

Перевод – Вафин Камиль, 2022

**Оман**

**Закон об иностранных инвестициях Султаната Оман,  
введенный в действие Указом Султана Омана 50/2019**

Переведен [на английский язык] Министерством иностранных дел Султаната Оман

**Указ Султана Омана 50/2019 о введении в действие Закона об  
иностранных инвестициях Султаната Оман**

Мы, Кабус бин Саид, Султан Омана

в соответствии с Основным законом Султаната Оман, введенным в действие Указом Султана Омана 101/96,

ознакомившись с Законом о коммерческих организациях, введенным в действие Указом Султана Омана 26/77,

с Законом об экспроприации в публичном интересе, введенным в действие Указом Султана Омана 64/78,

с Законом об организации и развитии промышленности, введенным в действие Указом Султана Омана 1/79,

с Законом о земельных отношениях, введенным в действие Указом Султана Омана 5/80,

с Указом Султана Омана 5/81, регулирующим узуфрукт в Султанате Оман,

с Законом о коммерческих отношениях, введенным в действие Указом Султана Омана 55/90,

с Указом Султана Омана 57/93 регулирующим инвестиции в Персидский залив,

с Законом об иностранных инвестициях, введенным в действие Указом Султана Омана 102/94,

с Законом о финансах, введенным в действие Указом Султана Омана 47/98,

с Королевским указом 67/2003, который ввел в действие Единый таможенный закон Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива,

с Законом Организации промышленных стандартов Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива, введенным в действие Королевским указом 61/2008,

с Законом о подоходном налоге, введенным в действие Королевским указом 28/2009,

с Системой государственных органов по поощрению инвестиций и развитию экспорта, введенным в действие Королевским указом 35/2012,

с Королевским указом 11/2017, определяющим компетенцию Министерства торговли и промышленности и утвердившим его организационную структуру,

с Законом о коммерческих компаниях, введенным в действие Королевским указом 18/2019,

и после представления в Меджлис Омана,

и в соответствии с общественными интересами,  
постановляем следующее

#### **Статья I**

Прилагаемый Закон об иностранных инвестициях вступает в законную силу.

#### **Статья II**

Министр торговли и промышленности в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев со дня введения в действие прилагаемого Закона, издает исполнительный регламент, а также необходимые решения для реализации его положений, а до их издания действующие решения продолжают действовать в той мере, в какой они не противоречат положениям Закона.

#### **Статья III**

Льготы, стимулы и гарантии, предоставленные инвестиционным проектам, существующим на момент вступления в силу настоящего закона, сохраняются до истечения срока их действия в соответствии с законами и соглашениями, которыми они установлены.

#### **Статья IV**

Настоящим признается утратившим силу Закон об иностранных инвестициях, введенный в действие Королевским указом 102/94, а также все положения, противоречащие прилагаемому Закону и его положениям.

#### **Статья V**

Настоящий указ подлежит опубликованию в Официальной газете и вступает в силу через 6 (шесть) месяцев со дня его опубликования.

**Подписано: 27 шавваля 1440 г.**

**Соответствует 1 июля 2019 г.**

**Кабус бин Саид, Султан Омана**

## **Закон об иностранных инвестициях**

### **Глава первая**

#### **Определения и общие положения**

#### **Статья 1**

При применении положений настоящего Закона следующие слова и словосочетания имеют соответствующие значения, если из контекста не следует иное:

**(a) Министерство:**

Министерство торговли и промышленности.

**(b) Министр:**

Министр торговли и промышленности.

**(с) Уполномоченный орган:**

Государственный орган по поощрению инвестиций и развитию экспорта.

**(d) Центр:**

Центр обслуживания инвестиций Министерства торговли и промышленности.

**(e) Компетентные органы:**

Государственные органы, уполномоченные выдавать разрешения, согласования или лицензии.

**(f) Иностранные инвестиции:**

Иностранный капитал, вложенный в создание, расширение, развитие, финансирование, управление или владение инвестиционным проектом.

**(g) Инвестиционный проект:**

Любая экономическая деятельность, осуществляемая в Султанате иностранным инвестором индивидуально или в партнерстве с другим иностранцем или гражданином Омана.

**(h) Иностранный инвестор:**

Любое физическое или юридическое лицо, не являющееся гражданином Омана, которое создает Инвестиционный проект в Султанате.

**(i) Иностранный капитал:**

Все виды активов, включенные в Инвестиционный проект, независимо от их вида, имеющие финансовую ценность, будь то денежные, натуральные или нематериальные ценности.

**(j) Регулирование:**

Исполнительное регулирование настоящего Закона.

## **Статья 2**

Положения настоящего Закона не противоречат положениям Королевского указа, касающегося положений, регулирующих инвестиции в Персидском заливе, и Королевским указам, касающимся специальной экономической зоны в Дукме, Государственного учреждения для промышленных объектов и свободных зон.

## **Статья 3**

Иностранцам, будь то физические или юридические лица, запрещается осуществлять любую инвестиционную деятельность в Султанате, кроме как в соответствии с положениями настоящего Закона.

## **Статья 4**

Активы, включенные в Инвестиционный проект, включают в себя, в частности, следующие:

(a) Валюта, ценные и коммерческие бумаги.

(b) Машины, оборудование, установки, запасные части, виды транспорта, сырье, материалы и средства производства, связанные с инвестициями.

(c) Права на интеллектуальную или промышленную собственность, торговые марки, фирменные наименования, патенты, реклама, коммерческие тайны, технические процессы, инженерные и технологические разработки.

(d) Прибыль от иностранных инвестиций, если она используется для увеличения капитала, расширения существующих проектов или создания новых проектов.

#### **Статья 5**

Центр осуществляет регистрацию иностранного инвестора, облегчает и упрощает процедуры получения всех согласований, разрешений и лицензий, необходимых для реализации его Инвестиционного проекта.

Во всех случаях Центр и Компетентные органы должны соблюдать установленные процедуры и сроки выдачи таких согласований, разрешений или лицензий, и, если в течение установленных регламентом сроков не получен ответ, такое согласование, разрешение или лицензия считаются полученными.

#### **Статья 6**

Иностранные инвестиции осуществляются учреждением или компанией в разрешенную деятельность путем владения инвестированным Иностранном капиталом полностью или путем участия в нем, и лицензия на это выдается Центром.

#### **Статья 7**

Иностранный инвестор обязан соблюдать представленные им сроки реализации Инвестиционного проекта, принятые в соответствии с экономическим обоснованием. Ему не разрешается вносить существенные изменения в Инвестиционный проект, кроме как с разрешения Министерства.

#### **Статья 8**

Инвестиционный проект обязуется защищать окружающую среду и соблюдать трудовую этику, а также обязуется сохранять здоровье и безопасность населения в соответствии с законами и правилами, действующими в Султанате.

#### **Статья 9**

Несмотря на действующие в Султанате международные соглашения, касающиеся инвестиций и избежания двойного налогообложения, на Инвестиционный проект распространяются все законы, действующие в Султанате в отношении всего того, что не регулируется настоящим Законом.

## **Статья 10**

Постановлением Совета министров - на основании рекомендации Министра - разрешается выдавать Инвестиционному проекту, созданному для реализации стратегических проектов, способствующих развитию деятельности коммунальных служб и инфраструктуры, либо альтернативной или возобновляемой энергии, дорог, транспорта или портов, единое разрешение на создание, эксплуатацию и управление Инвестиционным проектом, включая лицензии на строительство и рабочую силу, и это разрешение действует само по себе без необходимости проведения какой-либо другой процедуры.

В постановлении должны быть указаны условия и порядок получения такого разрешения.

Такое одобрение не умаляет права Компетентных органов осуществлять надзор и контроль за тем, чтобы Инвестиционный проект соответствовал законам, действующим в Султанате.

## **Статья 11**

Инвестиционному проекту запрещается осуществлять любую деятельность для достижения политических или религиозных целей, связанную с дискриминацией граждан или резидентов, или наносящую ущерб общественному порядку или общественной морали.

## **Статья 12**

Работники, определенные решением Компетентного органа по согласованию с Министром, имеют статус судебных исполнителей для применения положений настоящего закона.

Они имеют право входить на территорию, объекты или в штаб-квартиры учреждений или компаний, право контролировать и инспектировать их, знакомиться с их записями, документами и правилами работы, чтобы убедиться в их соответствии положениям законов и подзаконных актов. Владельцы и лица, ответственные за дела этих учреждений и компаний, должны предоставлять необходимые условия для выполнения ими своих обязанностей.

## **Статья 13**

Запрещается разглашать любую информацию, касающуюся инвестиционной возможности или технических, экономических или финансовых аспектов Инвестиционного проекта, которая стала известна работнику в силу его трудовой деятельности.

## **Статья 14**

Перечень видов деятельности, запрещенных для осуществления иностранных инвестиций, устанавливается решением Министра.

## **Статья 15**

Постановление должно - после согласования с Компетентными органами - определять условия, контроль, процедуры и сроки выдачи одобрений, разрешений и лицензий, относящихся к Инвестиционным проектам, на которые распространяются положения настоящего Закона.

#### **Статья 16**

Уполномоченный орган осуществляет полномочия Министерства, а председатель его совета директоров осуществляет полномочия, возложенные на Министра и предусмотренные настоящим Законом, в отношении Инвестиционных проектов, которыми занимается Уполномоченный орган.

#### **Статья 17**

Оманские суды обладают компетенцией рассматривать любой спор, возникающий между Инвестиционным проектом и другими лицами, и дела инвестиционных проектов имеют статус срочных при рассмотрении этими судами. Разрешается разрешать разногласия и споры путем арбитража.

### **Глава вторая**

#### **Поощрение иностранных инвестиций**

#### **Статья 18**

Инвестиционный проект пользуется всеми льготами, стимулами и гарантиями, которыми пользуется национальный проект в соответствии с законами, действующими в Султанате. Разрешается решением Совета министров на основе рекомендации Министра объявить преференциальный режим для иностранного инвестора в соответствии с принципом взаимности.

Также разрешается решением Совета министров предоставлять ряд дополнительных льгот иностранным Инвестиционным проектам, которые создаются в наименее развитых районах Султаната.

#### **Статья 19**

Разрешается выделять землю и недвижимость, необходимые для Инвестиционного проекта, посредством долгосрочной аренды или предоставления права узурфрукта на них без соблюдения положений Королевского указа, регулирующего узурфрукт земель Султаната и Закона о земле, и в соответствии с правилами и положениями, указанными в постановлении, после согласования с Компетентными органами.

Уполномоченный орган обязуется координировать свои действия с министерствами и органами, компетентными в определении мест, которые определены в каждой провинции для создания Инвестиционных проектов на основе права узурфрукта в соответствии с настоящим Законом.

Он также должен координировать свои действия с органами, ответственными за предоставление коммунальных услуг, таких как вода, электричество, газ, сточные воды, дороги общего пользования, связь и другие, в пределах границ проекта.

## **Статья 20**

Без ущерба для положений Единого таможенного закона Совета сотрудничества арабских государств Персидского залива в постановлении указываются Инвестиционные проекты, которые могут быть освобождены от налогов, таможенных пошлин и сборов, и их продолжительность с даты начала реализации проекта путем предоставления услуг или даты фактического производства. В нем также указываются - после утверждения Советом министров - другие льготы, которые могут быть предоставлены инвестиционным проектам, срок их действия, правила и контроль за их предоставлением, включая таможенный налог на машины, приборы, оборудование, инструменты, станки и сырье, импортируемые для проекта или для его расширения или развития, и любые другие пошлины, причитающиеся с импорта, необходимого для целей инвестиционного проекта, указанного в статье 21 настоящего Закона.

## **Статья 21**

Инвестиционному проекту разрешается самостоятельно или через другое лицо импортировать производственные материалы, материалы, машины, запасные части, виды транспорта, необходимые для его создания, расширения или функционирования и соответствующие характеру его деятельности, без необходимости регистрации в Реестре импортеров.

Министерство или Компетентные органы на основании запроса иностранного инвестора определяют вышеуказанные материалы, необходимые для реализации Инвестиционного проекта.

## **Статья 22**

Освобождение от налогов для Инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с положениями Закона о подоходном налоге.

## **Глава третья**

### **Гарантии иностранных инвестиций**

## **Статья 23**

Не допускается конфискация любого Инвестиционного проекта, кроме как по судебному решению, а также конфискация его активов, их замораживание, наложение ареста или внешнего управления, кроме как по судебному решению.

Исключением из данного положения является налоговая задолженность перед государством.

## **Статья 24**

Не допускается экспроприация инвестиционного проекта, кроме как для общественной пользы в соответствии с Законом об экспроприации в общественных интересах и в обмен на справедливую компенсацию, размер которой определяется на момент экспроприации. Причитающаяся компенсация должна быть выплачена незамедлительно, и не допускается расторжение договоров узуфрукта или аренды в

случаях приватизации земли и недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных законом или судебным решением.

#### **Статья 25**

Компетентным органам запрещается отзываться разрешение, лицензию или аттестат, выданные на инвестиционный проект, кроме как мотивированным решением после письменного предупреждения иностранного инвестора о вменяемом ему правонарушении, выслушивания его точки зрения и предоставления ему срока, не превышающего 30 (тридцати) дней со дня предупреждения, для устранения причин правонарушения, причем во всех случаях перед отзывом разрешения, лицензии или аттестата должно быть запрошено мнение Министерства.

#### **Статья 26**

Несмотря на законы, действующие в Султанате, иностранный инвестор имеет право в любое время осуществлять любые транзакции, связанные с Инвестиционным проектом, из/в за пределы Султаната. Переводы включают следующее:

(a) Возврат иностранных инвестиций.

(b) Поступления от продажи или ликвидации всего или части Инвестиционного проекта.

(c) Поступления, полученные в результате урегулирования споров по Инвестиционному проекту.

(d) Компенсация, полученная в результате экспроприации Инвестиционного проекта в общественных интересах.

(e) Премии по кредитам или финансированию, полученным Инвестиционным проектом из-за рубежа.

(f) Любые транзакции на импорт или экспорт, связанные с деятельностью инвестиционного проекта.

(g) Любые иностранные платежи за аренду машин или контракты на обслуживание в рамках проекта.

#### **Статья 27**

Иностранному инвестору разрешается - в соответствии с действующим в Султанате законодательством - передать право собственности на Инвестиционный проект полностью или частично другому иностранному или оманскому инвестору или передать его своему партнеру в случае партнерства, слияния, приобретения или преобразования его организационно-правовой формы, и в этих случаях обращение с Инвестиционным проектом продолжается в соответствии с положениями настоящего Закона при условии, что новый инвестор продолжает работать над Инвестиционным проектом и занимает место прежнего инвестора в отношении прав и обязанностей.

### **Глава четвертая**

#### **Административные санкции**

## **Статья 28**

Министерство письменно уведомляет иностранного инвестора о нарушении им любого из положений настоящего Закона, а также нормативных актов и решений, принятых во исполнение его, для устранения правонарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления. Разрешается продлить вышеупомянутый срок на аналогичный период, если для этого имеются основания.

## **Статья 29**

Если иностранный инвестор не устраняет правонарушение в течение срока, указанного в статье 28 настоящего закона, то в зависимости от тяжести правонарушения к нему применяется одно из следующих наказаний:

(а) лишение всех или некоторых стимулов и льгот, предусмотренных настоящим Законом.

(b) приостановление деятельности на срок не более 6 (шести) месяцев.

(c) аннулирование лицензии на постоянной основе в случае повторного нарушения, несмотря на положения статьи 25 настоящего закона.

В постановлении должны быть указаны условия и процедуры наложения любого из этих наказаний.

## **Статья 30**

В Министерстве создается комитет или несколько комитетов для рассмотрения жалоб, поданных заинтересованными лицами на решения, принятые Министерством или Компетентными органами.

В состав комитета входят советник Административного суда, назначаемый председателем суда в качестве председателя, старший судья суда первой инстанции, назначаемый председателем Совета по административным вопросам для судебной власти, и специалист, назначаемый Торгово-промышленной палатой Омана в качестве членов, а секретариат комитета осуществляет сотрудник Министерства.

Состав комитета, система его работы и процедуры, которым он должен следовать, определяются решением Министра.

## **Статья 31**

Жалобы подаются в комитет, предусмотренный статьей 30 настоящего закона, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня уведомления заинтересованного лица об обжалуемом решении или со дня, когда он определенно узнал о нем. Комитет может связаться с министерством и компетентными органами для получения разъяснений и ответов на запросы, которые он считает необходимыми для принятия решения по жалобе, а также может запросить мнение того, кого он считает необходимым, у различных экспертов и специалистов в Министерстве и Компетентных органах.

Комитет выносит мотивированное решение по жалобе в течение 30 (тридцати) дней со дня ее подачи. Разрешается продлить этот срок на другой аналогичный период и только

на один раз, если жалоба не подлежит рассмотрению. Решение комиссии является окончательным и обязательным для Министерства и Компетентных органов.

Лицу, подавшему жалобу, разрешается обратиться в компетентный суд, чтобы оспорить решение.

## **Глава пятая**

### **Наказания**

#### **Статья 32**

Без ущерба для любого более строгого наказания, предусмотренного любым другим законом, преступления, предусмотренные настоящим Законом, наказываются наказаниями, предусмотренными в нем.

#### **Статья 33**

Каждый иностранец, осуществляющий любую инвестиционную деятельность в нарушение положений настоящего Закона, наказывается штрафом в размере не менее 20 000 (двадцати тысяч) оманских риалов и не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) оманских риалов, и каждый оманец, участвующий вместе с иностранцем в Инвестиционном проекте в нарушение положений настоящего Закона, наказывается таким же образом.

#### **Статья 34**

Тот, кто препятствует работникам, указанным в статье 12 настоящего закона, выполнять свою работу, наказывается штрафом в размере не менее 1 000 (одной тысячи) оманских риалов и не более 5 000 (пяти тысяч) оманских риалов.

#### **Статья 35**

Тот, кто разглашает любую информацию, касающуюся инвестиционных возможностей или технических, экономических или финансовых аспектов инвестиционного проекта, ставшую ему известной в силу его занятости, которая ведет к потере этой возможности или непосредственно влияет на инвестиционный проект, наказывается лишением свободы на срок не менее 6 (шести) мес, и не более 3 (трех) лет, и штрафом не менее 5 000 (пяти тысяч) оманских риалов и не более 50 000 (пятидесяти тысяч) оманских риалов, или одним из этих двух наказаний, за исключением случаев, когда это разрешено законом или во исполнение судебного решения или приказа.

#### **Статья 36**

За исключением преступления, предусмотренного в статье 35 настоящего закона, Министру или тому, кого он уполномочит, разрешается урегулировать преступления, предусмотренные настоящим законом, на любой стадии государственного обвинения и до вынесения решения по нему, в обмен на выплату денежной суммы, не менее чем в два раза превышающей минимальный предел штрафа, предусмотренного за данное преступление, и не более чем в два раза превышающей его максимальный предел. Урегулирование влечет за собой прекращение преследования по данному преступлению.