

Вопросы от команд и ответы Оргкомитета

Организационные вопросы:

1. Какие требования к меморандуму?

Ответ: Меморандум — это условное название двух процессуальных документов: иска и отзыва на иск. Объем см в п. 21 Регламента Конкурса.

2. Можно ли использовать в процессуальных документах ссылки на судебные акты и доктрину?

Ответ: Можно.

3. Нужно ли выделять процессуальную часть в иске (определение применимого права, подсудности и прочее)?

Ответ: На усмотрение команды.

Вопросы и ответы по кейсу:

1. Каково изначальное разрешенное использование земельных участков, предоставленных Галатову и Ефратскому? И категория земель: земли поселений, сельхоз. назначения?

Ответ: Категория земель: по данным муниципалитета это земли поселений; по данным Росимущества — это земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования по данным муниципалитета: отдых (рекреация).

2. Привлекались ли в суд процесс в 2009 году территориальные органы Росимущества?

Ответ: Территориальные органы Росимущества в дело 2009 не привлекались.

3. Соотносятся ли усадьба «Батова», указанная в фабуле дела, с усадьбой «Батова» расположенной в Ленинградской области? Если да, то можем ли мы использовать соответствующие нормативные акты (относящиеся к Ленинградской области)?

Ответ: В игровом процессе использовано название усадьбы Батова, однако история спора не совпадает с историей усадьбы, поэтому использовать нормативные документы, относящиеся к настоящей усадьбе Батова, нельзя.

4. Не могли бы Вы уточнить точные даты (число, месяц, год) следующих событий:

приобретение ООО «Ключ» земельных участков; строительство капитального жилого дома Галатова И.Б. и возведение летней веранды Евфратского А.М.; подача иска Росимуществом? Ответ: В январе 2014 ООО «Ключ» приобрел земельные участки; капитальный дом возведен в конце 2006, веранда — в 2005. Поскольку объекты не зарегистрированы, эти даты возведения построек не подтверждены документально.

4) Включал ли Приказ Росохранкультуры от 30.12.2008 №324-н больницу в качестве составной части произведения садово-паркового искусства?

Ответ: Больница не была поименована как часть садово-паркового искусства.

5) Что понимается в абз. 2 стр. 2 фабулы дела под «реконструкцией»?

Ответ: см Градостроительный кодекс РФ.

6) Не могли бы Вы предоставить характеристики пруда (размеры, глубина)?

Ответ: Этой информации нет в материалах дела.

7) Какой род деятельности осуществляет ООО «Ключ»?

Ответ: Основной деятельностью ООО «Ключ» является производство пластмассы и пластиковой упаковки, а также оптовая торговля этой продукцией.

8) Что понимается в абз. 5 стр. 2 фабулы дела под «картографическими материалами»?

Ответ: картографические материалы — это результат геодезических и картографических работ для кадастровых целей.

9) Соответствует ли капитальный жилой дом, возведённый Галатовым И.Б., градостроительным и строительным нормам и правилам?

Ответ: Да, соответствует.

10) В чьей собственности находились земельные участки, которыми 15 ноября 1999 года распорядился заместитель главы муниципального образования?

Ответ: Муниципальное образование полагало, что поскольку усадьба разрушена, то Российская Федерация от нее отказалась, а право на территорию усадьбы принадлежит муниципалитету. По этой причине земельные участки были включены в реестр муниципальной собственности и этими участками как муниципальной собственностью распорядился заместитель главы муниципального образования. В то же время Росимущество исходит из того, что земельные участки являются федеральной собственностью.

11) Чем было обосновано предоставление земельных участков в собственность граждан именно на безвозмездной основе, каковы были условия и порядок такого предоставления?

Ответ: Эти обстоятельства документально не зафиксированы. Граждане утверждали, что обратились с заявлениями о предоставлении им земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Представитель муниципального образования их заявление удовлетворил. Муниципальный архив за 1999 утрачен.

12) Предусматривалось ли в договорах купли-продажи земельных участков, заключенных гражданами с ООО «Ключ» в 2014 году, что право собственности в отношении капитального жилого дома, веранды также переходит ООО «Ключ». Заключались ли гражданами с ООО «Ключ» отдельные договоры купли-продажи капитального жилого дома и веранды?

Ответ: В договорах купли-продажи судьба построек не оговаривалась. Право на постройки не зарегистрировано.

13) Было ли ООО «Ключ» получено разрешение на реконструкцию капитального жилого дома или были ли предприняты меры к его получению?

Ответ: ООО «Ключ» разрешение на реконструкцию не получило и не пыталось получить.

14) Была ли установлена информационная надпись на ОКН? Когда?

Ответ: Информационная надпись на объекте культурного наследия установлена не была

15) Были ли установлены зоны охраны ОКН?

Ответ: Зоны охраны обозначены в актах органов власти, однако эта информация не была публичной.

16) Когда были установлены границы территории ОКН? Изменялись ли границы территории ОКН? Были ли указаны сведения о границах территории ОКН в реестре ОКН?

Ответ: Границы были установлены в 1972 и с тех пор не менялись. В Реестр Объектов культурного наследия информация была внесена 12.01.2009.

17) Был ли в январе 2014 году Градрегуламент этой территории и были ли там сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия?

Ответ: Градостроительный регламент этой территории был подготовлен в феврале 2016 и в нем была информация об объекте культурного наследия.

18) Создают ли объекты самовольного строительства угрозу жизни и здоровья граждан?

Ответ: Объекты такой угрозы не создают.

19) Производилась ли ООО «Ключ» надстройка, перестройка, расширение жилого дома, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций при проведении работ по реконструкции?

Ответ: ООО «Ключ» начало реконструкцию в 2015, однако приостановило ее после того, как стало известно о наложении границ земельных участков.

20) В каком периоде 2015 года (квартал/месяц) ООО «Ключ» проводилась реконструкция здания?

Ответ: Реконструкция началась в 2015 и приостановлена в 2016.

21) Установлены ли границы вдоль земельных участков ООО «Ключ» или иным образом исключен допуск посторонних лиц на участок?

Ответ: Земельные участки огорожены забором -сеткой. Никто, кроме представителей ООО «Ключ», доступа к ним не имеет.

22) Изменялась ли граница земельных участков (площадь) в момент межевания и постановки на кадастровый учет по сравнению с границами (площадью) 1999 года в момент передачи ЗУ в собственность гражданам?

Ответ: Границы фактического землепользования не менялись с 1999.