям.

**Задача 4.** Найдите решения в которых суды (Конституционный Суд РФ, арбитражные суды, суды общей юрисдикции) ссылаются на принципы земельного права. Одновременно выпишите нормы земельного законодательства с которыми суды связывают применение конкретного принципа.

**Задача 5.** В Комитет по законодательству ГД СФ РФ с запросом обратилась группа депутатов Законодательного Собрания субъекта РФ. В частности они просили пояснить имеют ли право законодатели региона принимать нормативные правовые акты по вопросам совершения сделок с земельными участками.

Составьте мотивированный ответ со ссылками на действующее законодательство и судебную практику.

**Задача 6.** На собеседовании при приеме на работу студенту 5 курса ф-та права ГУ-ВШЭ был задан вопрос о возможности коммерческим юридическим лицом (ЗАО) произвести дарение земельного участка.

Дайте мотивированный ответ.

**Задача 7.** Гражданин Белевич обратился в Администрацию Советского района Калининградской области с заявлением о предоставлении ему в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Администрация отказывая указала, что Белевич является гражданином другого государства (Республики Беларусь) и в соответствии со ст. 15 ЗК РФ и ст. 3 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не имеет право на приобретение в собственность земельного участка. Белевич обратился в суд.

*Какое решение должен вынести суд. Какой режим граждан СНГ на территории РФ. Найдите в ЗК РФ нормы в которых есть ссылки на иные нормативно-правовые акты.*

**Задача 8.** В редакцию журнала «Домашний адвокат» обратился гражданин Крюков с вопросом, на каком праве предоставляются гражданам участки для погребения умерших, какими документами подтверждается право на данный участок и какой правовой режим этих участков (их оборот, изъятие).

**Задача 9.** Гражданин Шувалов обратился в Администрацию области с заявлением о бесплатном предоставлении ему земельного участка. В заявлении он указал, что является потомком (правнуком) графа Шувалова, который являлся крупным землевладельцем в губернии. После октябрьского переворота все его земли были изъяты. При этом Шувалов в заявлении указал конкретный район и конкретное местоположение участка, который хотел бы получить ссылаясь на сведения из архива, что именно данный участок находился в собственности его прадеда.



Оцените ситуацию. Составьте мотивированное решение Администрации области. Найдите в законодательстве (федеральном и субъектов РФ) случаи бесплатного предоставления участков в собственность.

**Задача 10.** Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка.

*Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Обоснуйте свое мнение.*

*Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Обоснуйте свое мнение.*

*Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.*

**Задача 11.** Администрация Дмитровского р-на МО обратилась в суд с заявлением о признании недействительным договора аренды земельного участка заключенного между гр. Зеленовым (арендодатель) и гр. Григорьевым (арендатор). Администрация в частности указала, что договор был заключен 20 июня 2001 г. на срок \_ года. При этом, условие о его последующей автоматической пролонгации является недействительным, т.к. сданный в аренду участок находится у арендодателя на праве постоянного бессрочного пользования, т.к. ст. 20 ЗК РФ запрещает землепользователю распоряжаться земельным участком.

*Решите задачу.*

**Задача 12.** Общество с ограниченной ответственностью "Ремонт обуви" обратилось с иском к акционерному коммерческому банку о признании недействительным договора о залоге нежилого помещения, поскольку в нем отсутствуют сведения об одновременной ипотеке помещения и земельного участка, на котором находится данное помещение. Данное помещение принадлежит истцу на праве собственности. На момент заключения договора о залоге права на земельный участок ООО "Ремонт обуви" не были оформлены.

*Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости? Порядок оформления их права землепользования? Решите дело.*

**Задача 13.** Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

*Решите дело.*

**Задача 14.** Жители Жуковского района Калужской области обратились в Администрацию района с заявлением об отказе от принадлежащих им земельных участков. Они указали, что участки относятся к землям населенных пунктов и предоставлены в 1993 г. для ведения



личного подсобного хозяйства. Кроме того на участках имеются зарегистрированные постройки.

*Составьте мотивированный ответ Администрации.*

**Задача 15.** Граждане Иванов, Петров, Сидоров решили создать ООО. Помимо денежных вкладов ими принято решение внести в уставной капитал принадлежащие им земельные участки. У Иванова земельный участок находится в частной собственности с недостроенным домом; Петров имеет участок на основании договора долгосрочной аренды; у Сидорова земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования

*Дайте конкретные советы указанным гражданам. Составьте алгоритм внесения земельного участка в уставной капитал ООО.*

**Задача 16.** В юридическую консультацию обратились граждане с вопросом возможности заключения между супругами договора купли-продажи земельного участка вместе с домом. Данный дом с землей был приобретен одним из супругов в период брака на основании договора пожизненного содержания.

*Проконсультируйте граждан.*

**Задача 17.** Налоговая инспекция по Истринскому району МО обратилась в Арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «ТК Сервис» сумм неуплаченного за 2003-2005 гг. земельного налога. Представитель ООО с иском не согласился и указал, что хотя используемый ими земельный участок огорожен и охраняется, однако права на него не были оформлены. В связи с этим налоговая инспекция не вправе требовать уплаты земельного налога.

*Разрешите спор.*

### **13.9 Методические рекомендации для студентов**

Безусловным и самым важным требованием для студентов является посещение лекций и семинаров и серьезная самостоятельная подготовка к семинарским занятиям. Земельное право – сложная отрасль права. Это связано с самим объектом – землей выступающей как природный объект, природный ресурс, объект недвижимости. Земельные участки не однородны по правовому режиму, т.к. могут относиться к различным категориям и видам разрешенного использования. Кроме того, само земельное законодательство представлено как федеральным уровнем, так и уровнем субъектов РФ. В некоторых случаях и органы местного самоуправления осуществляют нормотворчество.

Все эти особенности накладывают на студента обязанность внимательного отношения к предмету.

## **14 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения теоретических занятий требуется оборудованное проектором, экраном и компьютером для проведения презентаций помещение.

Для проведения практических занятий и семинаров требуется оборудованное проектором, экраном и компьютером для проведения презентаций помещение.

Авторы программы: \_\_\_\_\_ к.ю.н., доцент Миняев А.О.  
подпись