

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

Факультет права

**ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Земельное право»**

для направления 40.03.01 «Юриспруденция»
подготовки бакалавра

Авторы: – д.ю.н., профессор **М.А. Краснов**; mkrasnov@hse.ru
к.ю.н., **И.С. Щепанский**; shchepanskiy@mail.ru

Одобрена на заседании кафедры конституционного и административного права

Зав. кафедрой М.А. Краснов

« » 201__ г.

Утверждена Академическим советом образовательной программы бакалавриата по направлению «Юриспруденция»
Академический руководитель Б.В. Назмутдинов

« » 2017 г.

Москва – 2017

Настоящая программа не может быть использована другими подразделениями университета и другими вузами без разрешения кафедры-разработчика программы.



Оглавление

1. Область применения и нормативные ссылки.....	3
2. Цели освоения дисциплины.....	3
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	3
4. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
5. Тематический план учебной дисциплины	6
6. Формы контроля знаний студентов.....	7
6.1 Форма итогового контроля.....	7
6.2 Критерии оценки знаний, навыков	8
6.2.1 Критерии оценки домашних работ в форме тестов	8
6.2.2 Критерии оценки курсовых работ	8
6.2.3 Критерии оценки письменных экзаменационных ответов	11
6.3 Порядок формирования оценок по дисциплине.....	12
7. Содержание дисциплины	13
7.1 ТЕМА 1. Теоретические основы экологического права (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)13	
7.2 ТЕМА 2. Источники экологического права (Лек. – 2 час.).....	13
7.3 ТЕМА 3. Экологические правоотношения (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.).....	14
7.4 ТЕМА 4. Право собственности на природные ресурсы в России (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.) 15	
7.5 ТЕМА 5. Общее и специальное природопользование (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)17	
7.6 ТЕМА 6. Правовые основы управления природопользованием и охраной окружающей среды (Лек. – 2 час. Сем. – 0 час.)	18
7.7 ТЕМА 7. Экологический контроль (надзор) в России. Экологический мониторинг и аудит (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.).....	19
7.8 ТЕМА 8. Правовые основы экологического нормирования и экологической экспертизы. Оценка воздействия на окружающую среду (Лек. – 2 час. Сем. – 0 час.).....	23
7.9 ТЕМА 9. Ответственность за экологические правонарушения (Сем. – 2 час.).....	24
7.10 ТЕМА 10. Основы международного и зарубежного экологического права (Сем. – 2 час.)	
Ошибка! Закладка не определена.	
8. Образовательные технологии	28
8.1 Методические рекомендации преподавателю	28
8.2 Методические указания студентам.....	28
9. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента	28
9.1 Домашнее задание	Ошибка! Закладка не определена.
Пример домашнего задания с ответом.....	28
9.2 Курсовая работа.....	28
Примерный перечень тем курсовых работ	30
9.3 Эссе	Ошибка! Закладка не определена.
Примерный перечень тем эссе:.....	31
10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	32
10.1 Основная литература.....	32
10.2 Стратегические документы в сфере экологического права	Ошибка! Закладка не определена.
10.3 Основные правовые акты и судебные решения ко всем темам:	32
10.4 Дополнительная литература	Ошибка! Закладка не определена.
10.5 Программные средства.....	34
10.6 Дистанционная поддержка дисциплины	34
11. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	34



1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, учебных ассистентов и студентов направления подготовки 40.03.01 – Юриспруденция, изучающих дисциплину «Земельное право».

Программа разработана в соответствии с:

- Оригинальным образовательный стандарт НИУ ВШЭ по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»), УТВЕРЖДЕН Учёным советом Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Протокол от 26.12.2014 № 10;
- Рабочим учебным планом университета по направлению 40.03.01. – Юриспруденция, утвержденным в 2014 г.

2. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Земельное право» является овладение студентами знаниями о:

- правовой природе и содержании земельных правоотношений;
- системе земельного законодательства в России;
- основных категориях и понятиях, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений;
- понимание многоаспектности понятия земли как объекта недвижимого имущества, природного ресурса и фактора производства;
- предмете, методах и месте земельного права в системе российского права, его связях с другими отраслями права;
- принципах земельного права и его проявлениях в земельном законодательстве;
- основах управления земельными ресурсами и земельным фондом, государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- проблемах развития земельного права на современном этапе.

Эти знания необходимы для профессионального участия в следующих видах деятельности:

- правотворческой,
- правоприменительной,
- правоохранительной и правозащитной,
- экспертно-консультационной,
- педагогической.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

- **знать:**
 - содержание земельных правоотношений и их правовую природу;
 - систему земельного законодательства в России;
 - основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений;
 - предмете, методах и месте земельного права в системе российского права;
 - принципы земельного права;



- систему управления в сфере природопользования и охраны окружающей среды;
- основные проблемы развития земельного права на современном этапе.
- **уметь** использовать полученные знания на практике;
- **обладать навыками** работы с нормативно-правовыми актами в сфере земельного права, научной литературой и аналитическими материалами.

В результате освоения дисциплины студент получает следующие компетенции:

Компетенция	Код по ГОС	Дескрипторы – основные признаки освоения (показатели достижения результата)	Формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции
Общенаучные компетенции	ОНК-1	осознает социальную значимость своей будущей профессии; обладает достаточным уровнем профессионального правосознания	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Общенаучные компетенции	ОНК-2	добросовестно исполняет профессиональные обязанности, соблюдает принципы этики юриста	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Общенаучные компетенции	ОНК-3	использует основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Общенаучные компетенции	ОНК-4	способен анализировать социально значимые проблемы и процессы	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Социально-личностные и общекультурные компетенции	СЛК-1	владеет культурой критического мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Социально-личностные и общекультурные компетенции	СЛК-2	способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Социально-личностные и общекультурные компетенции	СЛК-3	способен понимать движущие силы и закономерности государственно-правового развития, место и роль своей страны в этом процессе	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Социально-личностные и общекультурные компетенции	СЛК-4	способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-1	способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в области земельного права	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-2	способен реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные	ПК-4	способен юридически правильно	Лекции, семинар-



компетенции		квалифицировать факты и обстоятельства	ские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-5	владеет навыками подготовки правоприменительных актов	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-6	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-10	способен уважать честь и достоинство личности, избирать законные способы защиты прав и свобод человека и гражданина, совершать юридически значимые действия по защите прав и свобод	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-11	способен толковать нормы земельного права	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-13	способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-16	способен осуществлять правовое воспитание	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа
Профессиональные компетенции	ПК-18	способен делать научно-аналитические обзоры и аннотации по правовой проблематике	Лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа

4. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина относится к циклу общепрофессиональных дисциплин и блоку дисциплин, обеспечивающих федеральный компонент подготовки.

Основные положения дисциплины основываются на ранее пройденных дисциплинах:

- Административное право;
- Экологическое право;
- Гражданское право;
- Конституционное право;
- Муниципальное право России.



5. Тематический план учебной дисциплины

№	Название раздела	Всего часов	Аудиторные часы		Самостоятельная работа
			Лекции	Семинары	
1.	Понятие и система современного земельного права в России	13	2	1	10
2.	Основы истории развития земельных правоотношений и земельного права	14	2	2	10
3.	Принципы и источники земельного права	14	2	2	10
4.	Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель	14	2	2	10
5.	Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет.	14	2	2	10
6.	Оценка земли. Платность землепользования	14	2	2	10
7.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	14	2	2	10
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений	14	2	2	10
9.	Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства	14	2	2	10
10.	Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов.	14	2	2	10
11.	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	14	2	2	10
12.	Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса	10	2	2	6
13.	Земельное право в зарубежных странах	8	0	1	7
Итого		171	24	24	123

6. Формы контроля знаний студентов

Тип контроля	Форма контроля	Модули				Параметры
		1	2	3	4	
Текущий	Контрольная работа			+		Правовой казус или тест
	Доклад			+		Доклад выражаться в форме устного выступления обучающегося продолжительностью от 5 до 15 минут (продолжительность по согласованию с преподавателем, ведущим семинарские занятия). Доклад должен быть законченным целостным отражением темы.
Промежуточный	Курсовая работа			+		25-30 страниц компьютерного (машинописного) текста, набранного кеглем 14 (шрифт «Times New Roman»)
Итоговый	Экзамен			+		<i>Устный.</i> 2 теоретических вопроса. Дополнительно при выявлении спорной оценки студенту также может быть предложена письменная работа в форме коротких ответов на вопросы по темам дисциплины. Мах. = 10 баллов. Пересдача экзамена принимается в <i>устной</i> форме

Текущий контроль осуществляется в процессе проведения семинарских занятий в формах тестирования в рамках семинарских занятий, выставления баллов по результатам устных выступлений, подготовленных докладов и следующих письменных работ: **1 домашнее задание, 1 эссе, 1 курсовая работа** (если пишется по кафедре).

Темы, по которым готовятся *курсовая работа и доклад*, выбираются из примерных перечней, помещенных в конце настоящей Программы. Студент *по согласованию с преподавателем* может готовить письменную работу *на тему, не указанную* в примерном перечне.

В качестве контрольной работы студенту также засчитывается *творческая работа*, содержание которой должно быть согласовано с преподавателем, ведущим семинарские занятия. В зависимости от сложности творческой работы преподаватель определяет, какой вид письменной работы заменяет выполнение творческой работы.

Основой для подсчета объема письменных работ считается текст, набранный шрифтом Times New Roman, **14 кеглем через полтора интервала**.

6.1 Форма итогового контроля.

Итоговый контроль проводится в форме *устного* экзамена, включающего в себя два задания. В случае отрицательной оценки экзамен пересдается в письменной форме.

Примеры экзаменационных заданий

Задание 1. Тест первого уровня состоит из 20 «закрытых» вопросов – перечень вариантов ответов, из которых один верный (примеры вопросов с ответами см. в разделе 9.1. «Контрольная работа»).

Задание 2. Тест второго уровня состоит из 10 «открытых» вопросов (примеры вопросов с ответами см. в разделе 9.1. «Контрольная работа»).

Задание 3 предполагает решение задачи («казуса») по земельному праву. **Например:**

Между гражданами был заключен договор купли-продажи жилого строения, принадлежащего одному из них на праве собственности, расположенного на земельном участке, оформленном на

праве пожизненного наследуемого владения за тем же гражданином. В договоре было указано, что земельный участок также приобретается покупателем в собственность, а также, что право собственности на земельный участок возникает после государственной регистрации договора в территориальном органе Росреестра.

Правомерен ли данный договор? Каковы полномочия лиц, использующих земельные участки на правах пожизненного наследуемого владения? Каким образом юридически грамотно было бы провести данную сделку?

6.2 Критерии оценки знаний, навыков

Оценки по всем формам текущего контроля выставляются по 10-ти балльной шкале.

Оценки по всем формам итогового контроля выставляются по 5-ти- и 10-ти балльной шкале.

Дистанционная поддержка при проведении всех форм текущего и итогового контроля не осуществляется.

6.2.1 Критерии оценки домашних работ в форме тестов

Количество баллов	Критерии оценки
10	на все вопросы даны правильные ответы. Работа выполнена без исправлений, помарок и зачеркиваний.
9	на все вопросы даны правильные ответы, но допускается не более двух исправлений, зачеркиваний.
8	на все вопросы даны правильные ответы, но допускаются исправления и зачеркивания.
7	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 90% до 99% (90% ≤ правильные ответы < 100%).
6	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 80% до 89% (80% ≤ правильные ответы < 90%).
5	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 70% до 79% (70% ≤ правильные ответы < 80%).
4	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 60% до 69% (60% ≤ правильные ответы < 70%).
3	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 50% до 59% (50% ≤ правильные ответы < 60%).
2	правильные ответы даны на количество вопросов теста от 25% до 49% (25% ≤ правильные ответы < 50%).
1	1) правильные ответы даны менее чем на 25% вопросов теста; 2) при списывании; 3) студент не сдал контрольную работу.

6.2.2 Критерии оценки курсовых работ

Количество баллов	Критерии оценки
-------------------	-----------------



10	• курсовая работа были сданы и приняты на кафедре в установленные сроки; • содержание курсовой работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура курсовой работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
9	• курсовая работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание курсовой работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура курсовой работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
8	• курсовая работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание курсовой работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура курсовой работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
7	• курсовая работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание курсовой работы строго соответствует выбранной теме; • структура курсовой работы не имеет четкой выраженности и логической обоснованности; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую

	возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
6	• нарушаются установленные сроки принятия курсовой работы на кафедру; • содержание курсовой работы строго соответствует выбранной теме; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • в курсовой работе имеются отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
5	• нарушаются установленные сроки принятия курсовой работы на кафедру; • содержание курсовой работы соответствует выбранной теме, но при этом есть отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, но при этом явно ощущается нехватка (ограниченность) в разнообразии используемой литературы; • умение автора логически мыслить проявлено недостаточно, не просматривается логическая цепочка рассуждений; • студентом верно, без искажения передан используемый авторский материал; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
4	• нарушаются установленные сроки принятия курсовой работы на кафедру; • содержание курсовой работы соответствует выбранной теме, но при этом использован материал не более трех научных источников; • отсутствует мнение студента и переработка им используемого материала; • текст курсовой работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом в работе есть аккуратно сделанные исправления.
3	• содержание курсовой работы соответствует выбранной теме, но при этом использован материал не более трех научных источников; • отсутствует мнение студента и переработка им используемого материала; • текст курсовой работы оформлен с нарушениями предъявляемых

	требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.).
2	- курсовая работа подготовлена с использованием материала, содержащегося в одном или двух научных источниках либо явно просматривается плагиат; - текст курсовой работы оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.).
1	- курсовая работа подготовлена с использованием материала, содержащегося в одном научном источнике или налицо явный плагиат; - текст курсовой работы оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.), при этом наличие библиографии свидетельствует о недостоверности информации, содержащейся в реферате.

6.2.3 Критерии оценки письменных экзаменационных ответов

Задание 1 (тест первого уровня – «закрытые» вопросы). Каждый вопрос может содержать только один правильный ответ. Каждый правильный ответ оценивается в **1,5 балла**, неправильный – в 0 баллов.

Задание 2 (тест второго уровня – «открытые вопросы»). Каждый полностью правильный ответ оценивается в **2 балла**. Если ответ обучающегося является частично верным, например, перечислены не все составляющие чего-либо, либо перечислены лишние элементы, либо приведено сходное с правильным значение, либо указан элемент без приведения обязательных дополнительных признаков, данный ответ оценивается в 1 балл. Неверный ответ оценивается в 0 баллов.

Задание 3 (решение задачи («казуса»)). Максимальная оценка за Задание 3 – **50 баллов**.

Количество баллов	Критерии оценки ответов на вопросы Задания 3
50–45	Ответ полный и правильный. Студент показывает блестящее или хорошее знание учебного материала, лекционного курса, отраслевого законодательства, правовых позиций Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ. В ответе, если того требует вопрос, содержится личная аргументированная позиция студента. К ответу привлекаются точки зрения отдельных исследователей (демонстрируется знание научной литературы).
44–35	Ответ достаточно полный и правильный, но есть некоторые неточности. Студент хорошо знает учебный и лекционный материал, хорошо ориентируется в законодательстве.
34–25	Ответ на вопрос дан в целом правильно, однако неполно и/или не во всем точно. Однако есть отдельные дефекты логики и содержания ответов. Есть пробелы в знании учебного и лекционного материала. Нет, если того требует вопрос, изложения собственной аргументированной позиции либо аргументы несостоятельны.
24–15	Ответ на вопрос дан в целом правильно, однако неполно и/или не во всем точно. Логика ответа недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, затрагиваются посторонние вопросы. Путаница в терминах и понятиях. Не очень хорошо усвоен учебный и лекционный материал.
15–0	Ответа нет или при ответе студент путается в основных правовых понятиях, не в состоянии раскрыть их содержание. Отсутствующие или отрывоч-



Максимальная оценка по всем трем заданиям – **100 баллов**. Поэтому для оценивания по 10-балльной системе **оценка за письменный экзамен** составит полученную студентом сумму баллов за выполненные задания, делённую на 10 (при необходимости, округляется по обычным правилам).

Пересдача экзамена по земельному праву принимается в устной форме: два вопроса в экзаменационном билете. По усмотрению преподавателя допускается свободная беседа по вопросам дисциплины.

6.3 Порядок формирования оценок по дисциплине

Текущий контроль и накопленная оценка:

1. Преподаватель оценивает работу студентов **на основе следующих критериев**: *посещаемость* лекций и семинаров, *активность* в дискуссиях, *правильность* решения задач (тестов) на семинаре, *заинтересованность* в коллективных обсуждениях проблематики семинарского занятия ($O_{\text{ауд.}}$). Оценки за работу на семинарских занятиях преподаватель выставляет в рабочую ведомость.

2. Выполнение письменных работ:

- контрольная работа ($O_{\text{кр.}}$),
- доклад ($O_{\text{д.}}$),

Курсовая работа оценивается *отдельно* и оценка проставляется в отдельную ведомость.

Накопленная оценка по 10-балльной шкале определяется перед итоговым контролем – экзаменом. Она учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

- Посещаемость лекций и семинаров, творческая активность, в т.ч. оценка за тесты – **0,2**
- Контрольная работа – **0,1**
- Доклад – **0,2**

Итоговый контроль:

Форма итогового контроля – *письменный экзамен (пересдача – в устной форме)*.

Соотношение оценок за текущий и итоговый контроль, соответственно: 50 % и 50 %.

Результирующая оценка по 10-балльной шкале складывается из оценки, получаемой за текущий и итоговый контроль по формуле средней взвешенной, с учетом введенных весов:

$$O_{\text{рез.}} = (0,2 \times O_{\text{ауд.}}) + (0,1 \times O_{\text{кр.}}) + (0,2 \times O_{\text{д.}}) + (0,5 \times O_{\text{экз.}})$$

На пересдаче студенту **не предоставляется возможность получить дополнительный балл** для компенсации оценки за текущий контроль.

7. Содержание дисциплины

7.1 ТЕМА 1. Понятие и система современного земельного права России (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. Многоаспектность понятия и сущности земли в праве.
2. Особенности земельных правоотношений. Предмет земельного права.
3. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
4. Методы регулирования земельного права.
5. Земельное право в системе российского законодательства.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.
7. Система земельного права.

Рекомендуемая литература:

Монографии:

- Анисимов А.П., Рыженков А.Я. *Земельная функция современного государства: монография.* М.: Новый индекс, 2012. 192 с.
- Галиновская Е.А. *Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография.* М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
- Вагизова Э.Р. *Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений.* М.: Статут, 2014. 160 с.
- Гришаев С.П. *Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности* // СПС КонсультантПлюс. 2011.
- Германов А.В. *Земельный участок в системе вещных прав.* М.: Статут, 2011. 144 с.

Научные статьи:

- Алексеев В.А. *Понятие земельного участка и его определение в российском законодательстве* // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 11. С. 150 - 157.
- Бажайкин А.Л. *Влияние конституционных основ на систематизацию норм-принципов экологического законодательства* // Экологическое право. 2013. N 6. С. 3 - 8.
- Жариков Ю.Г. *Формирование и развитие научной школы земельного права* // Журнал российского права. 2015. N 9. С. 93 - 102.
- Крассов О.И. *Земельный участок как объект природы и природный ресурс* // Экологическое право. 2013. N 6. С. 8 - 16.
- Липски С.А. *Развитие понятия "недвижимость" в отечественном законодательстве* // Правовые вопросы недвижимости. 2016. N 1. С. 3 - 7.
- Майборода В.А. *Утраченная земельным правом категория "земельный участок"* // Юрист. 2015. N 6. С. 42 - 46.
- Нарышева Н.Г. *Особенности применения инструментального метода в земельно-правовых исследованиях* // Экологическое право. 2017. N 2. С. 11 - 18.
- Осинцев Д.В. *Методы правового регулирования или способы формулирования правовых норм?* // Российский юридический журнал. 2016. N 6. С. 19 - 35.
- Рузанова В.Д. *Вопросы приоритетного действия нормативных правовых актов (норм) (на примере соотношения гражданского и земельного законодательства)* // Вестник гражданского процесса. 2016. N 3. С. 293 - 308.
- Рыженков А.Я. *Принцип разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства: вопросы теории* // Право и экономика. 2016. N 5. С. 4 - 10.
- Тоточенко Д.А. *Понятие "земельный участок" и его соотношение со схожими терминами* // Журнал российского права. 2016. N 11. С. 152 - 159.
- Умеренко Ю.А. *Тенденции развития и некоторые проблемы земельного законодательства Российской Федерации на современном этапе* // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 7. С. 90 - 105.

7.2 ТЕМА 2. Основы истории развития земельных правоотношений и земельного права (Лек. – 2 час., Сем. – 1 час.)

1. История развития земельных правоотношений в дореволюционной России.
2. История развития земельных и аграрных правоотношений в советский период. Социально-правовые основы.
3. Земельная реформа в России в начале 1990-х годов.
4. История развития правовой доктрины земельного права в России и СССР.
5. Выдающиеся учёные и их труды.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Научные статьи:

- Берлявский Л.Г., Бондарев В.А. Колхозное право в СССР в 30-е годы XX века // *История государства и права*. 2014. N 12. С. 19 - 24.
- Жариков Ю.Г. Формирование и развитие научной школы земельного права // *Журнал российского права*. 2015. N 9. С. 93 - 102.
- Котляров С.Б. Правосознание крестьян Симбирской губернии накануне столыпинских аграрных реформ // *История государства и права*. 2014. N 9. С. 29 - 33.
- Липски С.А. Закономерности и особенности развития законодательства о земле и иной недвижимости в постсоветской России // *Правовые вопросы недвижимости*. 2017. N 1. С. 26 - 30.
- Медведев В.Г. Аграрное законодательство генерала А. Деникина // *История государства и права*. 2015. N 15. С. 58 - 63.
- Медведев В.Г. Земельное законодательство адмирала А. Колчака // *История государства и права*. 2014. N 14. С. 8 - 13.
- Нефедов Л.В. Понятие "соседское право" в советском земельном законодательстве // *История государства и права*. 2015. N 5. С. 47 - 52.
- Савенко Г.В. Похозяйственная и земельная инуровая книги как источники информации о правах на земельные участки // *Публично-правовые исследования: электрон. журн*. 2013. N 4. С. 46 - 72.
- Сафонов А.А. Крестьянская община и сельские Советы в российской доколхозной деревне второй половины 1920-х гг.: опыт регионального исследования // *Муниципальная служба: правовые вопросы*. 2017. N 2. С. 4 - 9.
- Сафонов Д.А. Политика советской власти по ограничению развития личных приусадебных хозяйств колхозников в свете партийно-государственных постановлений: сельскохозяйственная кампания 1946 г. // *История государства и права*. 2013. N 18. С. 51 - 54.
- Таппасханова И.Б. Аграрный вопрос в 1917 - 1918 гг.: законодательная основа и регулирование // *История государства и права*. 2015. N 13. С. 41 - 44.

7.3 ТЕМА 3. Принципы и источники земельного права (Лек. – 2 час., Сем. – 1 час.)

1. Принципы современного земельного права.
2. Конституционные основы современного земельного права в России.
3. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России.
4. Основы федерального законодательства о земле.
5. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права..

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Монография:

- Анисимов А.П., Рыженков А.Я. *Земельная функция современного государства: монография.* М.: Новый индекс, 2012. 192 с.

Научные статьи:

- Бажайкин А.Л. Влияние конституционных основ на систематизацию норм-принципов экологического законодательства // *Экологическое право.* 2013. N 6. С. 3 - 8.
- Бажайкин А.Л. Нормы-принципы в законодательстве об охране окружающей среды и земельном законодательстве // *Экологическое право.* 2013. N 1. С. 6 - 10.
- Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // *Юрист.* 2016. N 10. С. 23 - 27.
- Ким С.Г. Принцип *superficies solo cedit* в российском праве // *Актуальные проблемы российского права.* 2016. N 11. С. 94 - 98.
- Кожевников Ю.А. Экологические аспекты ограничений прав на землю (на примере земель населенных пунктов) // *Экологическое право.* 2011. N 3. С. 7 - 8.
- Костенко Е.А. О частных случаях привлечения к ответственности за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 8.8 КоАП // *СПС КонсультантПлюс.* 2017.
- Могусев В. Почва для веры. Религиозные объединения как участники земельных отношений // *Бизнес-адвокат, № 1, 2005.*
- Петухова Е.П. Основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории: объект, субъект, содержание // *Государственная власть и местное самоуправление.* 2014. N 9. С. 11 - 15.
- Рыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // *Вестник арбитражной практики.* 2016. N 5. С. 4 - 13.
- Рыженков А.Я. Принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека в ходе использования и охраны земель: вопросы теории и практики // *Юрист.* 2017. N 8. С. 23 - 28.
- Харьков В.Н. Конституционное значение принципа деления земель на категории по целевому назначению // *Российская юстиция.* 2017. N 7. С. 25 - 27.
- Харьков В.Н. Принцип деления земель на категории по целевому назначению как основное начало государственного управления в сфере использования и охраны земель // *Современное право.* 2016. N 9. С. 82 - 89.
- Харьков В.Н. Проблемы реализации основных принципов земельного права в судебной практике // *Известия ТулГУ. Экономические и юридические науки.* 2014. N 3. С. 243 - 250.
- Чмыхало Е.Ю. Реализация норм Конституции Российской Федерации в земельном законодательстве // *Конституционное и муниципальное право.* 2016. N 8. С. 49 - 51.

7.4 ТЕМА 4. Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки.
2. Разграничение государственной собственности на землю.
3. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования.

5. Право пожизненного наследуемого владения.
6. Сервитут.
7. Аренда земельных участков.
8. Безвозмездное пользование земельными участками.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Монографии:

- Железнов Д.С. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам // СПС КонсультантПлюс. 2015.
- Гришаев С.П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности // СПС КонсультантПлюс. 2011.
- Германов А.В. Земельный участок в системе вещных прав. М.: Статут, 2011. 144 с.

Научные статьи:

- Аверьянова Н.Н. Конституционная правосубъектность народа как обладателя права на землю // Журнал российского права. 2017. N 4. С. 38 - 44.
- Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Приобретение права частной собственности на земельные участки в силу давности владения // Современное право. 2016. N 10. С. 86 - 92.
- Баканева Н.Г., Задорожный М.Д. Ограниченные вещные права на земельные участки: тенденции развития законодательства // Юрист. 2017. N 9. С. 20 - 27.
- Бочаров Н.Н., Зырянов А.И., Полатов Ю.Д. Правовой режим ограничений права собственности граждан на земельный участок: общие положения // Современное право. 2014. N 7. С. 109 - 114.
- Вагизова Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений. М.: Статут, 2014. 160 с.
- Григорьев М.И. Фактическое изъятие земельных участков для публичных нужд: способы защиты прав землевладельцев // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. N 1. С. 66 - 85.
- Згонников П.П. О проблемах становления и реализации права частной собственности на землю // Правовые вопросы недвижимости. 2016. N 1. С. 31 - 35.
- Иванов А.А. О презумпции права государственной собственности на землю в России // Закон. 2016. N 6. С. 35 - 41.
- Краснова Т.С. Зона прохода и проезда как сервитутный тип ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 10. С. 13 - 22; N 11. С. 88 - 95.
- Майборода В.А. Нормативное закрепление договорных сроков предоставления земель публичной собственности в аренду и безвозмездное пользование как форма реализации принципа определенности // Юридический мир. 2015. N 10. С. 36 - 40.
- Малеина М.Н. Публичный лесной сервитут // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. N 6. С. 30 - 37.
- Малышева А.В. Основания классификации способов приватизации земельных участков // Право и экономика. 2017. N 11. С. 66 - 70.
- Ниязова А.Н. Ограничения в реализации права собственности на землю в частных и публичных интересах // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2016. N 1. С. 68 - 73.
- Ниязова А.Н. Пределы и ограничения права собственности на землю: анализ подходов // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2016. N 2. С. 208 - 215.

- *Попова А.В. Об особенностях трактовки права частной собственности на землю в российском неолиберализме начала XX в. // История государства и права. 2014. N 19. С. 22 - 27.*
- *Ромашкина А.В. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд // СПС КонсультантПлюс. 2017.*
- *Ромашкина А.В. Пожизненное наследуемое владение земельным участком // СПС КонсультантПлюс. 2017.*
- *Рыбалов А.О. Некоторые вопросы установления публичных сервитутов (на примерах из судебной практики) // Закон. 2016. N 6. С. 42 - 52.*
- *Слюсарев А.В. Право постоянного (бессрочного) пользования в системе вещных прав // Власть Закона. 2017. N 1. С. 234 - 239.*
- *Суркова С.В. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком // СПС КонсультантПлюс. 2018.*
- *Тоточенко Д.А. О признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. N 8. С. 32 - 39.*
- *Умеренко Ю.А. Применение института давности на земельные участки: спорные вопросы // Современное право. 2016. N 9. С. 90 - 96.*
- *Умеренко Ю.А. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: обзор основных изменений земельного законодательства // Юрист. 2015. N 15. С. 40 - 45.*
- *Федоров Г.В. Изменения в законодательстве о сервитутах // Юрист. 2016. N 6. С. 28 - 31.*

7.5 ТЕМА 5. Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними.
2. Система и полномочия органов управления.
3. Охрана земель. Мелиорация земель.
4. Земельный контроль.
5. Землеустройство. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
6. Информационная открытость сведений о землях и земельных участках. Основные ресурсы её обеспечивающие..

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Монографии:

- *Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015. 176 с.*
- *Тихомирова Л.А. Многоаспектность деятельности по рекультивации нарушенных земель: особенности и проблемы правового регулирования // СПС КонсультантПлюс. 2014..*

Научные статьи:

- *Аверьянова Н.Н. Законотворческие полномочия субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений // Нотариус. 2017. N 2. С. 30 - 34.*
- *Афанасьева И. ВС РФ обобщил практику по кадастровым делам // ЭЖ-Юрист. 2017. N 2. С. 3.*
- *Варламов А.А., Гальченко С.А., Рулева Н.П. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 6. С. 53 - 61.*

- Гейт Н.А. Конституционно-правовые основы определения полномочий местного самоуправления в сфере земельных отношений // *Муниципальная служба: правовые вопросы*. 2011. N 1. С. 11 - 16.
- Короткова О.И. О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена // *Современное право*. 2011. N 4. С. 59 - 63.
- Короткова О.И. Создание четкой и отлаженной системы управления как стратегическая цель государственной политики в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами // *Законодательство и экономика*. 2016. N 4. С. 19 - 23.
- Липски С.А. Изменение подходов законодателя к компетенции органов местного самоуправления в области земельных отношений // *Государственная власть и местное самоуправление*. 2015. N 8. С. 20 - 25.
- Майборода В.А. Институт перераспределения земель публичной собственности в земельном праве // *Российская юстиция*. 2015. N 1. С. 9 - 12.
- Ялбулганов А.А. Землеустройство в Российской Федерации: вопросы правового регулирования // *Законы России: опыт, анализ, практика*. 2016. N 12. С. 3 - 13.
- Ялбулганов А.А. Правовые основы землеустройства в механизме рационального использования земель // *Реформы и право*. 2013. N 1. С. 11 - 18.
- Литвинцев К.А., Ламза П.А. Основные положения законодательства, регулирующего внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2016. N 6. С. 31 - 52.
- Коломиец Д.Ю. Эволюция правового регулирования учета недвижимости (кадастрового учета) в России // *Юридический мир*. 2016. N 7. С. 28 - 33.
- Перфильева В. Уточнение границ земельного участка // *ЭЖ-Юрист*. 2016. N 10. С. 2.
- Лисина Н.Л. Правовое значение государственного кадастра недвижимости в современных условиях реализации земельной политики Российской Федерации // *Экологическое право*. 2015. N 2. С. 17 - 23; *Бюллетень нотариальной практики*. 2015. N 4. С. 18 - 26.
- Усович Л.В. Некоторые аспекты регулирования кадастровой деятельности в контексте проводимой реформы системы государственной регистрации и кадастрового учета // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2015. N 6. С. 36 - 45.
- Иванова Е.Н. Кадастровый учет на территории Арктической зоны России // *Российская Арктика - территория права: альманах*. Выпуск II. Сохранение и устойчивое развитие Арктики: правовые аспекты / С.Е. Нарышкин, Т.Я. Хабриева, Д.Н. Кобылкин и др.; отв. ред. В.П. Емельянцев, Е.А. Галиновская. М., Салехард: Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, ИЗиСП, Юриспруденция, 2015. С. 179 - 182.
- Сергеева С. Обжалование действий органа кадастрового учета как способ установления определенности в границах земельных участков // *Административное право*. 2015. N 2. С. 111 - 116.
- Землякова Г.Л. Перспективы развития законодательства о кадастровом учете земельных участков // *Современное право*. 2014. N 7. С. 92 - 98.

7.6 ТЕМА 6. Оценка земли. Платность землепользования (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. Оценка земли: способы и принципы.
2. Реализация принципа платности землепользования.



3. Земельный налог.
4. Арендная плата за пользование землей..

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Монографии:

- Ялбулганов А.А. Платежи за пользование природными ресурсами: вопросы правового регулирования. М.: Редакция "Российской газеты", 2016. Вып. 21. 144 с.
- Жарский Д.П., Жарский И.П., Терентьев А.А. Оценка имущества: все, что необходимо знать собственнику. Подготовлено специалистами экспертной группы VETA. М.: Редакция "Российской газеты", 2016. Вып. 17. 144 с.
- Климова М.А. Налоги на имущество: ставки и льготы. М.: Редакция "Российской газеты", 2015. Вып. 16. 160 с.

Научные статьи:

- Вербина О.Л. Отдельные проблемы взимания земельного налога в Российской Федерации // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2017. N 3. С. 19 - 22.
- Климов Е.В. Легитимное и практическое соотношение понятий кадастровой и рыночной стоимости земельных участков // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. N 11. С. 31 - 40.
- Кузнецова Н.Г. Земельный налог: практика применения судами норм главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации // Арбитражные споры. 2011. N 1. С. 85 - 130.
- Нурматов М.М. Плата за землю: сравнительно-правовой анализ законодательства Республики Узбекистан и Российской Федерации // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2017. N 3. С. 107 - 110.
- Петрищев В.С. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности: новые правила или возвращение к прежней правовой ситуации? // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. N 3. С. 71 - 76.
- Пылаева А.В. Фазы, стадии и этапы кадастровой оценки недвижимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. N 11. С. 13 - 23.
- Рыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // Вестник арбитражной практики. 2016. N 5. С. 4 - 13.
- Слепцова З.М. Актуальные проблемы, возникающие при рассмотрении споров об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости, равной их рыночной стоимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. N 10. С. 103 - 108.
- Умеренко Ю.А. Проблемы правового регулирования установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований // Современное право. 2013. N 6. С. 101 - 108.

7.7 ТЕМА 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. онятие и содержание земельных правонарушений.
2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
3. Материальная ответственность за земельные правонарушения.
4. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность за ущерб, причиненный земельным правонарушением.
5. Административная ответственность за земельные правонарушения.
6. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- Алексеев Н.Н. *Земельные отношения как объект уголовно-правовой охраны* // *Российский следователь*, 2009, N 1.
- Ашиткова Т.В. *Актуальные проблемы прокурорского надзора за исполнением законодательства о землепользовании* // *Российская юстиция*, 2016, N 7. С. 60 - 63.
- Болтанова Е.С. *Юридическая ответственность за земельные правонарушения* // *Журнал российского права*, 2014, N 12. С. 88 - 97.
- Гриб В.Г. *Вопросы совершенствования системы предупреждения преступлений в сфере незаконных сделок с землей с учетом международного опыта* // *Международное публичное и частное право*, 2017, N 2. С. 41 - 44.
- Каленов С.Е. *Административная и уголовная ответственность за порчу земель* // *Юридический мир*, 2014, N 8. С. 38 - 42.
- Карпова Е.С. *Земельное правонарушение как основание применения административной ответственности* // *Административное право и процесс*, 2015, N 8. С. 63 - 67.
- Комягин Д.Л. *Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель* // *Законы России: опыт, анализ, практика*, 2014, N 10. С. 56 - 63.
- Максимова Е.В. *Об уголовно-правовой охране земельных отношений* // *Российский юридический журнал*, 2015, N 2. С. 59 - 66.
- Трошина С.М. *Организованная преступность и межевание земель* // *Законодательство и экономика*, 2013, N 10.
- Феоктистов М.В. *Криминализация девиантного поведения в сфере государственного кадастрового учета и последующей регистрации недвижимости* // *Уголовное право*, 2015, N 6. С. 62 - 68.
- Хусяйнова С.Г., Кагамлык М.Ю. *Типичные нарушения законов в области оборота сельскохозяйственных земель* // *Законность*, 2017, N 11. С. 29 - 31.

7.8 ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

1. Общие вопросы деления земель на категории. Перевод земель из одной категории в другую.
2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности их правового режима.
3. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

Монографии:

- Анищенко А.В. *Крестьянские (фермерские) хозяйства: создание, деятельность, налогообложение*. М.: Редакция "Российской газеты", 2017. Вып. 3. 160 с.

- Савенко Г.В., Ялбулганов А.А. *Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы* / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция "Российской газеты", 2015. Вып. 8. 192 с.
- Жмурко С.Е. *Садовые, огородные и дачные земельные участки: особенности владения, пользования и распоряжения*. М.: Редакция "Российской газеты", 2015. Вып. 6. 144 с.

Научные статьи:

- Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Системно-структурный анализ категорий "целевое назначение" и "разрешенное использование" в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. N 11. С. 27 - 35.
- Балкаров А.Б. Проблемы перевода земель из одной категории в другую: теоретические и правоприменительные аспекты // Юрист. 2012. N 3. С. 8 - 13.
- Бигаева Г. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения // Жилищное право. 2015. N 2. С. 49 - 59.
- Богатков С.А. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства // СПС КонсультантПлюс. 2018.
- Богоявленская Е.М., Пискунова М.Г. Практические аспекты определения категории земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. N 3. С. 44 - 57.
- Бутовецкий А.И. Коллективное садоводство, огородничество и дачное хозяйство: есть ли альтернатива юридическому лицу? // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 10. С. 23 - 40.
- Бутовецкий А.И. Садовые, огородные и дачные земельные участки: законодательные подходы к определению правового режима // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 8. С. 27 - 41.
- Горошко Т. Снос дачных домиков. Споры // Жилищное право. 2016. N 9. С. 41 - 55.
- Жмурко С.Е. Садовые, огородные и дачные земельные участки: особенности владения, пользования и распоряжения. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Редакция "Российской газеты", 2016. Вып. 16. 144 с.
- Кистанова Е. Можно ли построить жилой дом или жилое строение на земельном участке категории "земли сельскохозяйственного назначения"? // Жилищное право. 2017. N 4. С. 67 - 78.
- Крассов О.И. Разрешенное использование и конкретное целевое назначение земельного участка // Экологическое право. 2012. N 2. С. 16 - 21.
- Крассов О.И., Голышев Н.А. О понятии земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2010. N 1. С. 2 - 8.
- Ламаш В.А., Понька В.Ф. Теоретические и практические аспекты перевода земель и земельных участков из одной категории в другую // Адвокат. 2009. N 12. С. 48 - 52.
- Нарышева Н.Г. Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. N 2. С. 11 - 18.
- Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. N 6. С. 101 - 109.
- Чаркин С.А. О некоторых теоретических проблемах деления земельного фонда на категории и осуществления функций земельного управления // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2012. N 3. С. 180 - 188.

- Харьков В.Н. Принцип деления земель на категории по целевому назначению как основное начало государственного управления в сфере использования и охраны земель // *Современное право*. 2016. N 9. С. 82 - 89.
- Хусяйнова С.Г., Кагамлык М.Ю. Типичные нарушения законов в области оборота сельскохозяйственных земель // *Законность*. 2017. N 11. С. 29 - 31.

7.9 ТЕМА 8. Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства (Лек. – 2 час., Сем. – 2 час.)

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Специфика управления землями населенных пунктов.
3. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах
4. Основы градостроительного законодательства.
5. Градостроительное зонирование. Виды разрешенного использования земельных участков.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- Арутюнян Л.В., Кулаков А.И., Митина И.С., Некрестьянов Д.С., Оболенская М.А., Персиянцева А.А., Перфильева В.Ю., Репин Р.Р. Юридический справочник застройщика / под общ. ред. Д.С. Некрестьянова. 2-е изд., испр. и доп. // СПС КонсультантПлюс. 2017.
- Железнов Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург / под ред. Н.Г. Жаворонковой. М.: Статут, 2014. 184 с.
- Бандорин Л.Е. Вопросы применения градостроительного зонирования за границами земель населенных пунктов // *Экологическое право*. 2014. N 6. С. 3 - 6.
- Беляев В.Л. Согласование градостроительных и земельных вопросов: состояние, задачи и возможные пути решения // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2013. N 9.
- Борисов А.А. Новеллы градостроительного зонирования // *Журнал российского права*. 2011. N 7. С. 94 - 98.
- Гриц Д.С. Земельные участки общего пользования: состав и правовое регулирование // *Актуальные проблемы российского права*. 2015. N 7. С. 112 - 116.
- Иванихина О. Перевод земель сельскохозяйственного значения в земли населенных пунктов // *Жилищное право*. 2012. N 12. С. 59 - 68.
- Кичигин Н.В. Городские леса: режим охраны и использования // *Журнал российского права*. 2011. N 6. С. 28 - 34.
- Кожевников Ю.А. Экологические аспекты ограничений прав на землю (на примере земель населенных пунктов) // *Экологическое право*. 2011. N 3. С. 7 - 8.
- Кузнецов И.С. Теоретические и практические проблемы изменения целевого назначения и видов разрешенного использования земельных участков // *Бюллетень нотариальной практики*. 2011. N 1. С. 11 - 14.
- Липски С.А. Правовой режим земель как важный фактор при строительстве: новые решения законодателя // *Правовые вопросы строительства*. 2015. N 2. С. 26 - 30.

- Липски С.А. Зонирование территорий как механизм обеспечения целевого использования земель // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2013. N 6. С. 59 - 65.
- Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // *Российская юстиция*. 2013. N 6. С. 8 - 11.
- Моргунова Е.Р. Градостроительное зонирование и его влияние на установление правового режима земель // *Юридический мир*. 2013. N 11. С. 27 - 35.
- Сокол-Номоконов Э.Н., Макаров А.В. Феноменология границ населенных пунктов в российском праве // *Государственная власть и местное самоуправление*. 2017. N 2. С. 9 - 19.
- Умеренко Ю.А. Особенности правового регулирования земельных отношений в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге на федеральном уровне // *Современное право*. 2012. N 4. С. 63 - 71.
- Ушакова А.П. Публично-правовые ограничения использования земель общего пользования // *Журнал российского права*. 2015. N 3. С. 79 - 89.

7.10 ТЕМА 10. Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов (Лек. – 2 час. Сем. – 2 час.)

6. Понятие и состав земель ООПТ.
7. Правовой режим земель ООПТ.
8. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
9. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения
10. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
11. Особо ценные земли.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- Анисимов А.П., Доржи-Горяева Э.В., Чикильдина А.Ю. Современный взгляд на проблемы и перспективы землепользования в границах особо охраняемых природных территорий // *Юрист*. 2012. N 15. С. 24 - 29.
- Бабищ М.Е. Пробелы законодательства о курортах и перспективы введения курортного сбора в России // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2016. N 11. С. 96 - 105.
- Богомяков И.В. Содержание понятия "земли историко-культурного назначения" в Земельном кодексе Российской Федерации // *Экологическое право*. 2011. N 1. С. 8 - 12.
- Богомяков И.В. Правовой режим земельных участков, занятых недвижимыми объектами археологического наследия: проблемы применения законодательства и пути их решения // *Культура: управление, экономика, право*. 2010. N 1. С. 23 - 25.
- Вавилин М.В. Туристско-рекреационные особые экономические зоны // *Законность*. 2012. N 1. С. 53 - 55.
- Громова Е.А. Особенности правового режима земельных участков в особых экономических зонах // *Журнал российского права*. 2017. N 11. С. 82 - 86.
- Евсегнеев В.А. Понятие "особо ценных земель" по Земельному кодексу РФ // *Экологическое право*, N 1, 2004.
- Золотова О.А. Правовой режим земель охранных зон природных объектов и комплексов // *Журнал российского права*. 2013. N 5. С. 68 - 78.

- *Игнатьева И.А. Изменения в правовом режиме земельных участков иных собственников и пользователей в границах национальных парков и судебная практика // Судья. 2015. N 9. С. 25 - 29.*
- *Ильенко Е.Н. Специфика заключения договора аренды земельного участка национального парка // Общество и право. 2011. N 5. С. 100 - 103.*
- *Кузнецов Д.В. Ограничения оборота земельных участков в курортных населенных пунктах // Экологическое право. 2011. N 4. С. 31 - 37.*
- *Лунева Е.В. Правовые стимулы и ограничения в регулировании имущественных отношений, объектами которых являются земельные участки на особо охраняемых природных территориях // Российский юридический журнал. 2014. N 3. С. 186 - 194. Сапоткина Т.И. Споры в отношении земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда // Информационно-аналитический журнал "Арбитражные споры". 2016. N 4. С. 47 - 82.*
- *Лунева Е.В. Проблема разграничения ограниченных и изъятых из гражданского оборота земельных участков в особо охраняемых природных территориях // Правовые вопросы недвижимости. 2016. N 1. С. 23 - 27.*
- *Лунева Е.В. Специфика и тенденции развития законодательства в сфере гражданского оборота земельных участков особо охраняемых природных территорий // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2014. N 2. С. 94 - 106.*
- *Сапоткина Т.И. Споры в отношении земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда // Информационно-аналитический журнал "Арбитражные споры". 2016. N 4. С. 47 - 82.*
- *Умеренко Ю.А. Проблемы обеспечения правового режима земель историко-культурного назначения // Современное право. 2016. N 1. С. 72 - 81.*

7.11 ТЕМА 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения (Лек. – 2 час., Сем. – 2 час.)

1. Правовой режим земель промышленности. Санитарные защитные полосы.
2. Правовой режим земель транспорта.
3. Правовой режим земель энергетики.
4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
5. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
6. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- *Анисимов А.П. Понятие земель специального назначения и их правового режима // "Право и политика", 2006, N 3*
- *Бодянская Е.А. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // Военное право: электрон. научн. изд. 2014. N 1.*
- *Высоцкая О.С. К вопросу о правовом режиме земель обороны и безопасности в аспекте их использования для целей недропользования // Юрист. 2011. N 12. С. 38 - 41.*
- *Красинский В.В. Правовой режим земель обороны и безопасности // Военно-юридический журнал, 2007, N 7*

- Ламаиш В.А., Понька В.Ф. Особенности правового статуса земель промышленности // Законодательство и экономика. 2009. N 11. С. 40 - 43.
- Малков С.П. Особенности правового положения объектов космической инфраструктуры России // История государства и права, 2007, N 24
- Михольская В.В., Петропавловская Ю.С. Проблемы правовой квалификации автомобильных дорог как объектов недвижимости и охраны земель при их размещении // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. N 4. С. 13 - 19.
- Романова В.В. Правовые вопросы в связи с выполнением заказчиком обязанности предоставить земельный участок под строительство энергетического объекта // Юридический мир. 2011. N 9. С. 26 - 29.
- Роньшина К.С. Особенности правового режима земель транспорта // Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. N 8. С. 47 - 51.
- Суров А.Ф., Шестерюк А.С. Правовые проблемы регулирования охраны и использования земель обороны и безопасности // Экологическое право, 2006, N 5
- Трифонов А.С. О правовом режиме земель, входящих в категорию земель промышленности // Современное право, 2005, N 8
- Трифонов А.С. Понятие "земли промышленности". Их состав. // "Имущественные отношения в Российской Федерации", 2005, N 9
- Трифонов А.С. Тезисы по проблематике оборота земельных участков под промышленными предприятиями и правовому режиму земель промышленности как объектов гражданских прав // Правовые вопросы строительства, 2006, N 1
- Шакеров Р. Земельные отношения в электросетевом хозяйстве // ЭЖ-Юрист. 2017. N 7-8. С. 10.

7.12 ТЕМА 12. Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса (Лек. – 2 час., Сем. – 2 час.)

1. Правовой режим и состав земель водного фонда.
2. Правовой режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
3. Искусственные земельные участки
4. Правовой режим и состав земель лесного фонда.
5. Землепользование в лесах и лесопользование. Лесоустройство.
6. Правовой режим и состав земель запаса.

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- Аверьянова Н.Н. Проблемы определения правового режима земель запаса // Юрист. 2011. N 14. С. 18 - 20.
- Быковский В.К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование. М.: Волтерс Клувер, 2009. 232 с.
- Волков Г.А. Правовой режим прудов и обводненных карьеров: кто собственник? // Экологическое право. 2012. N 5. С. 24 - 27.
- Воронцова А.А. Некоторые особенности правового регулирования лесов (лесных насаждений), расположенных на землях различных категорий // Экологическое право. 2012. N 5. С. 2 - 7.
- Зиновьева О.А. Понятие леса и лесного участка в новом Лесном кодексе Российской Федерации // Журнал российского права, 2007, N 4.



- *Иванова Т.Г. Земельные участки намывных территорий: эколого-правовые вопросы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 8. С. 83 - 88.*
- *Иванова Т.Г. Некоторые проблемы правоотношений, возникающих при создании искусственных земельных участков в составе намывных территорий в городах // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 10. С. 101 - 109.*
- *Кистанова Е. Риски приобретения в собственность земельных участков, расположенных рядом с землями лесного фонда // Жилищное право. 2017. N 6. С. 55 - 63.*
- *Колесова О.Н. Правовой режим водоохранной зоны // Журнал российского права. 2012. N 4. С. 50 - 57.*
- *Суткевич Е.А. Судебная практика по учету лесных участков в Российской Федерации // Публично-правовые исследования: электрон. журн. 2012. N 2. С. 86 - 104.*
- *Суткевич Е.А., Ялбулганов А.А. Организационно-правовые основы государственного кадастра и учета лесных участков // Реформы и право. 2011. N 1. С. 33 - 38.*
- *Тихомиров М.Ю. Основные новеллы Лесного закона // Право и экономика, 2007, N 2.*
- *Ястребов А.Е. Право собственности на пруды: спорные вопросы законодательства и судебной практики // Экологическое право. 2017. N 1. С. 30 - 32.*
- *Умеренко Ю.А. Некоторые проблемы правового режима земель запаса // Современное право. 2012. N 7. С. 74 - 79.*

7.13 ТЕМА 13. Земельное право в зарубежных странах (Сем. – 1 час.)

1. Основы земельного права стран англо-саксонской правовой семьи
2. Особенности земельного законодательства стран романо-германской правовой семьи
3. Особенности земельного права в мусульманских странах
4. Рецепция норм зарубежного земельного права

Литература (помимо базовых учебников и информационно-справочной литературы):

- *Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.*
- *Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с.*
- *Гриц Д.С. Общее землепользование в законодательстве зарубежных стран: обзорная характеристика и практические рекомендации для совершенствования российского законодательства // Актуальные проблемы российского права. 2017. N 6. С. 213 - 221.*
- *Крассов О.И. Земельное право Государства Израиль // Экологическое право. 2017. N 3. С. 36 - 41.*
- *Крассов О.И. Земельное право в Арабской Республике Египет // Экологическое право. 2015. N 6. С. 30 - 37.*
- *Крассов О.И. Конструкция правового режима земли в английском земельном праве // Экологическое право. 2014. N 2. С. 26 - 33.*
- *Крассов О.И. Нарушение границ владения и причинение частных неудобств в английском деликтном и земельном праве // Экологическое право. 2014. N 6. С. 22 - 29.*
- *Крассов О.И. Рецепция норм зарубежного права - метод развития цивилистической мысли // Экологическое право. 2013. N 3. С. 34 - 41.*
- *Максимкина Ю.А. Правовое регулирование градостроительного зонирования в Германии (сравнительно-правовой аспект) // Актуальные проблемы российского права. 2017. N 6. С. 189 - 194.*



- Пучков О.А. Принцип баланса публичных и частноправовых начал в правовом режиме собственности на земельный участок в праве Англии и России: постановка проблемы // *Бизнес, Менеджмент и Право*. 2015. N 1. С. 66 - 70.
- Способы разрешения споров в разносистемных правовых порядках / Ю.А. Артемьева, Е.А. Борисова, Е.П. Ермакова и др. М.: Инфотропик Медиа, 2017. 424 с.
- Шириновская А.С. О праве на землю в конституционном законодательстве зарубежных стран // *Российский юридический журнал*. 2016. N 5. С. 91 - 100.

8. Образовательные технологии

8.1 Методические рекомендации преподавателю

Даются по желанию автора. Методические рекомендации (материалы) преподавателю могут оформляться в виде приложения к программе дисциплины и должны указывать на средства и методы обучения, применение которых для освоения тех или иных тем наиболее эффективно.

8.2 Методические указания студентам

Даются по желанию автора. Методические указания студентам могут оформляться в виде приложения к программе дисциплины и должны раскрывать рекомендуемый режим и характер учебной работы, особенно в части выполнения самостоятельной работы.

9. Оценочные средства для текущего контроля и аттестации студента

9.1 Контрольная работа

Контрольная работа предусматривает решение одной или двух задач по пройденным темам. Для получения максимальной оценки ответ на каждый вопрос задания должен быть развернутым, аргументированным, а также подкреплен ссылками на нормативно-правовые акты и, при необходимости, судебные решения.

Пример задания для контрольной работы

Между гражданами был заключен договор купли-продажи жилого строения, принадлежащего одному из них на праве собственности, расположенного на земельном участке, оформленном на праве пожизненного наследуемого владения за тем же гражданином. В договоре было указано, что земельный участок также приобретается покупателем в собственность, а также, что право собственности на земельный участок возникает после государственной регистрации договора в территориальном органе Росреестра.

Правомерен ли данный договор? Каковы полномочия лиц, использующих земельные участки на правах пожизненного наследуемого владения? Каким образом юридически грамотно было бы провести данную сделку?

Критерии оценивания:

Общее число баллов – 10. Оценивается полнота, правильность представленного ответа.

9.2 Курсовая работа

Курсовая работа – это самостоятельное, выполненное под руководством преподавателя исследование с элементами научной новизны либо имеющее характер творческого изучения, обобщения собранного материала, его анализа, выявления проблем и внесение аргументированных предложений по их разрешению. Курсовая работа является теоретической компонентой анализа актуальных вопросов земельного права.

Одной из целей подготовки курсовой работы является оценка уровня овладения студентом теоретико-методологических основ земельного права, выявление степени подготовленности студента к изложению концептуальных положений изучаемой дисциплины.

В процессе подготовки к написанию курсовой работы студенту предстоит решить ряд конкретных задач:

- изучить по теме курсовой работы рекомендованную и дополнительную литературу, включая научные исследования, справочные издания, законодательные и иные нормативные правовые акты, зарубежные источники;
- самостоятельно проанализировать и оценить современные концептуальные взгляды по изучаемой проблеме, содержащихся в трудах отечественных и зарубежных исследователей;
- определить объект и предмет исследования, уточнить основные понятия и категории муниципального права, применительно к теме курсовой работы;

- обобщить полученные выводы, аргументировать и систематизировать выдвинутые автором курсовой работы предложения и рекомендации по совершенствованию правового регулирования, а также правоприменительной практики.

Курсовая работа выполняется в установленные кафедрой **сроки**.

Совместно с научным руководителем студент уточняет и определяет: тему работы; круг вопросов, подлежащих изучению и освещению; план работы и ее структуру; при необходимости определяет также и форму прикладного исследования; сроки выполнения работы, в т.ч. по этапам; определяет перечень необходимых научных, справочных, законодательных и иных нормативных правовых источников.

Структура курсовой работы должна отвечать задаче наиболее полного раскрытия содержания избранной темы. Она включает введение, основную часть, заключение, приложения (если в этом есть необходимость), список использованной литературы.

Во *Введении* (2-3 стр.) обосновываются актуальность темы, цель и задачи, которые необходимо решить для раскрытия темы работы, значимость данной проблематики для науки и практики земельного права.

Основная часть курсовой работы содержит, как правило, только главы (две-три) без их разбивки на параграфы. Вместе с тем, если содержание главы получается большим, то уместно будет выделить несколько параграфов. Все части курсовой работы излагаются в определенной логической последовательности и взаимосвязи. В тексте можно размещать таблицы, схемы, диаграммы. В основной части автор исследует важнейшие понятия и категории, другие положения, которые позволяют раскрыть сущность вопросов темы и вытекают из анализа теоретических источников, документальных источников, материалов практической деятельности органов государственной власти или местного самоуправления.

В *Заключении* (2-3 стр.) автор подводит итоги проведенного исследования вопросов темы в соответствии с поставленной целью и заявленными задачами курсовой работы, обобщает выводы и предложения по совершенствованию механизмов правового регулирования, по разрешению выявленных проблем.

Список использованной литературы начинается с изложения перечня использованных при подготовке курсовой работы законодательных и иных нормативных правовых актов (международно-правовые акты, Конституция РФ, федеральные законы, постановления палат Федерального Собрания РФ, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, решения Конституционного Суда РФ и других высших федеральных судов, законы субъектов Федерации, акты глав исполнительной власти субъектов Федерации, уставы муниципальных образований, нормативные правовые акты органов местного самоуправления), монографий (фамилии авторов перечисляются в алфавитном порядке), научных статей в журналах (фамилии авторов также перечисляются в алфавитном порядке), авторефератов диссертаций, статей в газетах, журналах и Интернет-изданиях.

Рекомендуемый объем курсовой работы – **25-28 стр.** компьютерного (машинописного) текста, (примерно 70-75.000 знаков с пробелами, включая сноски и перечень литературы). В курсовой работе используется сплошная нумерация страниц. Введение, каждая глава, Заключение, а также список использованной литературы начинаются с новой страницы. Сноски даются шрифтом Times New Roman, кеглем 11, межстрочный интервал – 1,0.

Курсовая работа имеет титульный лист, структурный план и соответствующее оформление в соответствии с правилами, установленными в Национальном исследовательском университете – Высшей школе экономики.

Курсовая работа представляется на кафедру в одном экземпляре не позднее, чем за две недели до защиты. На курсовую работу дается отзыв научного руководителя, который оформляется на специальном бланке. При оценке работы учитываются ее содержание, актуальность, самостоятельность подготовки, оригинальность выводов и предложений, полнота использования научных и нормативно-правовых источников, язык и стиль изложения материала (грамотность и профессиональность). Отзыв заканчивается общим выводом о том, может ли быть данная кур-

совая работа допущена к защите. В случае отрицательного вывода о качестве работы – предложения по ее доработке.

Курсовая работа вместе с отзывом передается студенту для ознакомления. При отрицательном отзыве курсовая работа перерабатывается и представляется на повторное рецензирование на кафедру, с обязательным приложением первого отзыва. При защите курсовой работы определяется уровень теоретических знаний и практических навыков студента, соответствие работы предъявляемым требованиям. В ходе защиты студент кратко излагает содержание работы, дает исчерпывающие ответы на замечания и вопросы преподавателя. Оценка выполненной студентом курсовой работы производится по итогам ее защиты.

Оценка за курсовую работу отражается в приложении к диплому об окончании НИУ ВШЭ.

Примерный перечень тем курсовых работ

1. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
4. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
5. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
6. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
7. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
8. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
9. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
10. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
11. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
12. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
13. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
14. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
15. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
16. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
17. Порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии при территориальном управлении Росреестра.
18. Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости.
19. Основные принципы арендных отношений в г.Москве
20. Особенности налогообложения земельным налогом в городе Москве: анализ регионального законодательства и судебной практики.
21. Основные проблемы предоставления публично-правовых земельных участков в аренду в Московской области.

9.3 Доклад

Доклад – это устное выступление обучающегося на семинарском занятии на заранее обозначенную тему. Как правило, доклад предполагает субъективно окрашенное изложение мысли, позиции и может иметь научный или публицистический характер. Доклад основывается на исследовании обучающимся широкого круга источников. При изложении доклада обучающийся излагает различные мнения и позиции, существующие в правовой доктрине, обобщая их представляя собственное аргументированное мнение.

Выступление с докладом по выбору обучающегося может сопровождаться презентацией на экране, иллюстрирующими результаты изысканий материалами на доске или в форме раздаточных материалов.

В случае, если по каким-то причинам выступить на семинаре не удалось, доклад должно быть сдан в письменном виде преподавателю, ведущему семинарские занятия. В этом случае **рекомендуемый объем** доклада – **5-7 страниц** текста (не более 18.500 знаков с пробелами).

В эссе обязательно должны быть использованы **не менее трех источников**, указанных в разделе «Литература (помимо базовых учебников и комментариев к Конституции РФ)» к соответствующей теме.

Ниже предлагаются некоторые темы для эссе, однако, студент вправе выбрать тему для эссе самостоятельно, согласовав ее с преподавателем.

Примерный перечень тем эссе:

1. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
4. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
5. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
6. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
7. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
8. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
9. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
10. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
11. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
12. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
13. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
14. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
15. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
16. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
17. Порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии при территориальном управлении Росреестра.
18. Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости.
19. Основные принципы арендных отношений в г.Москве
20. Особенности налогообложения земельным налогом в городе Москве: анализ регионального законодательства и судебной практики.
21. Основные проблемы предоставления публично-правовых земельных участков в аренду в Московской области.

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1 Основная литература

Пояснение: основная литература по экологическому праву обычно дифференцирована между собой в силу традиционного разделения указанных отраслей права в научной доктрине и образовательном процессе. Представленные учебники обычно переиздаются каждый год-два с учетом изменений законодательства. Кафедра рекомендует пользоваться последними по дате издания учебниками, изданными с учетом дополнений и изменений.

- Крассов О.И. Земельное право. Учебник. — М.: Норма, 2016. 608 с.
- Земельное право: Учебник / Под ред. С.А.Боголюбова. М., 2013.
- Земельное право: Учебник / Под ред. Н.Г. Жаворонковой и И.О.Красновой. Юрайт, М.: 2013.
- Земельное право: Учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П.Моторин; Отв. ред. Г.А. Мисник. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.
- Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров. М.: Юстиция, 2016. 190 с.
- Харьков В.Н. Основы земельного права: учебное пособие. Тула: Изд-во ТулГУ, 2014. 132 с.

10.2 Основные правовые акты и судебные решения ко всем темам:

Пояснение: с учетом того, что перечисленные ниже акты в большинстве своем подвергались и в настоящее время подвергаются изменениям и дополнениям, в настоящем Списке не указывается их источник (например, Собрание законодательства РФ), поскольку это может привести к ошибкам. Кафедра рекомендует использовать для поиска актов справочно-правовые системы, прежде всего, «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс», где правовые документы поддерживаются в актуальном состоянии. Для международных правовых актов приведены источники переведенных текстов документов на русском языке.

- Конституция Российской Федерации, 1993 г.

Кодифицированные нормативные правовые акты

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ
- "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ

Основные отраслевые законы в области земельного права

- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
- Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
- Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
- Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"



- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
- Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
- Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации"
- Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"
- Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"
- Закон РФ от 11.10.1991 N 1738-1 "О плате за землю"
- Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
- Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"
- Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения"
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений"
- Федеральный закон от 11.07.2011 N 190-ФЗ "Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 10.07.2001 N 92-ФЗ "О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории"
- Федеральный закон от 03.12.2008 N 244-ФЗ "О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации"

ской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"

- Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"
- Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами"
- Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

Некоторые позиции высших судов по применению земельного законодательства

- Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства"
- Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.2013 N 153 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения"
- "Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017)
- "Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015)
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"

Ко всем темам рекомендуются **комментарии к основным отраслевым законам, подготовленные разными научными коллективами**. С целью ознакомления с актуальными работами, кафедра рекомендуем использовать комментарии, изданные не более 3-4 года назад.

10.3 Программные средства

Для успешного освоения дисциплины, обучающимся рекомендуется использовать автоматизированные информационно-поисковые правовые системы «КонсультантПлюс», «Гарант» или «Кондекс»;

10.4 Дистанционная поддержка дисциплины

<http://www.mnr.gov.ru/> – официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации

<http://www.mcsx.ru/> - официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

<http://rpn.gov.ru/> - официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для лекций используется проектор и (или) флипчарт.

Авторы программы:

д.ю.н.

к.ю.н.

М.А. Краснов

И.С. Щепанский