

## Восточный Тимор



[Закон о частных инвестициях.](#)

### Закон № 15 /2017 от 23 августа 2017

#### Закон о частных инвестициях

##### Статья 2

##### Сфера действия

1. Настоящий Закон регулирует порядок осуществления инвестиций и реинвестирования на территории страны местными или иностранными инвесторами, которые намерены воспользоваться гарантиями и льготами, предусмотренными настоящим законом, и которые могут внести вклад в социально-экономическое развитие страны.
2. Данный Закон о частных инвестициях не распространяется на инвестиции, осуществляемые государством или государственной корпорацией.
3. Налоговые и таможенные льготы, предусмотренные настоящим Законом, не распространяются на инвестиции, осуществленные юридическими лицами, более 50% уставного капитала которых принадлежит государству или государственной корпорации.

##### Статья 3

##### Понятия

4. Для целей настоящего Закона, нижеуказанные понятия имеют следующее значение:
  - А) «Экономическая деятельность» означает производство, распространение и продажа товаров или оказание услуг, независимо от их характера, осуществляемые в Стране;
  - Б) «Товары или основные производственные средства предприятия» означают товары или основные производственные средства, предназначенные для строительства или установки на предприятии, импортируемые инвестором или его подрядчиком, или

субподрядчиком, обосновывающие приобретение или импорт с учетом характера или размера предприятия;

В) «Совместное соглашение» означает соглашение между двумя и более компаниями о совместном осуществлении инвестиций или реинвестировании.

Г) «Коммерческое предприятие» — результат деятельности по осуществлению инвестиций или реинвестирования в определенный сектор экономики в Стране;

Д) «Компания» означает совокупность человеческих ресурсов, капитала, товаров, прав и обязанностей, организованных определенным образом для осуществления конкретной экономической деятельности.;

Е) «Обучение» означает любой вид конкретной программы обучения, предоставляемой работнику Тимора на рабочем месте или за его пределами для развития технических и управленческих навыков работника и основанной на предварительно утвержденном плане повышения функционального потенциала;

Ж) «Частный инвестор» или «Инвестор» означает любое физическое или юридическое лицо, местное или иностранное, резидент или нерезидент, которое намеревается инвестировать или инвестирует в Тимор-Лесте;

З) «Местный инвестор» означает гражданин Восточного Тимора или юридическое лицо, которое создано в соответствии с законодательством Восточного Тимора и осуществляет экономическую деятельность, при этом 75% уставного капитала такого юридического лица владеет гражданин Восточного Тимора;

И) «Иностранный инвестор» означает иностранный гражданин или иностранное юридическое лицо, созданное в соответствии с иностранным законом, осуществляющее экономическую деятельность, при этом более чем 25% уставного капитала такого юридического лица владеет иностранный гражданин;

К) «Частные инвестиции» означает любую форму инвестиций или реинвестирования, как это определено в подпунктах Л) и М);

Л) «Инвестиции» означают любые прямые инвестиции в Страну, осуществляемые частным инвестором на свой риск в форме денежных средств, вклада имущества или товаров, которые подлежат денежной оценке в соответствии с условиями, предусмотренными статьей 8;

М) «Реинвестирование» означает любые инвестиции в коммерческое предприятие путем использования прибыли и дивидендов, полученных в результате экономической деятельности коммерческого предприятия, которое создало данное предприятие;

Н) «Стоимость инвестиций и реинвестирования» — это сумма общей стоимости, отнесенной к формам инвестиций, заявленная частным инвестором;

О) «Специальные промышленные зоны» — географически определенные экономические пространства, которые государство резервирует для размещения промышленных, сельскохозяйственных, горнодобывающих и других объектов.

## Статья 4

### **Общие принципы**

Правовой режим осуществления частных инвестиций должен подчиняться следующим общим принципам:

- а) Поощрение и содействие частным инвестициям, обеспечение диверсификации экономики, содействие занятости, направленное на сокращение уровня бедности, и увеличение государственных доходов посредством воздействия на национальное производство;
- б) Содействие устойчивому, всеобъемлющему и стабильному экономическому росту за счет рационального использования ресурсов, создания устойчивых инфраструктур и бережного отношения к природным экосистемам;
- в) Содействие гендерному равенству путем поощрения участия женщин в инвестиционных проектах;
- г) Сокращение социально-экономического неравенства на территории страны;
- д) Укрепление тиморского класса предпринимателей и производственного потенциала;
- е) Экономическая и торговая интеграция на региональном рынке;
- ж) Свобода инициативы и конкуренции, за исключением сфер, отнесенных к компетенции государства;
- з) Равное положение отечественных и иностранных инвесторов, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- и) Гарантированная защита инвестиций, предусмотренная законом;
- к) Соблюдение подписанных международных соглашений или других соглашений экономического характера.

## Статья 5

### **Международные соглашения**

Права, гарантии и льготы, предоставляемые инвесторам настоящим Законом, не наносят ущерба режимам, установленным международными соглашениями и договорами, участником которых является Тимор-Лесте, и никоим образом не ограничивают их.

## Статья 18

### **Перевод средств за границу**

1. Всем инвесторам гарантируется право свободного перевода за границу средств, полученных от любых инвестиций или реинвестирования в Тиморе-Лесте, в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- а) Прибыль и дивиденды, полученные в результате осуществления инвестиций;

б) Капитал, полученный в результате продажи, ликвидации и погашения акций коммерческих организаций, являющихся инвестициями, а также продажи бизнес-активов, являющихся собственностью инвестора;

в) Капитал, полученный в результате уменьшения уставного капитала коммерческой организации, являющейся объектом инвестиций;

г) Суммы, подлежащие выплате на основании договоров, представляющих собой инвестиции, в соответствии с подпунктом d) статьи 8;

д) Выплаты, производимые в связи с амортизацией или выплатой финансовых процентов, являющихся объектом инвестиций в соответствии с пунктом e) статьи 8;

е) Личный доход, полученный при выполнении управленческих и административных функций, связанных с инвестиционным участием в экономической деятельности;

ж) Доходы от передачи прав на интеллектуальную собственность, являющихся объектом инвестиций;

з) Компенсация, выплачиваемая в соответствии с пунктом 2 статьи 15;

и) Выплаты, вытекающие из урегулирования инвестиционных споров.

2. Все инвесторы могут обращаться через банковскую систему с запросом о конвертации средств в иностранную валюту для их последующего перевода за границу с целью выполнения финансовых обязательств, возникших в связи с осуществлением инвестиций, таких как:

а) Оплата расходов на импорт;

б) Оплата кредита или процентов по кредитам, взятым за рубежом;

в) Оплата прав и управленческих услуг.

3. Право на свободный перевод средств за границу должно осуществляться в соответствии с действующими нормативными актами Центрального банка и ограничивается только применением общего законодательства, например, налогового законодательства.

## Статья 22

### **Привлечение иностранных работников и сотрудников**

1. Инвесторы могут нанимать иностранных работников или сотрудников, обладающих квалификацией для выполнения технических, надзорных или управленческих функций, как это предусмотрено законодательством об убежище и иммиграции.

2. Работник или сотрудник, являющийся иностранцем или нерезидентом, имеет право свободно переводить за границу чистый доход, полученный по трудовому договору, заключенному в соответствии с условиями настоящей статьи.

## Статья 24

## **Привлечение Иностранных Работников и Сотрудников**

1. Инвестору, имеющему Декларацию о льготах или Специальное инвестиционное соглашение, гарантируется выдача не менее пяти рабочих виз для работников или сотрудников, обладающих квалификацией для выполнения надзорных, руководящих или технических функций в соответствии с инвестиционным проектом.

2. Заявление о выдаче рабочих виз на условиях предыдущего номера подается совместно с заявлением о выдаче (Сертификата инвестора) декларации о льготах на условиях, предусмотренных специальным юридическим документом.

3. Положения пункта 1 не влияют на право инвестора в любое время ходатайствовать о выдаче рабочих виз другим иностранным работникам или сотрудникам, которые могут потребоваться для создания и функционирования предприятия, в порядке, предусмотренном законом.

### **Статья 48**

#### **Обязательность арбитража**

1. Все споры или конфликты между государством и иностранными инвесторами, держателями Декларации о льготах или Специального инвестиционного соглашения, которые не могут быть разрешены в течение шестидесяти дней в соответствии с положениями статьи 46, могут быть окончательно разрешены посредством арбитража без возможности обращения в суд в соответствии с Международной конвенцией об урегулировании инвестиционных споров между государствами и гражданами других государств (МЦУИС) и правилами, изложенными в Положении о дополнительном механизме, утвержденном 27 сентября 1978 года, в его Международном центре.

2. Специальные инвестиционные соглашения могут непосредственно содержать правила других международных органов с признанной репутацией при условии, что стороны четко оговорили условия их применения, включая порядок назначения арбитров и сроки принятия решений.

3. Положения предыдущих пунктов не препятствуют предварительному обращению в компетентные судебные органы.