

## Техас

### ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКИЙ КОДЕКС

#### РАЗДЕЛ 9. ПРИМЕНИМОСТЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К КОММЕРЧЕСКИМ СДЕЛКАМ

#### ГЛАВА 271. ПРАВА СТОРОН НА ВЫБОР ПРИМЕНИМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ СДЕЛОК

##### Разд. 271.001. Определения

В этой главе «надлежащая сделка» означает сделку, в которой сторона:

- (1) выплачивает или получает, или обязана уплатить, или имеет право на получение вознаграждения на общую сумму не менее 1 миллиона долларов; или же
- (2) ссужает, авансирует, занимает или получает, или обязана предоставить ссуду или аванс, или имеет право занимать или получать деньги или кредит на общую сумму не менее 1 миллиона долларов.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

##### Разд. 271.002. Аналогичные по сути или взаимосвязанные сделки

Для целей данной главы две или более аналогичных по сути или взаимосвязанных сделок считаются одной сделкой, если сделки:

- (1) заключаются одновременно; и
- (2) имеют хотя бы одну общую сторону.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

##### Разд. 271.003. Нормы коллизионного права

Для целей данной главы ссылка на закон конкретной юрисдикции не включает в себя коллизионные нормы этой юрисдикции.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

##### Разд. 271.004. Определение разумного отношения сделки к конкретной юрисдикции

- (a) Для целей данной главы сделка имеет разумное отношение к конкретной юрисдикции, если сделка, предмет сделки или сторона сделки разумно связаны с этой юрисдикцией.
- (b) Сделка, имеющая разумное отношение к конкретной юрисдикции, включает:

(1) сделку, в которой:

- (A) сторона сделки является резидентом данной юрисдикции;

(B) сторона сделки находится по месту деятельности стороны или, если эта сторона имеет более одного места деятельности, главный исполнительный офис стороны или офис, из которого сторона проводит значительную часть переговоров, касающихся сделки, находится в данной юрисдикции;

(C) весь или часть предмета сделки находится в этой юрисдикции;

(D) сторона сделки обязана выполнять в этой юрисдикции существенную часть обязательств стороны, связанных со сделкой, таких как перевод платежей;

(E) значительная часть переговоров, связанных со сделкой, произошла в этой юрисдикции или от нее, и соглашение, относящееся к сделке, было подписано в этой юрисдикции стороной сделки; или же

(F) предмет сделки полностью или частично связан с регулирующими документами или внутренними делами организации, созданной в соответствии с законодательством этой юрисдикции, например:

(i) соглашение между участниками или владельцами предприятия, соглашение или опцион на приобретение доли участия или владения в предприятии, а также конвертацию долга или других ценных бумаг в долю участия в предприятии; и

(ii) любые другие вопросы, связанные с правами или обязанностями в отношении членства или долей участия в организации; и

(2) сделку, в которой:

(A) полностью или частично предметом сделки является ссуда или иное продление кредита, в котором сторона ссужает, авансирует, заимствует или получает, или обязана предоставить ссуду или аванс, или имеет право занимать или получать деньги или кредит с совокупной стоимостью не менее 25 миллионов долларов;

(B) по крайней мере три финансовых учреждения или других типа кредиторов являются сторонами сделки;

(C) конкретная юрисдикция находится в Соединенных Штатах; и

(D) сторона сделки имеет более одного места деятельности и имеет офис в этой конкретной юрисдикции.

(c) Если сделка имеет разумное отношение к конкретной юрисдикции в то время, когда стороны вступают в сделку, сделка должна продолжать иметь разумное отношение к этой юрисдикции независимо от:

(1) любого последующего изменения фактов или обстоятельств в отношении сделки, предмета сделки или любой стороны сделки; или же

(2) любых модификаций, дополнений, возобновлений, продлений или повторных формулировок любого соглашения, относящегося к сделке.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

Дополнено: законом 2011, 82-й лег., R.S., гл. 132 (Н.В. 2991), разд. 1, эфф. 1 сентября 2011.

### **Разд. 271.005. Правовое регулирование вопроса, касающегося надлежащей сделки**

(a) За исключением случаев, предусмотренных разделами 271.007, 271.008 (b), 271.009, 271.010 или 271.011 или главой 272, закон конкретной юрисдикции регулирует вопросы, связанные с надлежащей сделкой, если:

(1) стороны сделки в письменной форме соглашаются с тем, что закон этой юрисдикции регулирует вопрос, включая действительность или исковую силу соглашения, касающийся сделки или положения соглашения; и

(2) сделка имеет разумное отношение к этой юрисдикции.

(b) Закон конкретной юрисдикции регулирует вопрос, описанный в этом разделе, независимо от того, противоречит ли применение этого закона основополагающей или государственной политике этого штата или любой другой юрисдикции.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

### **Разд. 271.006. Законодательство, регулирующее толкование или составление соглашения, касающегося надлежащей сделки**

За исключением случаев, предусмотренных разделами 271.008 (b), 271.009, 271.010 или 271.011 и главой 272, если стороны надлежащей сделки соглашаются в письменной форме о том, что толкование или составление соглашения, относящегося к сделке, регулируется законодательством конкретной юрисдикции, закон этой юрисдикции регулирует этот вопрос независимо от того, имеет ли сделка разумное отношение к этой юрисдикции.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

### **Разд. 271.007. Закон, регулирующий действительность или исковую силу соглашения в отношении надлежащей сделки**

(a) За исключением случаев, предусмотренных разделами 271.008 (b), 271.009, 271.010 или 271.011 или главой 272, этот раздел применяется, если:

(1) стороны надлежащей сделки соглашаются в письменной форме, что закон конкретной юрисдикции регулирует действительность или исковую силу соглашения, относящегося к сделке или положению соглашения;

(2) сделка имеет разумное отношение к этой юрисдикции; и

(3) условие соглашения или этого положения является недействительным или не имеющим исковой силы в соответствии с законодательством этой юрисдикции, но является действительным или имеющим исковую силу в соответствии с законодательством юрисдикции, которая имеет наиболее значимое отношение к сделке, предмету сделки и сторонам.

(b) Если этот раздел применим:

(1) закон юрисдикции, которая имеет наиболее значимое отношение к сделке, предмету сделки и сторонам, регулирует действительность или исковую силу условия, описанного в Подразделе (a) (3); и

(2) закон юрисдикции, согласованной сторонами, будет регулировать действительность или исковую силу соглашения или положения, регулирующих действительность или исковую силу других условий соглашения или положения.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

**Разд. 271.008. Применимость для определенных сделок с недвижимостью; исключения**

(a) Разделы 271.004-271.007 применяются к правовой норме, которая регулирует вопрос, относящийся к сделке с недвижимым имуществом, кроме вопросов, описанных в Подразделе (b), включая действительность или исковую силу задолженности, возникшей в счет передачи, или уплата которой обеспечена залогом недвижимого имущества.

(b) Разделы 271.004-271.007 не применяются к правовой норме, регулирующей:

(1) передает ли сделка или создает права на недвижимость в целях безопасности или иным образом;

(2) характер прав на недвижимое имущество, которые передаются или создаются в результате сделки;

(3) способ обращения взыскания на недвижимое имущество;

(4) характер прав на недвижимое имущество, возникших в результате обращения взыскания; или же

(5) способ и последствия регистрации или неспособности запротоколировать доказательства сделки, которая передает или создает права на недвижимое имущество.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

**Разд. 271.009. Исключение: брак или усыновление**

Разделы 271.004-271.007 не применяются к правовой норме, которая регулирует:

(1) действительность брака или усыновления;

(2) расторгнут ли брак; или же

(3) влияние брака на собственность, принадлежащую супругу на момент заключения брака или приобретенную одним из супругов во время брака.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

**Разд. 271.010. Исключение: недвижимость покойного**

Разделы 271.004-271.007 не применяются к правовой норме, которая регулирует:

(1) наличие завещания;

(2) права лиц по завещанию; или же

(3) права лиц в отсутствие завещания.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

**Разд. 271.011. Исключение: другое законодательство, определяющее применимое право**

Разделы 271.004-271.007 не применяются к правовой норме, которая регулирует вопрос, предусматривающий другой статут этого штата или статут Соединенных Штатов, регулирующий закон определенной юрисдикции.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

## **ГЛАВА 272. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ПРИМЕНИМОЕ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ДОГОВОРАМ**

### **Разд. 272.0001. Определение**

В данной главе «строительный договор» означает договор, субподряд или соглашение, заключенное владельцем, архитектором, инженером, подрядчиком, руководителем строительства, субподрядчиком, поставщиком или арендодателем материалов или оборудования для проектирования, строительства, изменения, реконструкции или ремонта, или для снабжения материалами или оборудованием для зданий или строений, или других улучшений государственной или частной собственности, включая перемещение, снос и раскопки, связанные с недвижимостью. Термин включает в себя соглашение, сторонами которого являются архитектор, инженер или подрядчик и кредитор собственника, в отношении уступки строительного договора или других его изменений.

Добавлено законом 2007 г., 85-й лег., R.S., гл. 580 (Н.В. 807), разд. 2, эфф. 1 сентября 2017 г.

### **Разд. 272.001. Аннулирование договора**

(a) Этот раздел применяется только к строительному договору, касающемуся недвижимого имущества, расположенного в этом штате.

(b) Если договор на строительство или соглашение, обеспечивающее или влияющее на строительный договор, содержит положение, согласно которому договор или соглашение или любой конфликт, возникающий в связи с договором или соглашением, регулируются законодательством другого государства, оспариваются в судах другого государства или арбитражем в другом государстве, это положение может быть аннулировано стороной, обязанной договором или соглашением выполнить работу, которая является предметом строительного договора.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

Добавлено законом 2007 г., 85-й лег., R.S., гл. 580 (Н.В. 807), разд. 2, эфф. 1 сентября 2017 г.

### **Разд. 272.002. Неприменимость главы**

Эта глава не применяется к строительному договору, который:

(1) является партнерским соглашением или другим соглашением, регулирующим организацию или траст;

(2) предусматривает ссуду или иное продление кредита, и сторона, обещающая выполнить работу, которая является предметом строительного договора, делает это в рамках соглашений стороны с кредитором или другим лицом, предоставляющим кредит; или же

(3) предназначен для управления недвижимым имуществом или улучшениями, и обязательством по выполнению работ, являющихся предметом строительного договора как составляющей этого управления.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

Добавлено законом 2007 г., 85-й лег., R.S., гл. 580 (Н.В. 807), разд. 2, эфф. 1 сентября 2017 г.

## **ГЛАВА 273. ЗАКОН ИЛИ СУД, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ДОГОВОРАМ НА ОТЧУЖДЕНИЕ ТОВАРА**

### **Разд. 273.001. Договоры, предусмотренные главой**

Эта глава применяется к договору, только если:

(1) договор заключается о продаже, аренде, обмене или ином отчуждении товаров по цене, арендной ставке или иному вознаграждению в размере 50 000 долларов или меньше;

(2) любой элемент исполнения договора имел место в этом штате;

(3) стороной договора является:

(А) физическое лицо, проживающее в этом штате; или же

(В) ассоциация или корпорация, созданная в соответствии с законодательством этого штата или имеющая основное место деятельности в этом штате; и

(4) Раздел 1.301 не применяется к контракту.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

### **Разд. 273.002. Уведомление о применимом законе или суде**

Если договор содержит положение, согласно которому договор или любой конфликт, возникающий из договора, регулируется законами другого штата, судами другого штата или арбитражем в другом штате, это положение должно быть четко изложено печатным шрифтом или в иной письменной форме, выделено жирным шрифтом, с заглавной буквы, с подчеркиванием, или изложено любым подобным образом, чтобы разумное лицо, в отношении которого может действовать положение, заметило бы данное положение.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

### **Разд. 273.003. Отсутствие предоставления уведомления**

Положение контракта, не соответствующее разделу 273.002, может быть аннулировано стороной, в отношении которой это положение испрашивается.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

## **ГЛАВА 274. ЗАКОН, ПРИМЕНИМЫЙ К ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ**

### **Разд. 274.001. Определение**

В этой главе «Интернет» означает крупнейшую непатентованную некоммерческую кооперативную компьютерную сеть общего пользования, широко известную как Интернет.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

### **Разд. 274.002. Применимость главы; исключение**

(a) За исключением случаев, предусмотренных Подразделом (b), эта глава применяется только к договору, заключенному исключительно через Интернет между лицом, находящимся в этом штате, и лицом, находящимся за пределами этого штата, не имеющим офиса или агента в этом штате для ведения бизнеса.

(b) Эта глава не применяется к договору, к которому применяется глава 271.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

#### **Разд. 274.003. Договор, регулируемый законом штата; бремя доказывания**

(a) Договор регулируется законом этого штата, если каждая сторона договора, находящаяся в этом штате:

(1) уведомляется о том, что к договору применяется право штата, в котором находится другая сторона договора; и

(2) соглашается с применением закона этого штата.

(b) Лицо, утверждающее, что договор регулируется законом другого штата, несет бремя доказывания того, что уведомление было направлено, и согласие было получено, как указано в Подразделе (a).

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.

#### **Разд. 274.004. Применимость другого закона к договору**

Раздел 1.031 и Глава 273 не применяются к договору, к которому применяется данная глава.

Добавлено законом 2007 г., 80-й лег., R.S., гл. 885 (Н.В. 2278), разд. 2.01, эфф. 1 апреля 2009 г.