

## Алжир



### Кодекс о государственной регистрации

#### Ст. 30

Публичные активы, акции, доли компаний, долговые обязательства и все иные национальные или иностранные ценные бумаги любого вида, относящиеся к имуществу, права на которое регулируются алжирским законодательством, или имуществу иностранца, проживающего в Алжире, подлежат передаче в качестве наследуемого имущества в случае смерти лица.

#### Ст. 31

В тех случаях, когда передача материальных иностранных движимых активов осуществляется в Алжире в соответствии с заключенным договором, на безвозмездной или платной основе они облагаются пошлинами на передачу на тех же условиях, что и если бы речь шла об алжирских активах аналогичного характера.

#### Ст. 42

Однако пошлиной не облагаются:

- 1) Долги, срок погашения которых наступил более чем за три месяца до открытия наследства, если кредитор не представил справку, подтверждающую их существование на тот момент, в форме и по правилам, установленным в статье 38 разд. С Кодекса налоговых процедур;
- 2) Долги, взятые на себя умершим в пользу его наследников или лиц, находящихся между ними.

Тем не менее, если долг был заверен актом или актом заверенным печатью, датированным до открытия наследства, в случае смерти одной из сторон договора, наследники и завещатели, а также лица, считающиеся заступниками, имеют право доказать искренность этого долга и его существование в день открытия наследства.

- 3) долги, признанные по завещанию.

- 4) Ипотечные долги, обеспеченные регистрацией, срок которой истек более чем на три месяца, если только долг не просрочен и его существование подтверждено кредитором в

порядке, предусмотренном статьей 38 разд. С Кодекса налоговых процедур; в случае, если регистрация не истекла, но сумма была уменьшена, вычитается только излишек.

5) Долги, вытекающие из выданных актов или вынесенных за рубежом судебных решений, если они не были приведены в исполнение в Алжире; долги, в которых залогом выступает исключительно недвижимость, расположенная за рубежом; долги, обременяющие имущество иностранцев, если сделки из которых они проистекают не были заключены в Алжире и в отношении алжирцев или иностранных компаний, ведущих деятельность в Алжире;

6) Основные средства и процентные обязательства, по которым истек срок исковой давности, за исключением случаев, когда есть основания полагать, что исковая давность была прекращена.

#### **Ст.78**

Сделки, совершенные за границей, могут быть зарегистрированы во всех любых органах, осуществляющих соответствующую регистрацию.

#### **Ст. 79**

Завещания, составленные за границей, могут быть исполнены в отношении имущества, находящегося в Алжире, только после того, как они будут заверены в соответствующем офисе по месту жительства наследодателя, если оно имеется, или же по месту его последнего известного проживания в Алжире; и в случае, если завещание содержит что касается положений о зданиях, расположенных в Алжире, то оно, кроме того, должно быть зарегистрировано в Бюро регистрации статуса этих зданий, при этом не может требоваться двойной оплаты пошлины за регистрацию.

#### **Ст. 82**

С учетом положений статьи 81 настоящего Кодекса пошлины за регистрируемые акты уплачиваются:

- нотариусам за действия, совершенные в их присутствии, согласно процедуре надлежащего заверения.
- секретарям суда за акты и судебные решения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 94 ниже, и тех, которые были переданы и получены в секретариатах.
- судебным приставам за внесудебные действия и приказы, которые они обязаны составлять.
- аукционистам за составление протоколов и других актов, которые подлежат формальной регистрации.
- секретарям центральных и местных органов власти за акты этих органов власти, которые подлежат формальной регистрации, за исключением случая, предусмотренного статьей 94 ниже.
- сторонам за акты за частной подписью, акты, подписанные за границей и подлежащие регистрации, за постановления по ходатайству или меморандумы и свидетельства,

которые им немедленно выдаются судьями, а также в отношении актов и решений, которые они получают от арбитров, если они не регистрировали их.

- наследникам, завещателям и дарителям.

#### **Ст. 120**

§ 1. - К соучастникам преступлений применяются те же меры наказания, что и к самим виновным в этих преступлениях, в соответствующих случаях также предусмотрены дисциплинарные взыскания в отношении должностных лиц, уполномоченных получать такие акты.

Определение соучастников преступлений и правонарушений, данное в статье 42 и последующих статьях Уголовного кодекса, применяется к соучастникам преступлений, указанных в первом абзаце выше.

В частности, соучастниками считаются лица:

- которые незаконно вмешивались в торговлю ценными бумагами или обналичивание купонов за границей;

- которые обналичивали купоны, принадлежащие третьим лицам, под своим именем.

#### **Ст. 125**

Во всех копиях публичных, гражданских или судебных актов, подлежащих регистрации в протоколе, делается ссылка на квитанцию об уплате пошлины, с дословной и полной расшифровкой этой квитанции.

То же самое делается в протоколах публичных, гражданских, судебных или внесудебных актов, которые совершены в силу актов за частной подписью или за границей и которые подлежат регистрации.

Любое нарушение, совершенное нотариусом, практикующим за свой счет, наказывается штрафом в размере пятисот динаров.

#### **Секция 5**

##### **Дата, место рождения и гражданство сторон**

#### **Ст. 138**

В любом акте или заявлении, подаваемом на регистрацию, должны быть указаны даты, место рождения и гражданство сторон, в противном случае в регистрации будет отказано.

Для владельцев национального удостоверения личности это указание должно сопровождаться номером удостоверения и местом его выдачи. Кроме того, декларанты, родившиеся за границей, должны предоставить или предъявить любые другие документы или информацию, требуемые налоговыми органами.

#### **Секция 12**

**Ценные бумаги, денежные суммы или ценные бумаги, находящиеся на хранении, причитающиеся в связи со смертью**

## **Обязательства депозитариев или должников**

### **Ст. 177**

§ 1. - Государственные администрации, учреждения или организации любого рода, находящиеся под контролем административного органа, компании, банкиры, нотариусы или регистраторы, которые могут быть хранителями, держателями или должниками ценных бумаг, сумм или активов, относящихся к имуществу, которое, как им известно, является открытым, должны составить список этих ценных бумаг, сумм или активов до их оплаты, доставки или передачи должны директору налоговой службы по месту жительства. На это дается расписка.

§ 2. - эти списки составляются на печатных бланках, которые бесплатно выдаются регистрационной администрацией.

§ 3. - Страховые компании, фонды или организации не могут быть освобождены от сумм, аннуитетов или вознаграждений любого рода, причитающихся им по причине или в связи со смертью застрахованного лица, любому выгодоприобретателю, проживающему в Алжире или за рубежом, кроме как по предъявлении сертификата, бесплатно выданного инспектором по регистрации и указывающего либо на то, что налог на передачу в случае смерти был уплачен, либо на то, что он не подлежит уплате; Однако они могут по письменному заявлению бенефициаров, составленному на бумаге без печати, выплатить всю или часть суммы, причитающейся им в счет уплаты налога на наследство инспектору, уполномоченному принимать декларацию о наследовании.

Положения данного пункта не применяются, если все суммы, аннуитеты или вознаграждения любого рода, причитающиеся одному или нескольким страховщикам по причине или в связи со смертью застрахованного лица, не превышают десяти тысяч динаров и начисляются пережившему супругу или наследникам по прямой линии, не имеющим фактического или юридического домициля за рубежом.

Эта мера применяется при условии, что выгодоприобретатель по страхованию подаст письменное заявление, содержащее декларацию о том, что общая сумма указанных выплат не превышает десяти тысяч динаров.

### **Ст. 178**

Положения первых двух подпунктов пункта 3 статьи 177 применяются к государственным администрациям, учреждениям, органам, компаниям, фирмам или лицам, указанным в пункте 1 той же статьи, которые являются хранителями, держателями или должниками ценных бумаг, сумм или активов, принадлежащих к имуществу, которое, как им известно, является открытым и переходит к одному или нескольким наследникам или легатариям, имеющим фактическое или юридическое местожительство за границей.

### **Ст. 255**

Сделки по передаче прав собственности, usufructa или пользования недвижимостью, расположенной в иностранных государствах, облагаются пошлиной в размере 3%.

### **Ст. 256**

1) - При совершении нотариальных сделок, связанных с передачей за денежное вознаграждение полного владения, неполного владения или usufructa недвижимого имущества или прав на недвижимое имущество, а также деловой репутации или клиентуры, должна быть уплачена пятая часть (1/5) цены передачи.

Оплата на месте и в руки нотариуса, составляющего акт, также является обязательной при всех разделах или всех актах или сделках, имеющих следствием передачу акционеру или третьему лицу в любом виде полного владения, неполного владения или usufructa недвижимого имущества или предприятий, составляющих часть активов компании.

Эти положения также применяются к сделкам, связанным с передачей акций или корпоративных единиц, а также к сделкам по созданию или изменению компаний, за исключением сделок, связанных с увеличением уставного капитала за счет капитализации резервов или прибыли, и договоров о создании компаний с иностранным капиталом, при условии предъявления нотариусу сертификата о депонировании авансов в утвержденном банке.

На нотариальные сделки, не связанные с движением денежных средств, эти положения не распространяются.

2) Если цена или часть цены подлежит уплате в рассрочку, платеж будет производиться в каждый срок выплаты нотариусу, составляющему акт, до тех пор, пока одна пятая (1/5) передаточной цены не будет сформирована и должна быть выплачена.

3) нотариусы, государственные служащие и другие депозитариусы, получившие средства, составляющие пятую (1/5) часть стоимости перевода на депозит, могут распоряжаться средствами только в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 383 кодекса прямых налогов и приравненных к ним налогов, положения которых распространяются на все права, предоставляемые депозитариусом, действующие налоги и сборы, за которые отвечают компетентные службы по сбору платежей.

Однако в случае, если в течение максимум тридцати (30) дней нотариусом не был получен ответ о налоговом положении клиента, независимо от суммы сделки, нотариусы должны отказаться от средств, перечислив их продавцу.

Этот срок начинает исчисляться с даты подачи в налоговую инспекцию заявления о предоставлении налогового статуса, содержащего всю информацию, относящуюся к сделке.

Заявление на налоговую проверку должно быть подано с подтверждением получения в течение десяти (10) дней с момента заключения контракта.

4) Регистрационные службы отказывают в оформлении всех актов о передаче, упомянутых в пункте 1 выше, которые не содержат упоминания об оплате в адрес нотариуса.

5) Любое нарушение вышеуказанных положений влечет за собой немедленное взыскание регистрационными органами пошлины, равной сумме цены, в дополнение к законным пошлинам, причитающимся по акту.

Взыскание этой пошлины будет осуществляться любыми способами, в частности, путем продажи с публичного аукциона имущества, являющегося предметом передачи, по требованию регистрационных органов, на основании постановления председателя суда по месту нахождения имущества, на основании простого административного запроса.

То же самое правонарушение, в дополнение и без ущерба для любых других налоговых санкций, будет наказываться тюремным заключением на срок от одного месяца до пяти лет и штрафом в размере от пятисот до ста тысяч динаров, или только одним из двух наказаний.

Наказания, предусмотренные в предыдущем пункте, также применяются к любому соучастнику, в том числе с применением дисциплинарных наказаний к государственным служащим.

Наказания, предусмотренные в данной статье, также применяются в тех случаях, когда регистрационным органам удастся доказать факт скрытой передачи прав на недвижимое имущество, а также коммерческих или клиентских средств.

### **Ст. 331**

Две копии устава компании, переведенные, при необходимости, на национальный язык на национальный язык и заверенные как подлинные копии компетентным иностранным органом должны быть сданы на хранение в канцелярию секретаря суда для регистрации в торговом реестре компаний лицом, принимающим на себя управление филиалом или агентством, учрежденным в Алжире и любой иностранной компанией.

### **Статья 353-4.**

Несмотря на наступающую юридическую ответственность, составители, не опубликовавшие в установленные сроки, составленные ими или при их содействии акты, на которые полагается уплата налога, указанного в статье 353-2 выше, лично уплачивают штраф в размере одной тысячи динаров.

Сроки выполнения формальностей установлены следующим образом:

- 1) для свидетельств о наследовании - три (03) месяца, начиная с того дня, когда потребовался составитель. Этот срок продлевается до пяти (05) месяцев, если одна из заинтересованных сторон проживает за границей.

Гражданская ответственность новых владельцев прав на недвижимое имущество может наступить, если составитель был затребован более чем через шесть (06) месяцев после смерти.

- 2) для судебных решений - три (03) месяца со дня их вступления в законную силу
- 3) Для других актов и документов - три (03) месяца с даты их принятия.

В случае, если публикация должна быть осуществлена в двух (02) или более земельных кадастрах, вышеуказанные сроки продлеваются на пятнадцать (15) календарных дней для каждого земельного кадастра, в дополнение к первому.

**Установление фиксированной пошлины в размере ста тысяч динаров за каждую заявку на регистрацию фармацевтического препарата.**

Статья 115. - в интересах государственного бюджета устанавливается фиксированный сбор в размере ста тысяч динаров, подлежащий уплате с каждой заявки на регистрацию фармацевтического препарата.

Если заявки подаются иностранными производителями, уплата этого сбора осуществляется путем выплаты эквивалентной суммы в конвертируемой иностранной валюте.

#### **Закон № 20-07 от 40 июня 0404 г. О дополнениях к финансовому закону на 2020 г.**

##### **Ст. 49**

За исключением деятельности по покупке и перепродаже продукции и деятельности стратегического характера, относящейся к секторам, определенным в статье 51 ниже, в компаниях, занимающихся такой деятельностью существует обязанность 51% доли участия гражданина-резидента, любая другая деятельность по производству товаров и услуг открыта для иностранных инвестиций без каких-либо обязательств по объединению с местной стороной.

#### **Закон № 20-16 от 31 декабря 0404 года о финансовом законе на 2021 год**

##### **Ст. 139**

Положения статьи 49 Закона № 20-07 от 12 Шауля 1441, от 4 июня 2020 года, о дополнительном законе о финансировании на 2020 год, изменены и изложены в соответствующей редакции:

##### **«Ст. 49**

За исключением бизнеса по импорту сырья, продукции и товаров, предназначенных для перепродажи в том же состоянии, в котором они были получены, и товаров стратегического характера, относящихся к секторам, определенным в статье 50 Закона № 20-07 от 12 Шауля 1441, соответствующего 4 июня 2020 г., о дополнительном законе о финансировании на 2020 г., которые остаются при условии 51% доли участия гражданина-резидента, любая другая деятельность по производству товаров и услуг открыта для иностранных инвестиций без каких-либо обязательств по объединению с местной стороной.

Коммерческие компании с одним или несколькими иностранными партнерами, занимающиеся импортом сырья, продукции и товаров для перепродажи в том же государстве, должны выполнить положения данной статьи до 30 июня 2021 г. После этого срока выписки из торгового реестра, не соответствующие положениям данного закона, будут считаться недействительными.»

#### **Закон 21-16 от 30 декабря 0401 года о Законе о финансах на 2022 год**

##### **Ст. 165**

Положения статьи 49 Закона № 20-07 от 12 Шауля 1441, соответствующего 4 июня 2020 года, касающегося Дополнительного закона о финансах на 2020 год, дополненного статьей 33 Ордонанса № 21-07 от Шауля 1442, соответствующего 8 июня 2021 года, касающегося Дополнительного закона о финансах на 2021 год, изменяются и излагаются в следующей редакции:

**«Ст. 49**

За исключением деятельности по импорту сырья, продуктов и товаров, предназначенных для перепродажи в том же государстве, и деятельности стратегического характера, относящейся к секторам, определенным в статье 50 Закона № 20-07 от 12 Шауаля 1441 от 4 июня 2020 года о Законе о дополнительном финансировании на 2020 год, в которых доля участия гражданина-резидента составляет 51%, любая другая деятельность по производству товаров и услуг открыта для иностранных инвестиций без каких-либо обязательств по объединению с местной стороной.»