

THE GOVERNMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION
Federal State Autonomous Educational Institution
for Higher Learning

THE NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY
HIGHER SCHOOL OF ECONOMICS

Faculty of Law
Department of Practical Jurisprudence

Bachelor Degree Curriculum
Year 4
Field of Education **40.03.01. – Jurisprudence**
Detailed Field – **Jurisprudence**
Level – **Bachelor Degree**

RUSSIAN PROPERTY LAW

Course Syllabus

Author of the Course / Course Instructor
Vladimir Bagaev (vladimir.bagaev@gmail.com)

Approved at the Department of
Practical Jurisprudence

Sergei L. Saveliev
Department Head

(Protocol N)

Approved at the Academic Council of
Bachelor Program “Jurisprudence”
session

Bulat V. Nazmutdinov
Academic Supervisor of Bachelor
Program

(Protocol N)

Moscow, 2017

*This Syllabus cannot be used by other departments of the University or by other universities
without a permission of the Departments, which drafted it.*

1. Sphere of Application and Normative References

This Syllabus sets up minimal requirements to knowledge and skills of students studying this discipline, content of lectures and practical exercises, as well as types of examination and requirements thereto. The Syllabus is addressed to lecturers, giving a course on «Russian property law», teaching assistants and students of the Bachelor program 40.03.01. «Jurisprudence».

The Syllabus is drafted in full correspondence with:

- Educational Standard of the National Research University “The Higher School of Economics” on the Field of Education 40.03.01. «Jurisprudence», Bachelor level (approved by the Academic Council of the HSE, protocol of 26 December 2014, № 10);
- Educational program on the Field of Education 40.03.01. «Jurisprudence», Bachelor level;
- Curriculum of the HSE on the Field of Education 40.03.01 «Jurisprudence», Bachelor level.

2. Learning Objectives and Outcomes

Abstract

The students will learn basic rules of Russian property law and how they are applied by courts. The course will cover theoretical discussion that provides the essential background for legislation and court practice. The students will see what ideas formed the basis for contemporary Russian regulation of property rights, how these ideas are linked with the previous periods of Russian legal history (imperial and Soviet periods) and with general European debate on property rights. This broad comparative and historic context will help students grasp main ideas of Russian property law. The students will also be encouraged to compare property rules in their countries with those in Russia.

The structure of the course includes discussion of basic concepts (e.g. property rights, ownership, distinction between real and personal property), as well as certain technical rules (e.g. registration of property rights, acquisition of ownership, common ownership). One of the central topics of the course is the protection of ownership. It will cover different actions derived from Roman law that are traditionally used to recover property and protect its safe possession and compare these actions with the ways of protecting property in common law systems. It will also demonstrate that introduction of registration system requires development of new means of protecting property rights.

Learning Objectives

The main aim of the course is to provide students with general knowledge of Russian property law with the particular focus on the right of ownership. Students should become familiar with the main concepts of Russian property law, their development and their realization in contemporary legislation. In addition, they should understand how this knowledge could be applied in practice.

Learning Outcomes

Students must gain knowledge on:

- basic ideas of Russian property law (the concepts of property right, ownership, possession etc.);
- what could be the subject-matter of a property right; characteristics of immovable property and land as subject-matter of a property right;
- Russian system of land registration;
- principal ways of acquiring property rights in Russian law;
- regulation of common ownership in Russian law;
- main limited property rights in Russia;
- actions that are used in Russia to protect possession and property rights;
- property law reform project in Russia.

Skills and abilities:

- familiarization with and appropriate usage of property law specific terminology;
- practical abilities of research and analysis of case-law and academic publications;
- skills to analyse and solve cases, building up of a legal position in the sphere of Russian property law.

Students should gain the following competences:

- ability to work with the principal sources of Russian property law — legislation and case law;
- ability to carry out professional activities in the international environment;
- ability to search, analyse, and work with legally relevant information by using the juridical, comparative and other specific methods;
- ability to describe legal problems and situations in the field of Russian property law.

3. Competences gained as a result of the course

Code of the competence	Content of the competence
UK-2	Able to identify core academic problems in professional field
UK-5	Able to work with information: to find, to assess, to use information from different sources which is relevant for resolving academic and professional tasks, including systemic approach
PK-2	Able to search, analyse and use relevant legal information applying formal-juridical, legal comparative and other methods

PK-4	Able to write legal opinions, statements, actions, complaints, claims, contracts and other acts of application of law in conformity with rules of legal technique, normative legal acts, local acts and customs
PK-10	Able to present the results of professional activity orally in course of public presentations and discussions
PK-12	Able to carry out different types of professional legal activity and to direct them on the basis of legal and professional ethical rules
PK-13	Able to carry out analytical research in the field of law
PK-20	Able to adapt flexibly to the different professional situations, to demonstrate creative approach, initiative and persistency in reaching aims of professional activity

4. Place of the discipline in the structure of Bachelor program

This discipline is elective and belongs to the optional part of the professional courses. The discipline is based on the following courses, studied by students: primarily “Civil Law” with some aspects of “Business Law”. Knowledge and skills gained by students during the course can be used in the process of preparation to the final interdisciplinary exam.

5. Content of the discipline

№	Topic	Hours in total	Contact Hours		Self-study
			<i>Lectures</i>	<i>Seminars</i>	
1.	Ownership and Limited Property Rights in Russian Law		2	2	
2.	Real and Personal Property in Russia		2	0	
3.	Registration of Real Property in Russia		2	2	
4.	Acquisition and Loss of Ownership in Russian Law		4	4	
5.	Common Ownership Regimes in Russian Law		0	2	
6.	Specific Limited Property		2	2	

	Rights in Russian Law				
7.	Protection of Ownership in Russian Law		2	4	
8.	Future of Ownership and Limited Property Rights in Russia		0	2	
	Total:		14	18	

6. Forms of control

Type of control	Forms of control	Modules				Content
		1	2	3	4	
Current control	Participation in class			*		Attendance to class and pro-active participation. Correct answer to the exercises given at home and performance of situations simulated
	Home task: essay			*		Write a 2.500 words essay on a topic assigned in class
Final control	Oral examination			*		Answer to two questions

7. Content of the course

Topic 1

Ownership and Limited Property Rights in Russian Law

Property, ownership and property rights: economic relations underpinning property law. Basic characteristics of property rights. Absolute and relative rights. The concept of ownership and its place within the framework of property rights. Ownership in detail: its content, its subjects and its subject-matter. Limits of ownership; exclusivity of ownership. Ownership and possession. Debates about possession: is this a mere fact or a proprietary right; what is legal and illegal possession; two constructions of possession. Possession and its title. Influence of European debate on Russian property theory. Trusts in Russia. Development of Russian legislation on property rights, the discussion of the reform of property rights and the current status of this reform.

Reading list

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Главы 16 и 17 (§ 1, 2)).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Главы 13 и 14 (§ 1)).

Иванов А.А. Об основных направлениях совершенствования законодательства о вещных правах // Вестник гражданского права. 2008. № 4. С. 96–108.

Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. Изд. 4-е. М.: Статут, 2003. (Глава XIV).

Право собственности: актуальные проблемы / Отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров. М.: Статут, 2008. (Глава 5).

Райхер В.К. Абсолютные и относительные права (к проблеме деления хозяйственных прав) // Вестник гражданского права. 2007. № 2. С. 144-204.

Рыбалов А.О. Право собственности (комментарий к ст. 209 ГК РФ) [Электронное издание]. М.: М-Логос, 2017. 96 с.

Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. 5-е изд., перераб. М.: Статут, 2010. 893 с.

Additional sources

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Юрайт, 2015. (Очерки 1-3).

Брагинский М.И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С.А. Хохлова / Под ред. А.Л. Маковского. М.: МЦФЭР, 1998. С. 113-130.

Васьковский Е.В. Учебник гражданского права. М: Статут, 2003. С. 208-258.

Дождев Д.В. Международная модель траста и унитарная концепция права собственности // Человек и его время: Жизнь и работа Августа Рубанова / сост. и отв. ред. О.А. Хазова. М.: Волтер Клувер, 2006. С. 251-286.

Дождев Д.В. Владение в системе гражданского права // Вестник гражданского права. 2009. № 4. С.5-42; 2010. № 1. С.3-79.

Емелькина И.А. Теоретические проблемы вещных прав на недвижимое имущество. Саранск: Издательство Мордовского университета, 2009. (Глава 1 § 1).

Камышанский В.П. Право собственности: пределы и ограничения. М.: Закон и право; ЮНИТИ, 2000. (Главы 2 и 3).

Коновалов А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве. 3-е изд. СПб.: Юридический центр пресс, 2004. (Глава 1 (§ 1, 2, 4)).

Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. М.: Юрист, 1999. С. 19-47.

Рыбалов А.О. Абсолютные права и правоотношения // Правоведение. 2006. № 1. С. 129-142.

Рубанов А.А. Проблемы совершенствования теоретической модели права собственности // Развитие советского гражданского права на современном этапе. М., 1986.

Соколова Н.В. Доверительная собственность (траст) в континентальной Европе. М.: Инфотропик Медиа, 2012. 144 с.

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 4).

Толстой Ю.К. Содержание и гражданско-правовая защита права собственности в СССР. Л., 1955. 219 с.

Braun A. The State of the Art of Comparative Research in the Area of Trusts // Comparative Property Law: Global Perspectives / M. Graziadei, L. Smith (eds.). Cheltenham; Northampton: Edward Elgar Publishing, 2017. P. 121-150.

Graziadei M. The Structure of Property Ownership and the Common Law / Civil Law Divide // Comparative Property Law: Global Perspectives / M. Graziadei, L. Smith (eds.). Cheltenham; Northampton: Edward Elgar Publishing, 2017. P. 71-90.

Honore A.M. Ownership // Oxford Essays in Jurisprudence / Guest A.G. (ed.). London: OUP, 1961. P. 107-147.

Lupoi M. Trusts: A Comparative Study. Cambridge: CUP, 2000. P. 14-94, 267-272, 301-326.

Penner J.E. The Idea of Property in Law. Clarendon Press: Oxford, 2000. 256 p.

Yun-chien C. The Problematic Concept of Possession in the DCFR: Lessons from *Law and Economics of Possession* // European Property Law Journal. 2016. № 1. P. 4-25.

Topic 2

Real and Personal Property in Russia

Basic distinction between real and personal property: its criteria in Russian law. 'Thing' as a subject matter of a proprietary right. Immoveable (real) property: a search for its characteristics. Types of real property. The concept of a unified real property object that combines land and its fixtures: its validity and current status. Subspecies of real property: land plot, parking place, accommodation, property complex.

Reading list

Васильев Г.С. Движимые вещи // Объекты гражданского оборота: Сборник статей / Отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2007. С. 278-325.

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Глава 9 (§ 2)).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Глава 7 (§ 1, 2)).

Новиков К.А., Синельникова В.И. Правовые основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество / Под ред. А.А. Иванова. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2015. (Глава 1 (§ 1.1)).

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 3).

Additional sources

Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. М.: Волтерс Клувер, 2007.

Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем // Вестник гражданского права. 2017. № 1. С. 9-37; № 2. С. 84-114.

Виноградов П.Н. Понятие недвижимого имущества: исторический очерк и современное состояние // Законодательство. 2008. № 8. С. 11-22.

Егоров Н.Д. Проблемы разграничения движимых и недвижимых вещей в гражданском праве // Вестник ВАС РФ. 2012. № 7. С. 4-29.

Емелькина И.А. Теоретические проблемы вещных прав на недвижимое имущество. Саранск: Издательство Мордовского университета, 2009. (Глава III).

Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе [Электронный ресурс]: Принята на заседании Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства 15.12.2003 (протокол № 18). URL: http://privlaw.ru/wp-content/uploads/2015/10/kocep_20040429.rtf.

Аперс А. Party Autonomy in the Classification of Things: Expansion of the Term ‘Immovable’ // Property Law Perspectives II / В. Akkermans, E. Marais, E. Ramaekers. Cambridge; Antwerp; Portland: Interesentia, 2014. P. 185-204.

Бовуи С. Does the Expansion of the Concept ‘Immovable’ Influence Immovable Accession? // Property Law Perspectives II / В. Akkermans, E. Marais, E. Ramaekers. Cambridge; Antwerp; Portland: Interesentia, 2014. P. 111-130.

Topic 3

Registration of Real Property in Russia

Types of land registration systems. History of land registration system in Russia. Basic principles of Russian land registration system. Substantive rules of registration system: what rights should be registered; the effect of registration; the effect of registered rights on third parties — protection of a bona fide purchaser; compensation from the Registrar. Formal registration rules: how the register is organised; the procedure of registration; access to the information in the Register.

Reading list

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2011. № 5. С. 4–30; № 6. С. 5–29; 2012. № 1. С. 4–34.

Бевзенко Р.С. Принципиальные положения ст. 8.1 Гражданского кодекса РФ о государственной регистрации прав на имущество // Закон. 2015. № 4. С. 29-38.

Ельяшевич В.Б. Очерк развития форм поземельного оборота на Западе // Ельяшевич В.Б. Избранные труды о юридических лицах, объектах гражданских правоотношений и организации их оборота. В 2-х т. Т. II. М.: Статут, 2007. С. 293-354.

Новиков К.А., Синельникова В.И. Правовые основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество / Под ред. А.А. Иванова. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2015. 192 с.

Фрейтаг-Лоринговен А.Л. Материальное право проекта вотчинного устава. Т. 1. Юрьев: Типография К. Маттисена, 1914. (§ 10-28).

Additional sources

Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. М.: Волтерс Клувер, 2007. 504 с.

Базанов И.А. Происхождение современной ипотеки. Новейшие течения в вотчинном праве в связи с современным строем народного хозяйства. М.: Статут, 2004. 589 с.

Багаев В.А. Приобретательная давность на недвижимое имущество и регистрация прав на него // Вестник гражданского права. 2014. № 1. С. 7–30.

Бевзенко Р.С. Квалификация и последствия сделок с будущей недвижимой вещью: Комментарий к постановлению Пленума ВАС РФ от 11

июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ. 2012. № 3. С. 84-105.

Скловский К.И. Комментарий к Постановлению Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Закон. 2012. № 3. С. 88-104.

Topic 4

Acquisition and Loss of Ownership in Russian Law

The classification of the grounds for acquisition of ownership. The role of registration for real property. Acquisition through contract (voluntary conferral of rights): delivery and registration. Acquisition by a bona fide purchaser. Acquisition of a future thing: a hard case for real property. Involuntary transfer: eminent domain, criminal and administrative confiscation, imposition of a servitude, charge by operation of law. Acquisitive prescription: its scope and its value in Russian law. Acquisition of an unauthorised construction.

Reading list

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Глава 17 (§ 3)).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Глава 14 (§ 2, 3)).

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 5).

Additional sources

Багаев В.А. Приобретательная давность как первоначальный способ приобретения права собственности // Вестник ВАС РФ. 2010. № 1. С. 73–93.

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Издательство Юрайт, 2015. (Очерки 10, 11).

Ван Влиет Л.П.У. ван. Сравнительно-правовые аспекты перехода прав на движимые вещи: классификация систем перехода прав // Ежегодник сравнительного права. 2011 / Под ред. Д.В. Дождева. М.: Статут, 2011. С. 228-246.

Емелькина И.А. Теоретические проблемы вещных прав на недвижимое имущество. Саранск: Издательство Мордовского университета, 2009. (Глава 1 (§ 2)).

Рахмилович В.А. О праве собственности на вещь, отчужденную неуправомоченным лицом добросовестному приобретателю // Проблемы современного гражданского права. М.: Городец, 2000. С. 126-144.

Черепяхин Б.Б. Юридическая природа и обоснование приобретения права собственности от неуправомоченного отчуждателя // Черепяхин Б.Б. Труды по гражданскому праву. М.: Статут, 2001. С. 225-280.

Рудоквас А.Д. Спорные вопросы учения о приобретательной давности. М.: Издательская группа «ЗАКОН», 2011. 304 с.

Сакко Р. Переход права собственности на движимое имущество в свете сравнительного права // Вещные права: система, содержание, приобретение. Сб. науч. тр. в честь проф. Б.Л. Хаскельберга / Под ред. Д.О. Тузова. М.: Статут, 2008. С. 163-186.

Слыщенко В.А. Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно-правовое исследование. М.: Статут, 2011. 240 с.

Тузов Д.О. Продажа чужой вещи и проблема защиты добросовестного приобретателя в российском гражданском праве // Вестник ВАС РФ. 2007. № 2. С. 4-26.

Щенникова Л.В. Проблемы вещного права. М.: Норма; ИНФРА-М, 2016. (Глава 3).

Transfer of Immovables in European Private Law / L.M.M. Valencoso, S. Bailey, A. Pradi (eds.). Cambridge: CUP, 2017. 386 p.

Topic 5

Common Ownership Regimes in Russian Law

Common ownership: its characteristics and problems. Limitation of owner's powers in the situation of common ownership: preemptive right; right to use property; right to buy the property out. Types of common ownership in Russia: undivided shares (ownership in common) and joint property. Special case of the marital property. Common property in an apartment building. Common property to agricultural lands.

Reading list

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Глава 21).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Глава 15).

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 6 (§ 1)).

Право собственности: актуальные проблемы / Отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров. М.: Статут, 2008. (Раздел IV).

Additional sources

Егоров А.В. Общая долевая собственность: механизм защиты прав собственников // Вестник гражданского права. 2012. № 4. С. 4-41.

Зимелева М.В. Общая собственность в советском гражданском праве // Вестник гражданского права. 2009. № 4. С. 198-234; 2010. № 1. С. 181-241.

Скворцов О.Ю. Некоторые аспекты правового режима и оборотоспособности имущества, входящего в состав многоквартирного дома // Объекты гражданского оборота: Сборник статей / Отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2007. С. 450-464.

Тарасенко Ю.А. О природе отношений между субъектами общей долевой собственности // Вещные права: постановка проблемы и ее решение: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2011. С. 150-161.

Topic 6

Specific Limited Property Rights in Russian Law

Limited property right as opposed to ownership. Basic features of limited property rights. Lease as a property right and as an obligation. Types of limited property rights in modern Russian law. *Numerus clausus* problem in Russia: existence of non-registered rights and their recognition by courts. Rights to possess and use private property. Rights to possess and use public property (perpetual use, inheritable possession, operative management, economic management). Charge as a security right in property.

Reading list

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Глава 22).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Глава 16).

Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок. 2-е изд. М.: Инфотропик Медиа, 2013. 416 с.

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 2 и раздел III).

Additional sources

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Издательство Юрайт, 2015. (Очерки 4, 6-8).

Емелькина И.А. Теоретические проблемы вещных прав на недвижимое имущество. Саранск: Издательство Мордовского университета, 2009. (Глава II).

Кассо Л. Здание на чужой земле. М.: Издание книжного магазина И.К. Голубева, 1904. 48 с.

Копылов А.В. Вещные права на землю. М.: Статут, 2000. 256 с.

Микрюков В.А. Ограничения и обременения гражданских прав. М.: Статут, 2007. 255 с.

Щенникова Л.В. Проблемы вещного права. М.: Норма; ИНФРА-М, 2016. (Глава 4).

Щенникова Л.В. Вещное право: учебное пособие. М.: Юристъ, 2006. 190 с.

Akkermans B. Standardization of Property Rights in European Property Law // Property Law Perspectives II / B. Akkermans, E. Marais, E. Ramaekers (eds.). Cambridge; Antwerp; Portland: Intersentia, 2014. P. 221-250.

Akkermans B. The Principle of *numerus clausus* in European Property Law. Antwerp; Oxford: Intersentia, 2008. xiii, 657 p.

Feenstra R. *Dominium* and *ius in re aliena*: The Origins of a Civil Law Distinction // New Perspectives in the Roman Law of Property: Essays for Barry Nicholas / P. Birks (ed.). Oxford: Clarendon Press, 1989. P. 111–122.

Hansmann H., Kraakman R. Property, Contract and Verification: The Numerus Clausus Problem and the Divisibility of Rights // Journal of Legal Studies. 2002 (31). P. 373-420.

Topic 7

Protection of Ownership in Russian Law

Legal means of protection of property rights in Russian law: general and specific to property rights. The *vindicatio*: recovery of possession. Main properties of the *vindicatio* in Russian law. *Vindicatio* of real property. A claim to correct the Register. Declaration of a right and declaration of the absence of a right. *Actio Publiciana* — protection of an adverse possessor on his way to acquire ownership. Competition of proprietary actions. *Vindicatio* and void contracts. Negatory action (*actio negatoria*): protection of use and against nuisance.

Reading list

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. (Глава 23).

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. (Глава 17).

Скловский К.И. Комментарий к постановлению Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». М.: Статут, 2011. 144 с.

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Глава 8).

Усачева К.А. Негаторный иск в исторической и сравнительно-правовой перспективе // Вестник гражданского права. 2013. № 5. С. 87-119; № 6. С. 84-130.

Additional sources

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Издательство Юрайт, 2015. (Очерки 12 и 13).

Дождев Д.В. Основание защиты владения в римском праве. М.: б/и, 1996. 239 с.

Ерохова М.А. Усачева К.А. Комментарий к Обзору судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения // Вестник ВАС РФ. 2013. № 8. С. 90-116.

Коновалов А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве. 3-е изд. СПб.: Юридический центр пресс, 2004. (Главы I (§5), II (§1, 3-5)).

Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав. М.: ИНФРА-М, 2013. (Главы 2 и 3).

Право собственности: актуальные проблемы / Отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров. М.: Статут, 2008. (Разделы I (глава 7) и V).

Современное вещное право России: учеб. пособие / под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2014. (Глава 5).

Синицын С.А. Исковая защита вещных прав в российском и зарубежном гражданском праве: актуальные проблемы. М.: Инфотропик Медиа, 2015. 340 с.

Тужилова-Орданская Е.М. Понятие и способы защиты прав на недвижимое имущество. М.: Юрлитинформ, 2007. 246 с.

Черепяхин Б.Б. Виндикационные иски в советском праве // Черепяхин Б.Б. Труды по гражданскому праву. М.: Статут, 2001. С. 171-225.

Protection of Immovables in European Legal System / S.M. Santisteban, P. Sparkes (eds.). Cambridge: CUP, 2015. xxxv, 497 p.

Rotherham C. Proprietary Remedies in Context. Oxford: Hart Publishing, 2002. (Chapters 2, 3, 4, 5, 11, 16).

Topic 8

Future of Ownership and Limited Property Rights in Russia

The plans to reform property law in Russia. Is there a case for the reform? Possession and its protection. New types of property rights: right of permanent possession and use; construction right (superficies); right of possession and use for personal purposes (usufruct); preemptive right; rentcharge. Lease and its transformation as a possible result of the reform. Main challenges for the development of property rights in Russia.

Reading list

Витрянский В.В. Новое (проектируемое) вещное право // Хозяйство и право. 2016. № 4 (приложение). 48 с.

Иванов А.А. Об основных направлениях совершенствования законодательства о вещных правах // Вестник гражданского права. 2008. № 4. С. 96–108.

Рудоквас А.Д. Владение и владельческая защита в проекте изменений Гражданского кодекса РФ // Правоведение. 2011. № 5. С. 118–130.

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. (Раздел V).

Additional sources

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Издательство Юрайт, 2015. (Очерк 9).

Громов С.А. Узуфрукт: юридическая конструкция и вещное право // Вещные права: постановка проблемы и ее решение: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2011. С. 188-231.

Концепция развития законодательства о вещном праве (проект) // Вестник ВАС РФ. 2009. № 4. С. 104-185.

Латыев А.Н. О владении по Концепции развития гражданского законодательства // Вещные права: постановка проблемы и ее решение: сб. ст. / отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2011. С. 54–69.

Митилино М.И. Право застройки. Опыт цивилистического исследования института. Киев: Типография насл. Т.Г. Мейнандера, 1914. 268 с.

Erlank W. Determining the Property of Virtual Property // Property Law Perspectives / A. Apers, S. Bouly, E. Dewitte, D. Gruyaert. Cambridge; Antwerp; Portland: Intersentia, 2015. P. 87-98.

Praduroux S. Objects of Property Rights: Old and New // Comparative Property Law: Global Perspectives / M. Graziadei, L. Smith (eds.). Cheltenham; Northampton: Edward Elgar Publishing, 2017. P. 51-70.

8. Methods of instruction

- use of interactive educational technologies (problematic lectures, Socratic method, work in small groups);
- use of ratings and accumulative system of control.

9. Evaluation tools and samples

Essay topics

- 1) What model of possession is used in Russian law?
- 2) Could it be said that the right of ownership is unlimited?
- 3) The concept of the unified real property object (land plot): does Russian law recognise it?
- 4) Does Russian registration law adhere to the booking principle?
- 5) Does Russian registration law sufficiently protects a *bona fide* purchaser of immovable property?

- 6) Acquisition through contract: does Russian law have the system of delivery (*traditio*) or the system of agreement?
- 7) Acquisitive prescription: its scope and its value in Russian law.
- 8) Common property in an apartment block: is the law satisfactory or not?
- 9) Do we need *numerus clausus* of property rights in Russia?
- 10) Lease: a property right or an obligation?
- 11) *Vindicatio* and protection of possession: what is the difference?
- 12) Do we need to reform Russian property law?
- 13) Lease for construction purposes and *superficies* (construction right): a comparison.
- 14) Could trust exist in Russian law?

Sample questions will be provided during the class.

10. Final mark for the discipline

Mark final = 0,3 x Mark_{essay} + 0,4 x Mark_{attendance/participation} + 0,4 x Mark_{exam}

Re-examination is carried out in the form of an oral exam.

11. Reading list

Books

Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки // М.: Юрайт, 2015. 332 с.

Витрянский В.В. Новое (проектируемое) вещное право // Хозяйство и право. 2016. № 4 (приложение). 48 с.

Гражданское право: учеб. в 3 т. Т. 1. 7-е изд., перераб. и доп. / В.В. Байбак, Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; под ред. Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 2011. 778 с.

Гражданское право: учеб. в 2 т. Т. 1. 4-е изд., стереотип. / И.А. Зенин, Е.В. Кулагин, Е.А. Суханов и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2010. 958 с.

Ельяшевич В.Б. Очерк развития форм поземельного оборота на Западе // Ельяшевич В.Б. Избранные труды о юридических лицах, объектах гражданских правоотношений и организации их оборота. В 2-х т. Т. II. М.: Статут, 2007. С. 293-354.

Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок. 2-е изд. М.: Инфотропик Медиа, 2013. 416 с.

Емелькина И.А. Теоретические проблемы вещных прав на недвижимое имущество. Саранск: Издательство Мордовского университета, 2009. 183 с.

Коновалов А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве. 3-е изд. СПб.: Юридический центр пресс, 2004. 405 с.

Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав. М.: ИНФРА-М, 2013. 148 с.

Новиков К.А., Синельникова В.И. Правовые основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество / Под ред. А.А. Иванова. М.: Изд. дом Высшей школы экономики, 2015. 192 с.

Право собственности: актуальные проблемы / Отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров. М.: Статут, 2008. 731 с.

Рудоквас А.Д. Спорные вопросы учения о приобретательной давности. М.: Издательская группа «ЗАКОН», 2011. 304 с.

Рыбалов А.О. Право собственности (комментарий к ст. 209 ГК РФ) [Электронное издание]. М.: М-Логос, 2017. 96 с.

Синицын С.А. Исковая защита вещных прав в российском и зарубежном гражданском праве: актуальные проблемы. М.: Инфотропик Медиа, 2015. 340 с.

Скловский К.И. Комментарий к постановлению Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав». М.: Статут, 2011. 144 с.

Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. 5-е изд., перераб. М.: Статут, 2010. 893 с.

Слыщенко В.А. Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно-правовое исследование. М.: Статут, 2011. 240 с.

Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. 560 с.

Фрейтаг-Лоринговен А.Л. Материальное право проекта вотчинного устава. Т. 1. Юрьев: Типография К. Маттисена, 1914. 350 с.

Щенникова Л.В. Проблемы вещного права. М.: Норма; ИНФРА-М, 2016. 208 с.

Akkermans B. The Principle of *numerus clausus* in European Property Law. Antwerp; Oxford: Intersentia, 2008. xiii, 657 p.

Protection of Immovables in European Legal System / S.M. Santisteban, P. Sparkes (eds.). Cambridge: CUP, 2015. xxxv, 497 p.

Rotherham C. Proprietary Remedies in Context. Oxford: Hart Publishing, 2002. 384 p.

Transfer of Immovables in European Private Law / L.M.M. Valencoso, S. Bailey, A. Pradi (eds.). Cambridge: CUP, 2017. 386 p.

Articles

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2011. № 5. С. 4–30; № 6. С. 5–29; 2012. № 1. С. 4–34.

Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем // Вестник гражданского права. 2017. № 1. С. 9–37; № 2. С. 84–114.

Васильев Г.С. Движимые вещи // Объекты гражданского оборота: Сборник статей / Отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2007. С. 278-325.

Дождев Д.В. Владение в системе гражданского права // Вестник гражданского права. 2009. № 4. С.5-42; 2010. № 1. С.3-79.

Егоров А.В. Общая долевая собственность: механизм защиты прав собственников // Вестник гражданского права. 2012. № 4. С. 4-41.

Иванов А.А. Об основных направлениях совершенствования законодательства о вещных правах // Вестник гражданского права. 2008. № 4. С. 96–108.

Райхер В.К. Абсолютные и относительные права (к проблеме деления хозяйственных прав) // Вестник гражданского права. 2007. № 2. С. 144-204.

Усачева К.А. Негаторный иск в исторической и сравнительно-правовой перспективе // Вестник гражданского права. 2013. № 5. С. 87-119; № 6. С. 84-130.

Akkermans B. Standartization of Property Rights in European Property Law // Property Law Perspectives II / B. Akkermans, E. Marais, E. Ramaekers (eds.). Cambridge; Antwerp; Portland: Intersentia, 2014. P. 221-250.

Feenstra R. *Dominium* and *ius in re aliena*: The Origins of a Civil Law Distinction // New Perspectives in the Roman Law of Property: Essays for Barry Nicholas / P. Birks (ed.). Oxford: Clarendon Press, 1989. P. 111–122.

Graziadei M. The Structure of Property Ownership and the Common Law / Civil Law Divide // Comparative Property Law: Global Perspectives / M. Graziadei, L. Smith (eds.). Cheltenham; Northampton: Edward Elgar Publishing, 2017. P. 71-90.

Author of the course

Vladimir Bagaev, MJur, Head of Zakon.ru legal website, visiting lecturer (vladimir.bagaev@gmail.com).