

Программа учебной дисциплины «Гражданское право» (Общая часть)

Утверждена

Академическим советом ООП
Протокол № 4 от «19» июня 2018 г.

Автор	Иванов А.А., к. юрид. наук, профессор, a.ivanov@hse.ru
Число кредитов	10
Контактная работа (час.)	216
Самостоятельная работа (час.)	164
Курс	2
Формат изучения дисциплины	без использования онлайн-курса

I. ЦЕЛЬ, РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ПРЕРЕКВИЗИТЫ

Целями освоения дисциплины «Гражданское право» являются овладение студентами знаниями в области гражданского права, профессиональная подготовка в гражданско-правовой области, позволяющая выпускнику усвоить теоретические и прикладные знания, приобрести навыки, необходимые для успешной работы в бизнесе, органах публичной власти, некоммерческом секторе, науке, а также формирование высокого уровня правовой культуры и правосознания; развитие творческих способностей, навыков коммуникации, социальной адаптации; обучение навыкам проектной и командной работы; формирование установки постоянно учиться и профессионально развиваться; формирование навыков решения следующих профессиональных задач в соответствии с видами профессиональной деятельности:

- а) правотворческая деятельность:
 - участие в разработке нормативных правовых актов;
- б) правореализационная деятельность:
 - составление заявлений, претензий, исков, отзывов на иски, жалоб, обращений, договоров и других правореализационных актов;
- в) правоприменительная деятельность:
 - обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
 - составление юридических документов;
- г) правоохранительная деятельность:
 - защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;
- д) правозащитная деятельность:
 - обеспечение защиты прав лиц путем консультирования по вопросам права;
- е) экспертно-консультационная деятельность:
 - разъяснение прав;
 - осуществление правовой экспертизы документов;
- ж) аналитическая деятельность:
 - проведение аналитических исследований;
 - обработка правовой теоретической и эмпирической информации на основе использования современных информационных технологий;
 - подготовка публикаций, обзоров и аннотаций по правовой проблематике;
- з) научно-исследовательская деятельность:
 - участие в проведении научных исследований в области права;
 - подготовка научных публикаций и докладов по правовой проблематике.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать ключевые понятия и институты гражданского права, в том числе, знать:

- содержание гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в сфере гражданско-правовой политики, в объеме, определяемом содержанием программы

учебной дисциплины, а также иметь необходимое для решения гражданско-правовых задач представление о смежных отраслях права;

- систему доктринальных общепризнанных (господствующих) и полемических гражданско-правовых суждений о гражданском законе, принципах гражданского права, содержании основных институтов гражданского права, образующих гражданско-правовую науку, отраженную в публикациях, рекомендованных настоящей Программой;

- методические приемы работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении гражданского закона и доктринальных суждений.

Уметь оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы, в том числе, уметь:

- юридически грамотно толковать и применять акты гражданского законодательства в разрешении гражданско-правовых споров;

- работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой управленческой, экономической, социальной, политической и иной специализированной информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к отраслям позитивного права, в объеме, необходимом для толкования и восполнения бланкетности гражданского закона, выдвижения либо опровержения суждений о его содержании и правовом значении;

- выявлять гражданско-правовые риски, связанные с принятием различного рода решений в сфере управления и экономики;

- обосновывать и отстаивать свои позиции по вопросам гражданского права, разрабатывать предложения гражданско-политического характера;

- составлять необходимые документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов.

Владеть навыками работы с научной литературой, определенной совокупностью методологических приемов и навыков, позволяющих успешно продолжить изучение дисциплины в будущем; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального права; в том числе, владеть:

- навыками поиска и освоения информации, выработки суждений по методическим и практическим вопросам гражданского правоприменения, обоснования этих суждений в коммуникациях с индивидуальными и коллективными адресатами и реализации вырабатываемых предложений в рамках, предоставленных законом;

- навыками и умениями определения гражданско-правовых проблемных ситуаций и реагирования на них;

- технико-правовыми навыками составления документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых и смежных с ними вопросов.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах:

- Теория государства и права;
- Римское частное право.

Для освоения учебной дисциплины студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- владеть знаниями, образующими предметы вышеуказанных базовых дисциплин;
- уметь анализировать судебную-арбитражную практику;
- обладать навыками работы с научной литературой, аналитическими и статистическими материалами.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Семейное право
- Международное частное право

- Предпринимательское право;
- Корпоративное право;
- Банковское право.

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Введение в гражданское право. Общие положения

Тема 1. Понятие и система частного права

Деление права на категории частного и публичного. Теории разграничения права на публичное и частное. Понятие и характерные особенности частного права. Специфика частноправового регулирования. Система частного права в российском и зарубежных правовых порядках. Гражданское право как частное право.

Тема 2. Гражданское право как отрасль права

Понятие гражданского права. Гражданское право в системе отраслей права.

Предмет гражданско-правового регулирования. Имущественные отношения, входящие в предмет гражданского права. Личные неимущественные отношения, входящие в предмет гражданского права. Корпоративные (организационные) отношения.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.

Принципы и нормы-принципы гражданского права.

Система гражданского права.

Соотношение гражданского права с иными отраслями права.

Тема 3. Источники гражданского права

Гражданское право и гражданское законодательство. Понятие и система гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция Российской Федерации. Гражданский кодекс как основной источник норм гражданского права. Иные федеральные законы, содержащие нормы, направленные на регулирование входящих в предмет гражданского права общественных отношений.

Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права.

Комплексные нормативные акты.

Обычаи как источники гражданского права. Соотношение обычаев делового оборота и деловых обыкновений. Правила морали и нравственности.

Постановления Пленумов высших судов Российской Федерации, судебная практика и судебный прецедент. Роль судебной практики в регулировании гражданских правоотношений.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.

Тема 4. Гражданское правоотношение

Понятие гражданского правоотношения. Правоотношение как реальное общественное отношение и правоотношение как абстрактная модель. Особенности гражданско-правовых отношений.

Элементы гражданско-правовых отношений. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие и концепции природы объекта гражданских правоотношений.

Содержание гражданских правоотношений. Понятие субъективного гражданского права и юридической обязанности.

Классификация гражданских правоотношений. Вещные и обязательственные правоотношения. Абсолютные и относительные гражданские правоотношения. Корпоративные отношения. Имущественные и личные неимущественные правоотношения. Регулятивные и охранительные правоотношения.

Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов в гражданском праве. События и действия.

Юридические факты состояния. Действия правомерные и неправомерные (деликты). Юридические акты и юридические поступки. Публичные акты и сделки.

Понятие и виды юридических составов.

Раздел 2. Субъекты гражданского права

Тема 5. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Гражданин (физическое лицо) как субъект гражданского права. Понятие гражданской правосубъектности.

Способы индивидуализации гражданина, их гражданско-правовое значение. Акты гражданского состояния.

Понятие гражданской правоспособности. Правоспособность и субъективные гражданские права. Природа правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности. Содержание гражданской правоспособности. Принцип равенства гражданской правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и порядок ее ограничения.

Понятие и значение гражданской дееспособности. Неотчуждаемость дееспособности. Степени дееспособности. Дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Признание гражданина недееспособным: порядок, основание, гражданско-правовые последствия. Ограничение дееспособности гражданина: порядок, основание, гражданско-правовые последствия. Досрочное приобретение гражданином полной дееспособности (эмансипация, вступление в брак).

Соотношение правоспособности и правосубъектности: дискуссионный аспект.

Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.

Опека и попечительство как способы восполнения недостающей дееспособности. Органы опеки и попечительства. Опекун и попечитель, их правовой статус. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами.

Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: порядок, основания, гражданско-правовые последствия.

Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Значение института юридического лица. Понятие и признаки юридического лица. Основные теории юридических лиц.

Правосубъектность юридического лица. Соотношение общей и специальной правоспособности юридических лиц. Ответственность юридического лица.

Средства индивидуализации юридического лица, их гражданско-правовое значение.

Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица. Отличие органов юридических лиц от представителей.

Порядок и способы создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Понятие и виды учредительных документов юридического лица.

Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридического лица. Виды реорганизации. Правопреемство при реорганизации юридических лиц. Передаточный акт и раздельный баланс. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица. Ликвидация юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Очередность удовлетворения требований кредиторов. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: понятие и признаки. Стадии банкротства.

Виды юридических лиц и их классификация.

Коммерческие организации. Хозяйственные товарищества и общества. Полное товарищество. Товарищество на вере (командитное товарищество). Общество с ограниченной ответственностью. Акционерное общество. Понятие аффилированных лиц. Производственный кооператив (артель). Унитарные предприятия.

Некоммерческие организации. Потребительский кооператив. Товарищество собственников жилья. Общественные и религиозные организации (объединения). Фонды. Учреждения. Государственные корпорации. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Некоммерческие партнерства. Автономные некоммерческие организации.

Тема 7. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как субъекты гражданского права. Правовая природа гражданской правоспособности публично-правовых образований. Органы и лица, реализующие гражданскую правосубъектность публично-правовых образований.

Понятие казны. Особенности участия публично-правовых образований в вещных и обязательственных правоотношениях. Имущественная ответственность публично-правовых образований.

Иммунитет государства во внешних отношениях.

Раздел 3. Объекты гражданских прав

Тема 8. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений

Понятие объектов гражданских прав. Учение об объектах в теории гражданского права. Классификация объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Категория «имущества» в гражданском праве.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Вещи движимые и недвижимые. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с недвижимостью. Вещи индивидуально определенные и определяемые родовыми признаками. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи делимые и неделимые. Вещи простые и сложные. Главная вещь и вещь-принадлежность. Вещи одушевленные и неодушевленные. Плоды, продукция и доходы. Предприятие как объект гражданских прав.

Деньги как объекты гражданских прав. Деньги наличные и безналичные. Правовая природа безналичных денег. Валютные ценности.

Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Понятие и признаки ценной бумаги. Требования к ценной бумаге. Виды прав, удостоверяемых ценной бумагой (право на бумагу, право из бумаги). Теоретические концепции, объясняющие природу ценной бумаги. Виды ценных бумаг. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой. Передача прав по ценной бумаге. Исполнение по ценной бумаге. Бездокументарные ценные бумаги.

Имущественные права и иное имущество.

Работы и услуги.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (объекты интеллектуальной собственности).

Тема 9. Нематериальные блага и их защита

Понятие нематериальных (личных неимущественных) благ. Нематериальные блага как объекты личных неимущественных прав. Виды нематериальных благ.

Понятие и значение личных неимущественных прав. Содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, связанные и не связанные с имущественными.

Личные неимущественные права, индивидуализирующие гражданина и защищающие сферу его личной жизни. Гражданско-правовое регулирование и гражданско-правовая защита нематериальных благ и личных неимущественных прав.

Понятие морального вреда. Основания и порядок возмещения морального вреда. Определение размера морального вреда.

Понятие чести, достоинства и деловой репутации как объектов гражданско-правовой защиты. Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию, их соотношение с понятием «клевета». Порядок опровержения распространенных сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию. Условия и последствия удовлетворения требований о защите чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда и возмещение убытков.

Исковая давность по требованиям о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ.

Раздел 4. Сделки и представительство

Тема 10. Сделки

Понятие сделки. Элементы сделки. Виды сделок. Односторонние сделки. Двусторонние и многосторонние сделки (договоры). Сделки каузальные и абстрактные. Сделки срочные и бессрочные. Условные сделки. Фидуциарные сделки. Договоры возмездные и безвозмездные. Договоры односторонние и взаимные (синаллагматические). Договоры реальные и консенсуальные.

Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения. Надлежащий субъект сделки. Соответствие воли и волеизъявления участников сделки. Законность содержания сделки. Форма сделки. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы. Государственная регистрация сделки.

Понятие недействительности сделки. Сделки оспоримые и ничтожные. Виды недействительных сделок (сделки с пороками субъектного состава, формы, содержания, воли и волеизъявления).

Порядок и последствия признания сделок недействительными. Реституция. Конфискация. Возмещение реального ущерба. Последствия недействительности части сделки.

Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тема 11. Представительство. Доверенность

Понятие и значение представительства. Отношения представительства. Понятие и правовая природа полномочия. Основания возникновения полномочия. Представительство и сходные с ним институты.

Виды представительства. Законное и добровольное представительство. Представительство из обстановки. Коммерческое представительство.

Ограничения (пределы) представительства.

Понятие и природа доверенности. Виды доверенности. Форма доверенности. Содержание доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия.

Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

Раздел 5. Осуществление и защита гражданских прав и исполнение обязанностей

Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей. Принципы добросовестности, разумности и справедливости при осуществлении гражданских прав и исполнении обязанностей. Способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного права и пределы его осуществления. Понятие и формы злоупотребления правом. Отказ в судебной защите субъективного гражданского права.

Тема 13. Защита гражданских прав

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы как предмет гражданско-правовой защиты. Способы защиты гражданских прав и меры ответственности.

Формы защиты гражданских прав.

Юрисдикционная форма защиты гражданских прав. Административная защита. Судебная защита.

Неюрисдикционная форма защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действие в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, особенности и виды.

Раздел 6. Сроки. Исковая давность

Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.

Виды сроков в гражданском праве. Сроки законные, договорные и судебные. Сроки императивные и диспозитивные. Сроки правообразующие, правоизменяющие и прерывающие.

Сроки абсолютно определенные, относительно определенные и неопределенные. Сроки общие и специальные. Служебные сроки.

Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Сроки существования права в ненарушенном состоянии. Пресекательные сроки.

Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки.

Понятие и значение срока исковой давности. Общий и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление течения сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Раздел 7. Право собственности и другие вещные права

Тема 15. Вещные права в системе гражданских прав и их виды

Понятие и содержание вещного права. Объекты вещных прав. Вещные права в контексте исторического развития отечественного гражданского законодательства.

Свойство следования и абсолютный характер защиты вещных прав. Иные признаки вещных прав.

Вещные права в системе имущественных прав. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Классификация и виды вещных прав.

Понятие владения в гражданском праве. Концепции, объясняющие юридическую природу владения. Владение как фактическое состояние и владение как субъективное правомочие.

Соотношение владения как особого вещного права и правомочия владения, входящего в состав иных вещных прав.

Виды владения. Владение законное (титულიное) и незаконное (беститულიное). Добросовестное и недобросовестное владение. Особенности правового положения беститულიных добросовестных владельцев. Понятие давностного владения и его значение. Механизмы защиты владения по действующему российскому законодательству.

Тема 16. Общие положения о праве собственности

Соотношение собственности и права собственности. Право собственности как наиболее полное из всех вещных прав. Понятие и значение права собственности.

Право собственности в объективном и субъективном смысле.

Элементы права собственности (субъекты, объекты, содержание).

Формы собственности.

Виды и подвиды права собственности.

Осуществление права собственности. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели имущества. Ограничения (обременения) права собственности.

Способы приобретения права собственности: первоначальные, производные, промежуточная категория. Критерий воли и критерий правопреемства в разграничении первоначальных и производных способов приобретения права собственности (субъективная и объективная концепции). Понятие и разновидности самовольной постройки. Понятие и значение приобретательной давности.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Соотношение перехода права собственности и передачи вещи. Момент перехода права собственности по договору. Прекращение права собственности без его перехода к другому субъекту.

Тема 17. Право собственности граждан

Понятие права собственности граждан.

Объекты права собственности граждан и их правовой режим. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости.

Право собственности индивидуального предпринимателя.

Содержание и осуществление права собственности граждан.

Тема 18. Право собственности юридических лиц

Понятие права собственности юридических лиц.

Объекты права собственности юридических лиц.

Содержание и осуществление права собственности юридического лица.

Влияние объема правоспособности юридического лица на пределы принадлежащего ему права собственности и способы осуществления последнего.

Учредительные документы юридического лица и их роль в определении правового режима имущества юридического лица.

Субъекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.

Право собственности производственных и потребительских кооперативов.

Право собственности некоммерческих организаций.

Тема 19. Право государственной и муниципальной собственности

Понятие права государственной и муниципальной собственности. Многоуровневый характер государственной собственности.

Субъекты права государственной собственности. Субъекты права муниципальной собственности.

Деление имущества государства на распределенное и нераспределенное (имущество казны), правовое значение указанного деления.

Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты, составляющие исключительную собственность Российской Федерации.

Презумпция государственной собственности на землю и другие природные ресурсы в гражданском законодательстве и ее правовое значение. Соотношение презумпции государственной собственности на землю и приобретение земли в частную собственность по давности владения.

Содержание права государственной и муниципальной собственности.

Осуществление права государственной и муниципальной собственности: в отношении казенного имущества; в отношении имущества, закрепленного за государственными/муниципальными унитарными предприятиями как самостоятельными юридическими лицами. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности.

Приватизация государственного и муниципального имущества.

Тема 20. Право общей собственности

Понятие и значение института общей собственности.

Виды права общей собственности.

Общая долевая собственность: понятие и основания возникновения. Правовая природа доли в праве общей долевой собственности. Определение долей в праве общей собственности.

Осуществление права общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, составляющим общую долевую собственность. Преимущественное право покупки.

Прекращение права общей долевой собственности. Правовое значение раздела имущества в общей долевой собственности и выдела из него доли.

Общая совместная собственность: понятие и основания возникновения.

Виды общей совместной собственности. Общая собственность супругов. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Осуществление права общей совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тема 21. Право собственности и другие вещные права на земельные участки и жилые помещения

Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.

Содержание и осуществление права собственности на землю.

Презумпция права государственной собственности на землю.

Земельный участок как объект права собственности. Категории земельных участков и их правовой режим. Земли, ограниченные в обороте и изъятые из оборота.

Участки недр как объекты исключительной собственности государства, специфика их правового режима.

Право собственности на участки лесного фонда и водные объекты.

Ограниченные вещные права на земельные участки.

Право застройки земельного участка. Соотношение прав на земельный участок и прав на возведенные на нем объекты недвижимости.

Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание.

Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание.

Сервитуты: понятие и правовой режим. Сервитуты частные и публичные, срочные и бессрочные (постоянные).

Понятие жилого помещения. Специфика жилого помещения как объекта права собственности. Целевой характер вещных прав на жилые помещения. Особенности осуществления права собственности на жилое помещение.

Квартира как объект права собственности.

Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме: понятие и правовой режим. Управление многоквартирными домами.

Права членов семьи собственников жилого помещения. Право пользования жилым помещением по завещательному отказу.

Прекращение права собственности на бесхозно содержимые жилые помещения.

Тема 22. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

Право хозяйственного ведения как способ осуществления права государственной и муниципальной собственности: понятие и элементы. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Ответственность по обязательствам предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения.

Право оперативного управления как способ осуществления права государственной и муниципальной собственности: понятие и элементы.

Соотношение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Права собственника в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении. Особенности правового режима имущества казенного предприятия и учреждения. Правовая природа права учреждения на доходы от коммерческой деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество.

Ответственность по обязательствам казенного предприятия. Ответственность по обязательствам учреждения (частного, бюджетного, автономного).

Тема 23. Защита права собственности и других вещных прав

Понятие гражданско-правовой защиты права собственности и других вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основания виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Негаторные иски и сроки исковой давности. Ограничительная практика применения негаторных исков.

Иск о признании права собственности: понятие и правовая природа. Истец и ответчик по иску о признании. Предмет и основание иска о признании. Иск о признании права собственности и сроки исковой давности.

Иск об освобождении имущества из-под ареста.

Соотношение вещно-правовых способов защиты и реституции по недействительным сделкам в договорных отношениях. Правило о недопустимости конкуренции исков и свободы выбора способа защиты.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав (иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, кондикционный иск, иск о возмещении причиненного собственнику вреда).

Иные способы защиты права собственности и других вещных прав, вытекающие из различных институтов гражданского права.

Средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по предусмотренным в законе основаниям.

Раздел 8. Общая часть обязательственного права

Тема 24. Понятие, система и основания возникновения обязательств

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.

Понятие обязательства как относительного правоотношения. Элементы обязательства (стороны, предмет, содержание).

Категории обязательств: обязательства регулятивные и охранительные.

Основания возникновения обязательств: обязательства из договоров, обязательства из неправомерных действий (деликтов), обязательства из иных юридических фактов (односторонних сделок, неосновательного обогащения, административных актов, событий, сложных юридических составов).

Виды обязательств. Классификация обязательств по характеру действия, составляющего долг: обязательства по передаче вещи, выполнению работы, оказанию услуги.

Денежное обязательство как универсальное обязательство.

Обязательства простые и сложные.

Обязательства в пользу участников и обязательства в пользу третьих лиц.

Обязательства основные и вспомогательные (обеспечительные).

Обязательства с одним предметом и с несколькими предметами (альтернативные, факультативные).

Делимые и неделимые обязательства.

Обязательства прямые и регрессные.

Обязательства личного характера. Обязательства, исполняемые третьими лицами.

Обязательства с множественностью лиц: долевые, солидарные, субсидиарные (с предварительной квалификацией и без предварительной квалификации). Активная, пассивная и смешанная множественность лиц в обязательстве.

Тема 25. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательства. Концепции определения правовой природы исполнения обязательства (исполнение как сделка, как поступок или иной юридический факт), их практическое значение.

Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства.

Принципы исполнения обязательств: принцип надлежащего исполнения обязательства, принцип реального исполнения обязательства, принцип экономичности и принцип сотрудничества. Реализация гражданско-правового принципа добросовестности при исполнении обязательств.

Общие условия исполнения обязательств.

Исполнение обязательства надлежащему лицу.

Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства.

Место исполнения обязательства.

Способ исполнения обязательства. Исполнение обязательства внесением в депозит.

Встречное исполнение обязательств.

Предмет исполнения обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства.

Денежное обязательство как универсальное обязательство. Валюта денежных обязательств. Очередность погашения требований по денежному обязательству. Особые последствия неисполнения денежного обязательства.

Исполнение солидарного обязательства. Солидарные требования.

Исполнение обязательства третьими лицами: возложение, исполнение обязательства третьим лицом без согласия должника, переадресовка исполнения обязательства.

Тема 26. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и особенности обеспечительных обязательств. Значение обеспечительных обязательств в гражданском обороте.

Свойство акцессорности обеспечительных обязательств.

Классификация способов обеспечения исполнения обязательств: способы обеспечения личные и вещные, предусмотренные законом и договором, относящиеся к мерам ответственности, предоставляющие преимущество перед иными кредиторами должника.

Способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и мера ответственности. Компенсационный характер неустойки. Соотношение убытков и неустойки. Форма соглашения о неустойке. Виды неустойки: законная и договорная, зачетная, штрафная, исключительная, альтернативная неустойки. Размер неустойки. Уменьшение неустойки.

Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие и основания возникновения залога. Участники залоговых отношений. Предмет залога. Виды залога: заклад и ипотека. Принципы залоговых отношений. Договор о залоге, его форма и государственная регистрация. Существенные условия договора о залоге. Последующий залог. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Понятие ипотеки. Предмет ипотеки. Ограничение на ипотеку имущества, ограниченного в обороте и изъятого из оборота. Договор об ипотеке, его форма и государственная регистрация. Существенные условия договора ипотеки. Возникновение ипотеки как обременения. Особенности ипотеки земельных участков. Правовой режим зданий, строений и сооружений на земельном участке, выступающем предметом ипотеки. Правовой режим земельного участка под зданием (строением, сооружением), выступающем предметом ипотеки. Условия обращения взыскания на предмет ипотеки. Понятие и правовой режим закладной.

Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства. Субъект права на удержание. Основания удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, содержание, стороны. Форма договора поручительства. Существенные условия договора поручительства. Ответственность поручителя. Отношения между поручителем и должником по основному обязательству. Право поручителя на возражение против требований кредитора. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие и содержание. Ослабленная акцессорность независимой гарантии. Существенные условия независимой гарантии. Исполнение по независимой гарантии. Основания прекращения обязательства гаранта. Регрессные требования гаранта к принципалу.

Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства и мера ответственности. Понятие и функции задатка. Платежная функция задатка. Доказательственная функция задатка. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Отличие задатка от аванса.

Обеспечительный платёж как способ обеспечения исполнения обязательства. Обеспечительный платёж для обеспечения будущих и существующих требований.

Тема 27. Перемена лиц в обязательстве

Цессия (уступка требования): понятие и правовая природа. Основания, условия и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Частичная уступка права требования. Уступка будущих прав. Форма уступки требования. Доказательство прав нового кредитора. Суброгация: понятие

и отличительные черты. Отличие суброгации от регресса. Последствия ненадлежащей уступки права.

Перевод долга: понятие, условие и форма. Возражения нового должника против требования кредитора.

Тема 28. Понятие гражданско-правовой ответственности

Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности. Позитивная и негативная трактовка ответственности. Разграничение санкции и ответственности в гражданском праве.

Подходы к определению природы гражданско-правовой ответственности: как к любой принудительно исполняемой обязанности и как к обязанности, всегда связанной с неблагоприятными имущественными последствиями.

Функции ответственности: компенсационная (восстановительная), превентивная, карательная. Корреляция компенсационной цели гражданско-правовой ответственности с принципом полного возмещения убытков.

Формы гражданско-правовой ответственности: возмещение убытков, неустойка, ответственность за неисполнение денежного обязательства, иные формы.

Виды гражданско-правовой ответственности: договорная (в рамках регулятивных отношений) и деликтная (в рамках охранительных отношений), долевая, солидарная и субсидиарная.

Основания и условия ответственности по гражданскому праву. Определение противоправности в гражданском праве. Последствия правонарушения (убытки, моральный вред, иной неимущественный вред).

Убытки как условие гражданско-правовой ответственности: понятие, элементы, объем возмещения. Соотношение понятий «вред», «ущерб» и «убытки».

Проблематика причинной связи как условия гражданско-правовой ответственности. Теории причинной связи в цивилистической мысли: теория прямой и косвенной причинной связи, теория необходимого условия, теория возможности и действительности, теория необходимой и случайной причинной связи, теория адекватного причинения.

Вина как условие гражданско-правовой ответственности (понятие, формы, смешанная вина). Случаи ответственности независимо от вины. Понятие и признаки непреодолимой силы. Презумпция виновности правонарушителя в гражданском праве.

Определение размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 29. Ответственность за нарушение обязательств

Основания ответственности за нарушение обязательства.

Возмещение убытков как универсальная форма ответственности в гражданском праве. Принцип полного возмещения убытков. Соотношение убытков и неустойки.

Ответственность за неисполнение денежного обязательства как самостоятельная мера гражданско-правовой ответственности.

Ответственность и исполнение обязательства в натуре.

Исполнение обязательства за счет должника.

Ответственность должника за своих работников. Ответственность должника за действия третьих лиц. Вина кредитора, просрочка должника, просрочка кредитора – правовые последствия определения размера ответственности.

Тема 30. Прекращение обязательств

Основания прекращения обязательств. Исполнение обязательства как способ прекращения обязательства. Отступное. Новация. Соотношение отступного и новации. Соотношение новации и соглашения об изменении условий договора. Прекращение обязательства зачетом. Прощение долга. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Невозможность исполнения обязательства (физическая, юридическая). Смерть гражданина и ликвидация юридического лица – как основания прекращения обязательства.

Тема 31. Общие положения о договоре

Понятие договора. Свобода договора. Соотношение договора и закона. Условия договора: существенные, обычные, случайные.

Виды договоров: основные и предварительные, в пользу участников и в пользу третьих лиц, односторонние и взаимные, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, взаимосогласованные и договоры присоединения, свободные в заключении и обязательные для заключения. Понятие публичного договора.

Действие договора. Цена договора. Толкование договора.

Заключение договора. Форма договора. Понятие оферты. Безотзывность оферты. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.

Заключение договора на торгах.

Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Порядок изменения и расторжения договора: по соглашению сторон, по решению суда. Последствия изменения и расторжения договора.

III. ОЦЕНИВАНИЕ

Оценки по всем формам текущего контроля выставляются по 10-ти балльной шкале.

Оценки по всем формам итогового контроля выставляются по 5-ти и 10-ти балльной шкале.

Дистанционная поддержка при проведении всех форм текущего и итогового контроля не осуществляется.

Критерии оценки контрольных работ

Качество ответа	Оценка по 10-балльной шкале
Знания по предмету отсутствуют.	Очень плохо - 1
Студент не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях гражданского права, не в состоянии раскрыть содержание основных терминов и понятий.	Плохо - 2
Имеют место отдельные фрагментарные правильные мысли, но в знаниях имеются существенные пробелы.	Неудовлетворительно - 3
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагиваются посторонние вопросы. Базовая терминология в целом усвоена.	Удовлетворительно - 4
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако ряд серьезных дефектов логики и содержания ответов не позволяет поставить хорошую оценку. Базовая терминология усвоена хорошо.	Весьма удовлетворительно - 5
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. По знанию базовой терминологии замечаний нет.	Хорошо - 6

Вопросы раскрыты полно и правильно. Безупречное знание базовой терминологии. Однако есть отдельные дефекты логики и содержания ответов.	Очень хорошо - 7
Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Безупречное знание базовой терминологии, умение раскрыть содержание терминов и понятий. Знание проблем гражданского права, поднимавшихся в лекционном курсе.	Почти отлично - 8
На все вопросы даны правильные и точные ответы. Показано знакомство с проблемами, особенно, поднимавшимися в лекционном курсе. Безупречное знание базовой терминологии, умение раскрыть и прокомментировать содержание терминов и понятий.	Отлично - 9
Ответ отличает четкая логика и знание материала далеко за рамками обязательного курса. Точное понимание рамок каждого вопроса. Знание точек зрения на ту или иную проблему со ссылками на научные источники. Обоснована собственная позиция по отдельным проблемам.	Блестяще - 10

Критерии оценки рефератов (эссе)

Количество баллов	Критерии оценки
10 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • текст реферата работы в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.).
9 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются не более 2-х замечаний.
8 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание работы строго соответствует выбранной теме; • логически обоснована структура работы; • четко просматривается умение работать с научной литературой – вычленять

	<p>проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала;</p> <ul style="list-style-type: none"> • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются от 3 до 5 замечаний.
7 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • работа была сдана и принята на кафедре в установленные сроки; • содержание работы строго соответствует выбранной теме; • структура работы не имеет четкой выраженности и логической обоснованности; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются от 5 до 7 замечаний.
6 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • нарушаются установленные сроки принятия работы на кафедру; • содержание работы строго соответствует выбранной теме; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, а также видно умение автора логически мыслить – строить логическую цепочку рассуждений, дающую возможность провести правильный анализ материала; • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • в работе могут быть отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются от 5 до 7 замечаний.
5 баллов	<ul style="list-style-type: none"> • нарушаются установленные сроки принятия работы на кафедру; • содержание работы соответствует выбранной теме, но при этом могут быть отступления от темы; мысли, уводящие от выбранной темы, и т.п.; • просматривается умение работать с научной литературой – вычленять проблему из контекста, но при этом явно ощущается нехватка (ограниченность) в разнообразии используемой литературы; • умение автора логически мыслить проявлено недостаточно, не просматривается логическая цепочка рассуждений; • студентом верно, без искажения передан используемый материал; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются замечания.
4 балла	<ul style="list-style-type: none"> • нарушаются установленные сроки принятия работы на кафедру; • содержание работы соответствует выбранной теме, но при этом использован материал не более трех научных источников; • отсутствует мнение студента и критическая переработка им используемого материала; • текст работы оформлен в полном соответствии с предъявляемыми требованиями (правильно оформлены сноски, правильно составлена библиография и т.д.), но при этом к работе имеются замечания.
3 балла	<ul style="list-style-type: none"> • содержание работы соответствует выбранной теме, но при этом использован материал крайне ограниченного числа научных источников;

	<ul style="list-style-type: none"> отсутствует мнение студента и критическая переработка им используемого материала; альтернативно текст работы оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.); к работе имеются замечания.
2 балла	<ul style="list-style-type: none"> работа подготовлена с использованием материала, содержащегося в крайне ограниченном круге научных источников, вероятно просматривается плагиат; альтернативно текст работы оформлен с нарушениями предъявляемых требований (неправильно оформлены сноски, неправильно составлена библиография и т.д.).
1 балл	<ul style="list-style-type: none"> работа подготовлена с использованием материала, содержащегося в одном научном источнике; весьма вероятен плагиат.

Критерии оценки ответа студента на экзамене

Содержание ответа	Оценка по 10-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
Знания по предмету полностью отсутствуют.	1 (неудовлетворительно)	2 (Неудовлетворительно)
Экзаменуемый не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных базовых понятиях гражданского права, не в состоянии раскрыть содержание основных общетеоретических терминов дисциплины.	2 (очень плохо)	
Отдельные фрагментарные правильные мысли все же не позволяют поставить положительную оценку, поскольку в знаниях имеются существенные пробелы и курс в целом не усвоен.	3 (плохо)	
Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Слабое участие в дискуссии по ответам других экзаменуемых. Базовая терминология гражданского права в целом усвоена.	4 (удовлетворительно)	3 (Удовлетворительно)

<p>Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако ряд серьезных дефектов логики и содержания ответов не позволяет поставить хорошую оценку. Была попытка участвовать в дискуссии по ответам других экзаменуемых. Базовая терминология гражданского права усвоена хорошо.</p>	<p>5 (весьма удовлетворительно)</p>	
<p>Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Была удачная попытка дополнять и уточнять ответы других экзаменуемых. По знанию базовой терминологии гражданского права замечаний нет.</p>	<p>6 (хорошо)</p>	<p>4 (хорошо)</p>
<p>Вопросы раскрыты полно и правильно. Активное участие в дискуссии по другим ответам. Безупречное знание базовой терминологии гражданского права. Однако отдельные дефекты логики и содержания ответов все же не позволяют оценить его на «отлично».</p>	<p>7 (очень хорошо)</p>	
<p>Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно. Активное участие в дискуссии по ответам других экзаменуемых. Безупречное знание базовой терминологии гражданского права, умение раскрыть содержание понятий.</p>	<p>8 (почти отлично)</p>	
<p>На все вопросы даны правильные и точные ответы. Показано знакомство с проблемами гражданского права. Сделан ряд правильных дополнений и уточнений к ответам других экзаменуемых. Безупречное знание базовой терминологии гражданского права, умение раскрыть и прокомментировать содержание понятий.</p>	<p>9 (отлично)</p>	<p>5 (отлично)</p>
<p>Ответ отличается четкая логика и знание материала далеко за рамками обязательного курса. Точное понимание рамок каждого вопроса. Даны ссылки на первоисточники – монографии и статьи. Обоснована собственная позиция по отдельным проблемам гражданского права. Сделаны правильные дополнения и уточнения к ответам других экзаменуемых. Ответ отличается безупречное знание базовой терминологии гражданского права, умение «развернуть» понятие в полноценный ответ по теме.</p>	<p>10 (блестяще)</p>	

Порядок формирования оценок по дисциплине

Преподаватель оценивает работу студентов на семинарских занятиях: преподавателем оценивается активность студентов в дискуссиях, правильность решения задач на семинаре, заинтересованность в коллективных обсуждениях проблематики семинарского занятия. Оценки за работу на семинарских занятиях преподаватель выставляет в рабочую ведомость. Накопленная оценка по 10-ти балльной шкале за работу на семинарских занятиях определяется перед итоговым контролем – *O*_{аудиторная}.

Накопленная оценка за текущий контроль за 1,2 модуль учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

$$O_{\text{текущий}} = n1 \cdot O_{\text{к/р}} + n2 \cdot O_{\text{эссе}} + n3 \cdot O_{\text{аудиторная}}$$

при этом $n1=0,5$; $n2=0,3$; $n3=0,2$

Формы текущего контроля: контрольная работа и реферат. Сумма удельных весов должна быть равна единице: $\sum n_i = 1$. Способ округления накопленной оценки текущего контроля: арифметический.

Результирующая оценка за итоговый контроль в форме экзамена за 1,2 модули выставляется по следующей формуле, где *O*_{экзамен} – оценка за работу непосредственно на экзамене:

$$O_{\text{итоговый}} = k_1 \cdot O_{\text{экзамен}} + k_2 \cdot O_{\text{к/р}} + k_3 \cdot O_{\text{эссе}} + k_4 \cdot O_{\text{аудиторная}}$$

При выставлении результирующей оценки за итоговый контроль учитываются следующие оценки: оценка, полученная студентом на экзамене; накопленная оценка за текущий контроль; накопленная оценка за работу на семинарских занятиях. **Сумма удельных весов должна быть равна единице: $\sum k_i = 1$, при этом $k_1 = 0,7$; $k_2 = 0,1$; $k_3 = 0,1$; $k_4 = 0,1$** (согласно Положению об организации промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости студентов Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», утвержденному УС НИУ ВШЭ). Способ округления накопленной оценки итогового контроля в форме экзамена: арифметический.

На передаче студенту не предоставляется возможность получить дополнительный балл для компенсации оценки за текущий контроль.

Накопленная оценка за текущий контроль за 3,4 модуль учитывает результаты студента по текущему контролю следующим образом:

$$O_{\text{текущий}} = n1 \cdot O_{\text{к/р}} + n2 \cdot O_{\text{к/р}} + n3 \cdot O_{\text{реферат}} + n4 \cdot O_{\text{аудиторная}}$$

где $n1=0,3$; $n2=0,3$; $n3=0,2$; $n4=0,2$

Формы текущего контроля составляют: контрольная работа и реферат. Сумма удельных весов должна быть равна единице: $\sum n_i = 1$. Способ округления накопленной оценки текущего контроля: арифметический.

Результирующая оценка за итоговый контроль в форме экзамена за 3,4 модули выставляется по следующей формуле, где *O*_{экзамен} – оценка за работу непосредственно на экзамене:

$$O_{\text{итоговый}} = k_1 \cdot O_{\text{экзамен}} + k_2 \cdot O_{\text{к/р}} + k_3 \cdot O_{\text{к/р}} + k_4 \cdot O_{\text{реф}} + k_5 \cdot O_{\text{аудиторная}}$$

При выставлении результирующей оценки за итоговый контроль учитываются следующие оценки: оценка, полученная студентом на экзамене; накопленная оценка за текущий контроль; накопленная оценка за работу на семинарских занятиях. Сумма удельных весов должна быть равна единице: $\sum k_i = 1$, при этом $k_1 = 0,7$; $k_2 = 0,05$; $k_3 = 0,05$; $k_4 = 0,1$; $k_5 = 0,1$ (согласно Положению об организации промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости студентов Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», утвержденному УС НИУ ВШЭ). Способ округления накопленной оценки итогового контроля в форме экзамена: арифметический.

На передаче студенту не предоставляется возможность получить дополнительный балл для компенсации оценки за текущий контроль.

IV. ПРИМЕРЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Тематика заданий текущего контроля

Примерная тематика контрольных работ, эссе и рефератов

Эссе

Эссе (франц. *essai* - попытка, проба, очерк, от лат. *exagium* - взвешивание) – творческая работа небольшого объема и свободной композиции, выражающая индивидуальные впечатления и соображения по конкретному поводу или вопросу и заведомо не претендующая на исчерпывающую трактовку предмета. Как правило, эссе предполагает новое, свежее, субъективно окрашенное мнение о чем-либо и может иметь научный, философский, историко-биографический, публицистический, литературно-критический или чисто беллетристический характер. Эссеистический стиль отличается образность, афористичность и установка на разговорную интонацию и лексику. Широкое использование эссе в учебном процессе – элемент «фирменного стиля» Государственного Университета - Высшей Школы Экономики.

Жанр эссе допускает не только написание текста, но и устное выступление с ним на семинарском занятии. При этом оценивается как содержание эссе, так и стиль его преподнесения.

В случае, если по каким-то причинам выступить на семинаре не удалось, эссе должно быть сдано в письменном виде преподавателю, ведущему семинарские занятия. В этом случае рекомендуемый объем эссе – 5-6 страниц текста.

В программах теоретико-исторических дисциплин предлагаются некоторые темы для эссе, однако эти списки не являются исчерпывающими. Студент вправе выбрать тему для эссе самостоятельно, согласовав ее с преподавателем. При этом можно ориентироваться на рубрику «вопросы для дискуссии» планов семинарских занятий.

1. Понятие и система частного права.
2. Предмет гражданского права.
3. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
4. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.
5. Корпоративные отношения как предмет гражданского права.
6. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
7. Принципы гражданского права.
8. Роль судебной практики в регулировании гражданско-правовых отношений.
9. Понятие и система гражданского законодательства.
10. Кодификация и иные формы систематизации гражданского законодательства.
11. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
12. Аналогия закона и аналогия права.
13. Понятие и виды гражданских правоотношений.
14. Субъективное право и юридическая обязанность в гражданском правоотношении.
15. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
16. Дееспособность граждан.
17. Правовое положение малолетних и несовершеннолетних по российскому гражданскому законодательству.
18. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
19. Государство как субъект гражданского права.
20. Понятие и сущность юридического лица.
21. Виды юридических лиц.
22. Правосубъектность юридического лица.
23. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
24. Общества с ограниченной ответственностью как субъекты гражданского права.
25. Акционерные общества как субъекты гражданского права.
26. Государственные и муниципальные предприятия как субъекты гражданского права.
27. Правовое положение учреждений.
28. Некоммерческие организации как юридические лица.
29. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.

30. Товарищество как юридическое лицо.
31. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
32. Банкротство коммерческой организации как основание прекращения ее деятельности.
33. Банкротство гражданина.
34. Правопреемство в гражданском праве.
35. Понятие и виды объектов гражданских прав.
36. Вещи как объекты гражданских прав.
37. Имущество как объект гражданского оборота.
38. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
39. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
40. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг и безналичных денег.
41. Понятие и виды личных неимущественных благ в гражданском праве.
42. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
43. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
44. Возмещение морального вреда.
45. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
46. Условия действительности сделок.
47. Сделки с пороками формы.
48. Воля и волеизъявление в сделке.
49. Оспоримые и ничтожные сделки.
50. Правовые последствия признания недействительности сделки.
51. Институт представительства в гражданском праве.
52. Понятие и правовая природа доверенности.
53. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
54. Пределы осуществления гражданских прав.
55. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
56. Право на защиту как субъективное гражданское право.
57. Самозащита гражданских прав.
58. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
59. Сроки осуществления гражданских прав.
60. Пресекательные сроки в гражданском праве.
61. Исковая и приобретательная давность.
62. Правовые последствия истечения срока исковой давности.
63. Вещные права в гражданском праве.
64. Право частной собственности в российском гражданском праве.
65. Правомочия собственника в различных правовых системах.
66. Понятие собственности и права собственности.
67. Приобретение права собственности.
68. Прекращение права собственности.
69. Понятие и содержание права собственности граждан.
70. Осуществление и прекращение права собственности граждан.
71. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
72. Имущество несовершеннолетних детей и его охрана в гражданском праве.
73. Право собственности граждан на жилые помещения.
74. Право собственности и иные вещные права на земельные участки.
75. Право частной собственности юридических лиц.
76. Право собственности хозяйственных товариществ.
77. Право собственности хозяйственных обществ.
78. Право собственности производственных кооперативов.
79. Право собственности некоммерческих организаций.
80. Право собственности потребительских кооперативов.
81. Право собственности благотворительных и иных фондов.
82. Право собственности объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов).
83. Право публичной собственности. Понятие казны.

84. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
85. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
86. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
87. Ограниченные вещные права на земельные участки.
88. Сервитуты (понятие и виды).
89. Соотношение права собственности и права хозяйственного ведения.
90. Соотношение права хозяйственного ведения и права оперативного управления по российскому гражданскому законодательству.
91. Правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
92. Приватизация жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде.
93. Понятие и виды права общей собственности.
94. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
95. Осуществление права общей долевой собственности.
96. Понятие и основания возникновения общей совместной собственности.
97. Общая собственность супругов.
98. Способы защиты права собственности.
99. Виндикационный иск.

Реферат

Реферат (от лат. refero - докладываю, сообщаю) - краткое изложение в письменном виде содержания книги, научной работы, результатов изучения научной проблемы; доклад на определённую тему, включающий обзор соответствующих литературных и других источников. Цель написания реферата – осмысленное систематическое изложение крупной научной проблемы, темы, приобретение навыка «сжатия» информации, выделения в ней главного, а также освоение приемов работы с научной и учебной литературой, приобретение практики правильного оформления текстов научно-информационного характера. При этом научные или иные высказываемые позиции должны быть систематизированы по определенным критериям. В результате реферирования должны быть сформулированы выводы.

Рекомендуемый объем реферата – 15-20 страниц (за исключением библиографического списка литературы).

Студент вправе выполнить вместо реферата творческую работу. Сданная преподавателю и принятая им творческая работа заменяет написание реферата.

Реферат или заменяющая его творческая работа должны быть представлены в сроки, предусмотренные учебным графиком.

1. Понятие и система частного права.
2. Предмет гражданского права.
3. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
4. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.
5. Корпоративные отношения как предмет гражданского права.
6. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
7. Принципы гражданского права.
8. Роль судебной практики в регулировании гражданско-правовых отношений.
9. Понятие и система гражданского законодательства.
10. Кодификация и иные формы систематизации гражданского законодательства.
11. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
12. Аналогия закона и аналогия права.
13. Понятие и виды гражданских правоотношений.
14. Субъективное право и юридическая обязанность в гражданском правоотношении.
15. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
16. Дееспособность граждан.
17. Правовое положение малолетних и несовершеннолетних по российскому гражданскому законодательству.
18. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
19. Государство как субъект гражданского права.

20. Понятие и сущность юридического лица.
21. Виды юридических лиц.
22. Правосубъектность юридического лица.
23. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
24. Общества с ограниченной ответственностью как субъекты гражданского права.
25. Акционерные общества как субъекты гражданского права.
26. Государственные и муниципальные предприятия как субъекты гражданского права.
27. Правовое положение учреждений.
28. Некоммерческие организации как юридические лица.
29. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.
30. Товарищество как юридическое лицо.
31. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
32. Банкротство коммерческой организации как основание прекращения ее деятельности.
33. Банкротство гражданина.
34. Правопреемство в гражданском праве.
35. Понятие и виды объектов гражданских прав.
36. Вещи как объекты гражданских прав.
37. Имущество как объект гражданского оборота.
38. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
39. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
40. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг и безналичных денег.
41. Понятие и виды личных неимущественных благ в гражданском праве.
42. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
43. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
44. Возмещение морального вреда.
45. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
46. Условия действительности сделок.
47. Сделки с пороками формы.
48. Воля и волеизъявление в сделке.
49. Оспоримые и ничтожные сделки.
50. Правовые последствия признания недействительности сделки.
51. Институт представительства в гражданском праве.
52. Понятие и правовая природа доверенности.
53. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
54. Пределы осуществления гражданских прав.
55. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
56. Право на защиту как субъективное гражданское право.
57. Самозащита гражданских прав.
58. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
59. Сроки осуществления гражданских прав.
60. Пресекательные сроки в гражданском праве.
61. Исковая и приобретательная давность.
62. Правовые последствия истечения срока исковой давности.
63. Вещные права в гражданском праве.
64. Право частной собственности в российском гражданском праве.
65. Правомочия собственника в различных правовых системах.
66. Понятие собственности и права собственности.
67. Приобретение права собственности.
68. Прекращение права собственности.
69. Понятие и содержание права собственности граждан.
70. Осуществление и прекращение права собственности граждан.
71. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
72. Имущество несовершеннолетних детей и его охрана в гражданском праве.
73. Право собственности граждан на жилые помещения.

74. Право собственности и иные вещные права на земельные участки.
75. Право частной собственности юридических лиц.
76. Право собственности хозяйственных товариществ.
77. Право собственности хозяйственных обществ.
78. Право собственности производственных кооперативов.
79. Право собственности некоммерческих организаций.
80. Право собственности потребительских кооперативов.
81. Право собственности благотворительных и иных фондов.
82. Право собственности объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов).
83. Право публичной собственности. Понятие казны.
84. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
85. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
86. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
87. Ограниченные вещные права на земельные участки.
88. Сервитуты (понятие и виды).
89. Соотношение права собственности и права хозяйственного ведения.
90. Соотношение права хозяйственного ведения и права оперативного управления по российскому гражданскому законодательству.
91. Правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
92. Приватизация жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде.
93. Понятие и виды права общей собственности.
94. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
95. Осуществление права общей долевой собственности.
96. Понятие и основания возникновения общей совместной собственности.
97. Общая собственность супругов.
98. Способы защиты права собственности.
99. Виндикационный иск.

Примерные вопросы для оценки качества освоения дисциплины

- 1) Понятие и система частного права.
- 2) Понятие гражданского права как отрасли права.
- 3) Предмет и метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
- 4) Источники гражданского права Российской Федерации.
- 5) Роль судебной практики в регулировании гражданских правоотношений.
- 6) Применение права по аналогии.
- 7) Гражданское законодательство.
- 8) Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
- 9) Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
- 10) Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
- 11) Правоспособность граждан.
- 12) Понятие и виды дееспособности граждан.
- 13) Дееспособность несовершеннолетних.
- 14) Досрочное приобретение гражданином полной дееспособности.
- 15) Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
- 16) Ограничение дееспособности граждан.
- 17) Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
- 18) Виды юридических лиц и их классификация.
- 19) Понятие и признаки юридического лица.
- 20) Основные теории юридических лиц.
- 21) Порядок и способы создания юридических лиц.
- 22) Правоспособность и дееспособность юридического лица.
- 23) Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
- 24) Правовое положение некоммерческих организаций.
- 25) Понятие несостоятельности (банкротства).

- 26) Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере.
- 27) Общества с ограниченной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
- 28) Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
- 30) Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
- 31) Особенности правового положения производственных кооперативов.
- 32) Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений.
- 33) Классификация вещей как объектов гражданских прав.
- 34) Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
- 35) Движимое и недвижимое имущество как объект гражданского права, его правовой режим.
- 36) Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
- 37) Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, их гражданско-правовая защита.
- 38) Понятие и способы осуществления гражданских прав.
- 39) Понятие и виды представительства по гражданскому праву. Доверенность.
- 40) Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом.
- 41) Основания возникновения гражданских правоотношений.
- 42) Понятие и виды сделок.
- 43) Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
- 44) Понятие недействительности сделки. Основания недействительности сделки.
- 45) Виды недействительных сделок. Правовые последствия недействительности сделок.
- 46) Понятие субъективного права на защиту. Право на иск в материальном и в процессуальном смысле. Способы защиты гражданских прав.
- 47) Самозащита гражданских прав и меры оперативного воздействия как способы защиты гражданских прав.
- 48) Понятие и условия ответственности в гражданском праве.
- 49) Вина как условие гражданско-правовой ответственности. Случаи ответственности независимо от вины.
- 50) Основания и условия ответственности по гражданскому праву.
- 51) Понятие убытков в гражданском праве. Соотношение понятий «вред», «ущерб», «убытки».
- 52) Убытки и неустойка в гражданском праве.
- 53) Виды неустойки: в зависимости от порядка установления; в зависимости от соотношения с убытками.
- 54) Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.
- 55) Исковая давность. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
- 56) Понятие и виды сроков исковой давности. Последствия их истечения.
- 57) Понятие и виды вещных прав.
- 58) Понятие собственности и права собственности.
- 59) Общая характеристика и классификация способов приобретения права собственности.
- 60) Приобретение права собственности на вновь созданную вещь.
- 61) Переработка.
- 62) Самовольная постройка.
- 63) Приватизация.
- 64) Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
- 65) Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника.
- 66) Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.
- 67) Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.
- 68) Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей.
- 69) Реквизиция.

- 70) Конфискация.
- 71) Национализация.
- 72) Приобретение права собственности по давности владения (приобретательная давность).
- 73) Находка.
- 74) Клад.
- 75) Обращение в собственность общедоступных вещей.
- 76) Приобретение права собственности на безнадзорных животных.
- 77) Приобретение права собственности на бесхозные вещи.
- 78) Приобретение права собственности на вещи, от которых собственник отказался.
- 79) Право частной собственности (понятие, виды, субъекты, объекты, особенности приобретения, прекращения и осуществления права частной собственности).
- 80) Право государственной и муниципальной собственности (понятие, субъекты, содержание, особенности приобретения, прекращения и осуществления права государственной и муниципальной собственности).
- 81) Понятие и виды общей собственности.
- 82) Общая долевая собственность.
- 83) Общая совместная собственность.
- 84) Защита права собственности и других вещных прав.
- 85) Виндикационный и негаторный иски.
- 86) Способы защиты права собственности и иных вещных прав.
- 87) Понятие и основания возникновения обязательств.
- 88) Понятие гражданско-правового договора.
- 89) Реальный и консенсуальный договоры, односторонние и взаимные договоры, возмездные и безвозмездные договоры.
- 90) Договоры в пользу третьего лица.
- 91) Форма и содержание (условия) договора.
- 92) Порядок заключения договора.
- 93) Заключение договора в обязательном порядке.
- 94) Заключение договора на торгах.
- 95) Предварительный договор.
- 96) Публичный договор.
- 97) Договор присоединения.
- 98) Изменение и расторжение договора.
- 99) Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.
- 100) Принципы исполнения обязательств.
- 101) Надлежащее исполнение обязательств.
- 102) Сроки, место и способ исполнения обязательств.
- 103) Альтернативные и факультативные обязательства.
- 104) Перемена лиц в обязательстве
- 105) Исполнение обязательства третьими лицами (возложение, исполнение обязательства третьим лицом без согласия должника, переадресовка исполнения обязательства).
- 106) Обеспечение исполнения обязательств: понятие и особенности обеспечительных обязательств, общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.
- 107) Неустойка (понятие, виды).
- 108) Задаток. Отличие задатка от аванса.
- 109) Залог как способ обеспечения обязательств.
- 110) Залог товаров в обороте.
- 111) Залог вещей в ломбарде.
- 112) Ипотека.
- 113) Удержание.
- 114) Поручительство.
- 115) Независимая гарантия.

- 116) Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности.
- 117) Убытки как условие гражданско-правовой ответственности (понятие, виды, объем возмещения).
- 118) Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
- 119) Вина как условие гражданско-правовой ответственности (понятие, формы, смешанная вина).
- 120) Случай и непреодолимая сила.
- 121) Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты годовые.
- 122) Исполнение обязательства за счет должника.
- 123) Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь.
- 124) Просрочка должника и кредитора.
- 125) Ответственность должника за действия третьих лиц.
- 126) Ответственность должника за своих работников.
- 127) Исполнение обязательства как способ прекращения обязательства.
- 128) Отступное.
- 129) Новация.
- 130) Прощение долга.
- 131) Зачёт.
- 132) Невозможность исполнения обязательства.
- 133) Прекращение обязательства смертью гражданина.
- 134) Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Устная часть экзамена предполагает ответ в течение 10-20 минут после 30-минутной подготовки ответа. После устного ответа студенту предоставляется 30 минут на решение заданных казусов.

Примеры заданий промежуточного /итогового контроля

Контрольная работа

Примеры открытых вопросов (с ответами):

Пример: «Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств».

Поскольку усвоение этой темы предполагает знание не только нормативного материала, но также взглядов, подходов, концепций, сформулированных по ней в учебной и научной литературе, ответ на поставленный вопрос контрольной работы может считаться полным, если студент:

1. Указал основные источники нормативного регулирования отношений по обеспечению исполнения обязательств и основополагающие разъяснения высших судов по той же теме (гл. 23 ГК, Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.12 № 41 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством», постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге»);

2. Перечислил способы обеспечения исполнения обязательств, поименованные в главе 23 ГК: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, независимая гарантия, задаток; обеспечительный платёж, назвал иные способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренные законом – например, сделка об уступке финансовому агенту денежного требования клиента к должнику, совершаемая в целях обеспечения (абз. 2 ст. 824 ГК);

3. Предложил одно из определений способов обеспечения исполнения обязательств, позаимствованных из любого источника обязательной или дополнительной литературы к теме: например, определил способы обеспечения как «особые дополнительные правовые средства, специально предусмотренные для предварительного обеспечения имущественных интересов кредитора путем создания особых гарантий надлежащего исполнения обязательства должником» (Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. II / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010, С. 83).

При этом студент отметил, что, на его взгляд, указанное определение неудачно: он считает, что далеко не все из упомянутых в гл. 23 ГК юридических мер гарантируют, что основное обяза-

тельство будет исполнено надлежащим образом. Например, это относится к поручительству, независимой гарантии, залогу имущества третьего лица.

В связи с чем студент предположил, что при определении понятия способа обеспечения следует сосредоточиться не на гарантиях надлежащего исполнения обеспеченного обязательства, а, возможно, на гарантиях удовлетворения имущественных интересов кредитора в этом обязательстве.

4. Пояснил, в чем именно заключаются гарантии соблюдения имущественных интересов кредитора при использовании способов обеспечения, названных в главе 23 ГК: например, студент объяснил, что стоимость заложенного имущества предназначается служить источником преимущественного удовлетворения требований залогодержателя перед требованиями иных кредиторов залогодателя.

5. Привел примеры сделок, которые на основе предложенного определения могут считаться способами обеспечения исполнения, предусмотренными договором.

Приведенный ответ на вопрос контрольной работы может быть оценен на «отлично» – 10 баллов.

Этот же алгоритм подготовки развернутого ответа и его оценки используется применительно к любому из вопросов вышеприведенного перечня с необходимыми изменениями.

Задача 1.

Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 1992 года Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 1995 года Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует её через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Ответ:

Истечение срока исковой давности лишает управомоченное лицо право на судебную защиту его права, но не лишает самого права (ст. 195 ГК). Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности (ст. 206 ГК). Поэтому возникший между Савельевым и Груздевой спор следует решить в пользу Груздевой.

Задача 2.

Общество с ограниченной ответственностью сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено акционерному обществу. Спустя два года кооператив был ликвидирован. Общество с ограниченной ответственностью заключило новый договор с государственным предприятием. Узнав об этом, акционерное общество предъявило Обществу с ограниченной ответственностью претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право не преимущественное заключение договора аренды. Общество с ограниченной ответственностью отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд.

Решите дело.

Ответ:

В соответствии со ст. 618 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

Следовательно, требования акционерного общества правомерны.

Примеры казусов:

Казус 1.

01.09.2015 между ООО «Ромашка» и ИП Ивановым был заключен договор купли-продажи стола из красного дуба фирмы «Der Tisch». Согласно договору, 09.09.2015 покупатель обязался перечислить продавцу аванс в размере 5 000 рублей, а 10.09.2015 в 10 часов утра стол должен быть передан индивидуальному предпринимателю в месте жительства последнего, после чего будет произведена оставшаяся оплата товара в размере 15 000 рублей. 09.09.2015 покупатель перечислил аванс на счет ООО «Ромашка». Однако 10.09.2015 в 10 часов утра продавец не явился в указанное договором место исполнения обязательства. После этого, 11.09.2015, покупатель направил ООО «Ромашка» претензию № 1, в которой требовал исполнить договор купли и передать стол. ООО «Ромашка» в своем ответе на претензию № 1 извинилось за просрочку, сообщило, что их юрист забыл напомнить о наступлении срока исполнения договора и что товар будет передан «в ближайшее время». Затем, 11.11.2020, покупатель направил претензию № 2 с просьбой исполнить договор купли-продажи, на что продавец, 15.11.2020, ответил, что забыл об этом договоре, но в скором времени привезет товар. 28.09.2022 покупатель подал иск о взыскании суммы аванса и начисленных на нее процентов по 395 ГК РФ. В отзыве на иск продавец сказал, что договор недействительный, поскольку истцом был пропущен срок исковой давности. Прав ли ответчик?

Ответ:

Последствием пропуска исковой давности является решение суда об отказе в иске (п. 2 ст. 199 ГК РФ), а не недействительность договора. Следовательно, купля-продажа - действительна.

В соответствии с п. 1 ст. 200 ГК РФ и п. 1 Постановления Пленума ВС РФ № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо, право которого нарушено, узнало или должно было узнать о совокупности следующих обстоятельств: о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. Следовательно, учитывая ст. 191 ГК РФ, днем, когда начала течь исковая давность было 11.09.2015. В соответствии со ст. 196 субъективный срок исковой давности составляет 3 года (пункт 1), а объективный – 10 лет (пункт 2). В соответствии с п. 2 ст. 206 ГК РФ если по истечении срока исковой давности должник или иное обязанное лицо признает в письменной форме свой долг, течение исковой давности начинается заново. Исходя из этого, письменное признание долга продавцом 15.11.2020 продлило субъективный срок исковой давности, который начал течь заново и на день подачи искового заявления покупателем не истек. Объективный срок исковой давности (п. 2 ст. 196 ГК РФ) также не был пропущен. Следовательно, возражение ответчика должно быть отклонено.

Казус 2.

ИП Иванов по договору аренды предоставил ООО «ГОРКА» на 7 лет во владение и пользование нежилое помещение. По прошествии двух лет после подписания и фактического начала исполнения договора аренды, ИП Иванов продал нежилое помещение ИП Петрову, который на протяжении года не мешал арендатору пользоваться помещением и брал с него арендную плату. Однако затем ИП Петров обратился в суд с иском о выселении арендатора на основании того, что договор аренды не был зарегистрирован, и в соответствии с п. 1 ст. 164 ГК РФ правовые последствия сделки не наступили. Более того, согласно п. 3 ст. 433 ГК РФ незарегистрированный договор между ИП Ивановым и ООО «Горка» является для Петрова незаключенным. Прав ли Петров?

Ответ:

В соответствии с п. 3 ст. 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным *для третьих лиц* с момента регистрации. Таким образом, в отношениях между ИП Ивановым и ООО «Горка» договор аренды был заключен. Однако, действительно, в соответствии с п. 3 ст. 433 ГК РФ, п. 3 и 4 Информационного письма ВАС РФ от 25.02.2014 № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными» и п. 3 Постановления ВС РФ от 23.05.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» лицо, которому вещь передана во владение по договору аренды, подлежащему государственной регистрации, но не зарегистрированному, по общему правилу не может ссылаться на сохранение договора при изменении собственника. Вместе с тем, новый собственник – ИП Петров принимал на протяжении года арендную плату и не препятствовал арендатору в пользовании и владении, т.е. своим поведением подтверждал дей-

ствии договора. Эти обстоятельства в соответствии с принципом эстоппеля (п. 2 ст. 431.1 и п. 3 ст. 432 ГК РФ) лишают ИП Петрова права ссылаться на незаключенность договора.

V. РЕСУРСЫ

5.1 Основная литература

1. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. - 2-е изд., перераб. и доп. - М:Статут, 2017//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/gongalo_bm_grazhdanskoe_pravo_tom1/
2. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М:Статут, 2017//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/gongalo_bm_grazhdanskoe_pravo_t2/

5.2 Дополнительная литература

1. Гражданское право: учебник: в 3 т. / В. В. Байбак, Е. Ю. Валявина, И. А. Дроздов, и др.; Отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. – Изд. 5-е, перераб. и доп. – М.: Проспект, 2012. - ISBN 978-5-392-02622-7
2. Мейер Д.И. Русское гражданское право. М., 2003//<http://civil.consultant.ru/elib/books/45/>
3. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Первая часть. М., 2002//
<http://civil.consultant.ru/elib/books/15/>
4. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Вторая часть. М., 2002//
<http://civil.consultant.ru/elib/books/16/>
5. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Третья часть. М., 2002//
<http://civil.consultant.ru/elib/books/17/>
6. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2011//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/sukhanov_ea_rossijskoe_grazhdanskoe_pravo_tom1/.
7. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. II / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2011//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/sukhanov_ea_rossijskoe_grazhdanskoe_pravo_tom2/
8. Сарбаш С.В. Элементарная догматика обязательств: Учебное пособие / Исслед. центр частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, Рос. школа частн. права. - М.: Статут, 2016//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/sarbash_sv_elementarnaja_dogmatika_objazatelstv/
9. Флейшиц Е.А. Избранные труды по гражданскому праву. В 2 т. Т. 1. – М.: Статут, 2015//
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/fleishits_ea_izbrannye_trudy_po_grazhdanskomu_pravu_tom1/
10. Флейшиц Е.А. Избранные труды по гражданскому праву. В 2 т. Т. 2. – М.: Статут, 2015
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/fleishits_ea_izbrannye_trudy_po_grazhdanskomu_pravu_tom2/

5.3 Программное обеспечение

п/п	Наименование	Условия доступа
1.	Microsoft Windows 10	<i>Из внутренней сети университета (договор)</i>
2.	Microsoft Office Professional Plus 2010	<i>Из внутренней сети университета (договор)</i>

5.4 Профессиональные базы данных, информационные справочные системы, интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)

п/п	Наименование	Условия доступа
	<i>Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы</i>	
1.	Консультант Плюс	<i>Из внутренней сети университета (договор)</i>
2.	Электронно-библиотечная система Юрайт	URL: https://biblio-online.ru/
	<i>Интернет-ресурсы (электронные образовательные ресурсы)</i>	
1.	Открытое образование	URL: https://openedu.ru/

5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для лекционных занятий по дисциплине обеспечивают использование и демонстрацию тематических иллюстраций, соответствующих программе дисциплины в составе:

- мультимедийный проектор с дистанционным управлением.

Учебные аудитории для лабораторных и самостоятельных занятий по дисциплине оснащены возможностью подключения к сети Интернет и доступом к электронной информационно-образовательной среде НИУ ВШЭ.