

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

Факультет права

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ**

**для образовательных программ «Юриспруденция: гражданское и
предпринимательское право», «Правовое сопровождение бизнеса»,
«Юриспруденция: правовое регулирование
бизнеса» направления подготовки 40.03.01
«Юриспруденция» уровень «Бакалавр»**

Одобрены Академическим советом образовательных программ
бакалавриата факультета права, «29» октября 2024 г., протокол № 2.

Москва, 2024

Программа государственного экзамена по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

1. Общие положения

Настоящая программа предназначена для подготовки студентов образовательных программ бакалавриата «Юриспруденция: гражданское и предпринимательское право», «Правовое сопровождение бизнеса», «Юриспруденция: правовое регулирование бизнеса» направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» к сдаче государственного экзамена по направлению подготовки (далее – ГЭНП) 40.03.01 «Юриспруденция» на факультете права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики».

Цель программы состоит в определении квалификационных требований, предъявляемым к выпускникам бакалавриата по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», которые подлежат оцениванию на ГЭНП. Данные требования конкретизируются с учетом особенностей сдаваемых дисциплин в соответствующих разделах программы ГЭНП. ГЭНП состоит из двух частей, проводится в устной форме:

Первая часть – ответы на вопросы по гражданскому праву;

Вторая часть – ответы на вопросы по отраслевым и специальным юридическим дисциплинам в рамках выбранного профиля.

2. Оценивание

Программы частей ГЭНП являются составными частями программы государственного экзамена по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» на факультете права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики». В программах частей ГЭНП представляются темы, которые выносятся на экзамен, приводятся список рекомендуемой для подготовки литературы, примерный перечень экзаменационных вопросов.

При оценивании ГЭНП применяются следующие общие критерии:

| Содержание ответа | Оценка по 10- балльной шкале | Оценка по 5- балльной шкале |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| При подготовке к ответу использованы подсказки, посторонние материалы, телефон или иные средства связи, либо экзаменуемый отказался отвечать на все вопросы билета. | 0 – неудовлетворительно | неудовлетворительно – 2 |
| Знания по предмету полностью отсутствуют, имеются лишь отдельные несвязанные между собой элементы технической информации; полное | 1 – неудовлетворительно | |

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| отсутствие структуры декларативного знания. | | |
| Экзаменуемый не знает до конца ни одного вопроса, путается в основных юридических понятиях, не раскрыть содержание базовых понятий дисциплины. | 2 – очень плохо | |
| В знаниях имеются существенные ошибки и пробелы, предмет в целом не усвоен; отдельные фрагментарные правильные ответы не позволяют поставить положительную оценку. | 3 – плохо | |
| Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако неполно, с ошибками; логика ответов недостаточно хорошо выстроена; пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы; базовая терминология дисциплины в целом усвоена. | 4 – удовлетворительно | удовлетворительно – 3 |
| Ответы на вопросы даны в целом правильно, однако ряд серьезных дефектов логики, формы и содержания ответов не позволяет поставить хорошую оценку; вместе с тем базовая терминология усвоена в достаточной степени. | 5 – весьма удовлетворительно | |
| Вопросы раскрыты достаточно полно и правильно, однако допущено несколько ошибок, выявлены некоторые пробелы. По знанию базовой терминологии замечаний нет. Имеется полное, но не детальное владение предметом строго в рамках программы учебной дисциплины, некоторые неточности в структуре демонстрируемых декларативных знаний, незначительные ошибки в определении отдельных блоков знания и связей между ними. | 6 – хорошо | хорошо – 4 |
| Вопросы раскрыты полно и правильно. Студент хорошо владеет специальной терминологией. Допущены отдельные ошибки в логике изложения и/или в содержании. Имеется полное и детальное владение предметом, допускающее минимальные неточности в структурировании декларативных знаний в рамках программы учебных дисциплин. | 7 – очень хорошо | |

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| <p>Вопросы раскрыты полно и правильно. Студент безупречно владеет специальной терминологией, грамотно раскрывает ее содержание на примерах. В ответах допущены незначительные неточности. Имеется широкий диапазон владения предметом и чётко структурированными декларативными знаниями в рамках программы учебной дисциплины, демонстрируется глубокое понимание предмета в рамках программы учебной дисциплины, включая чёткое объяснение границ области знаний.</p> | <p>8 – почти отлично</p> | |
| <p>На все вопросы даны правильные и точные ответы. Студент безупречно владеет специальной терминологией, грамотно раскрывает их содержание на примерах и комментирует содержание терминов. Продемонстрировано знание основных научных проблем, в том числе за рамками программы учебной дисциплины.</p> | <p>9 – отлично</p> | <p>отлично – 5</p> |
| <p>Ответ отличается четкая логика и знание материала, в том числе, за рамками обязательного курса. Студент ссылается не только на правовые источники, но и на научную литературу. Обоснована собственная позиция по отдельным проблемам науки.</p> | <p>10 – блестяще</p> | |

При получении неудовлетворительной оценки за ГЭНП студент считается не прошедшим государственную итоговую аттестацию и до защиты выпускной квалификационной работы (ВКР) не допускается.

3. Программа первой части ГЭНП по дисциплине «Гражданское право»

3.1. Общие положения. Порядок проведения первой части экзамена

Программа первой части ГЭНП (вес: 0,5 от итоговой оценки за весь ГЭНП) предполагает ответ студента в устной форме на вопросы по гражданскому праву. Ответ дается **без использования справочно-правовых систем** (включая СПС «Гарант» / «КонсультантПлюс») и интернет-ресурсов. Студенту необходимо ответить на 2 вопроса, которые выбираются случайным образом.

3.2. Содержание программы по дисциплине «Гражданское право»

Раздел 1. Общие положения гражданского права. Гражданское правоотношение

Тема 1.1. Гражданское право. Отрасли права, отрасли законодательства, научные и учебные дисциплины

Понятие гражданского права. Гражданское право в системе отраслей права. Система гражданского права.

Предмет гражданского права. Метод, функции и принципы гражданского права.

Тема 1.2. Источники гражданского права и применение гражданско-правовых норм

Понятие источника гражданского права. Система источников гражданского права.

Гражданский кодекс Российской Федерации и его место в системе источников гражданского. Кодификация гражданского законодательства России. Значение судебной практики рассмотрения споров.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Толкование гражданско-правовых норм. Применение гражданского законодательства по аналогии.

Тема 1.3. Гражданское правоотношение

Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Гражданская правосубъектность. Объект правоотношения. Понятие субъективного гражданского права. Понятие субъективной гражданской обязанности.

Виды гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения. Корпоративные правоотношения.

Раздел 2. Субъекты гражданского права

Тема 2.1. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Понятие правоспособности граждан (физических лиц). Гражданская правоспособность и субъективные права гражданина. Возникновение и прекращение правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и запрет на ее ограничение.

Понятие дееспособности граждан. Неотчуждаемость дееспособности и запрет на ее ограничение. Разновидности дееспособности. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.

Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет (малолетних). Ограничение полной дееспособности граждан. Ограничение неполной (частичной) дееспособности несовершеннолетних. Признание гражданина недееспособным.

Понятие и цели опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства. Лица, назначаемые опекунами и попечителями. Права и обязанности опекунов и попечителей.

Понятие патронажа и основания его установления.

Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.

Акты гражданского состояния. Понятие гражданского состояния. Виды актов гражданского состояния и их регистрация.

Тема 2.2. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Понятие и виды юридических лиц. Сущность юридического лица. Основные теории сущности юридического лица. Классификация юридических лиц.

Правоспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы.

Создание, изменение и прекращение юридических лиц. Реорганизация. Банкротство юридического лица.

Коммерческие организации. Хозяйственные товарищества и общества. Полное товарищество. Товарищество на вере (коммандитное товарищество). Общество с ограниченной ответственностью.

Акционерное общество. Публичные и непубличные хозяйственные общества. Дочерние общества. Хозяйственное партнёрство. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Производственный кооператив (артель). Унитарное предприятие.

Некоммерческие организации. Виды некоммерческих организаций. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.

Раздел 3. Объекты гражданских прав. Осуществление и защита гражданских прав

Тема 3.1. Объекты гражданских прав

Понятие и классификация объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Имущество как объект гражданских прав.

Вещи как объекты гражданских прав. Понятие вещи. Классификация вещей: движимые и недвижимые вещи; родовые и индивидуально-определенные; главная вещь и принадлежность; простые и сложные; делимые и неделимые; потребляемые и непотребляемые; плоды, продукция и доходы.

Правовой режим наличных и безналичных денег. Правовой режим цифрового рубля.

Ценные бумаги. Признаки и свойства ценной бумаги. Классификация (виды) ценных бумаг. Документарные и бездокументарные ценные бумаги. Цифровые права.

Недвижимое имущество и его виды. Правовое значение деления имущества на движимое и недвижимое.

Результаты работ и оказание услуг.

Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

Нематериальные блага. Личные неимущественные права.

Тема 3.2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Юридические факты и их классификация в гражданском праве. Действия. Правомерные и неправомерные действия. Юридические акты и юридические поступки. События. Абсолютные и относительные события. Сроки. Понятие и виды юридического состава. Понятие фактов-состояний.

Понятие сделки. Сделка как волевое действие. Основание сделки. Сделка как правомерное действие.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние. Возмездные и безвозмездные. Консенсуальные и реальные. Каузальные и абстрактные. Условные сделки. Фидуциарные сделки. Значение сделок. Односторонние сделки - особые правовые явления.

Условия действительности сделок. Роль свидетельских показаний при несоблюдении письменной формы договора. Законность содержания сделки. Дееспособность участников сделки. Соответствие воли волеизъявлению участников сделки. Форма сделки. Правовые последствия нарушения формы сделки. Отличие документов, представляющих собой письменную форму сделки, от «гарантийных писем».

Понятие и значение недействительности сделки. Классификации недействительных сделок. Сделки оспоримые и ничтожные. Отдельные виды недействительных сделок (в том числе, недействительность мнимых и притворных сделок; недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным; недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими; недействительность сделок, совершенных несовершеннолетними; недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления; последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено; недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения; недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств). Недействительность части сделки.

Правовые последствия признания сделок недействительными. Понятие реституции. Виды реституции. Иные последствия недействительности. Понятие и значение государственной регистрации сделок.

Тема 3.3. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие и принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Способы осуществления субъективного гражданского права. Способы исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Злоупотребление правом. Понятие шиканы. Обход закона. Формы злоупотребления доминирующим положением на рынке. Понятие и виды недобросовестной конкуренции.

Тема 3.4. Представительство

Понятие, значение и сущность института представительства. Содержание отношений представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Понятие «двойного» представительства. Полномочия представителя. Лица, которые не могут быть признаны представителями. Основания возникновения представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

Понятие доверенности. Требования, предъявляемые к доверенности. Виды доверенностей. Срок действия доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Понятие и значение института передоверия.

Представительство без полномочий. Правовые последствия представительства без полномочий.

Тема 3.5. Защита гражданских прав

Право на защиту как субъективное гражданское право. Понятие права на защиту гражданских прав. Критерии отграничения мер защиты гражданских прав в узком смысле от мер ответственности.

Самозащита гражданских прав. Понятие самозащиты гражданских прав. Необходимая оборона. Превышение пределов необходимой обороны. Действия в условиях крайней необходимости.

Меры оперативного характера воздействия на нарушителя гражданских прав. Понятие мер оперативного характера воздействия. Основные особенности мер оперативного характера воздействия.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Меры защиты и меры юридической ответственности (гражданско-правовые санкции).

Меры защиты: меры предупредительного (превентивного) характера и меры регулятивного характера. Меры ответственности: конфискационные, стимулирующие и компенсационные. Судебные и внесудебные органы, осуществляющие защиту гражданских прав.

Тема 3.6. Ответственность по гражданскому праву

Понятие гражданско-правовой ответственности. Характер и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная, субсидиарная, смешанная ответственность. Гражданско-правовые (имущественные) санкции. Неустойка (штраф, пеня). Ответственность в порядке регресса.

Общие и специальные условия наступления гражданско-правовой ответственности. Размер гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав убытков. Понятие вреда, ущерба, порядок возмещения морального вреда. Специфика вины в гражданском праве. Ответственность без вины. Понятие случая и непреодолимой силы.

Тема 3.7. Сроки в гражданском праве

Понятие, значение и исчисление сроков в гражданском праве.

Классификация сроков в гражданском праве. Сроки существования и осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пресекательные сроки. Претензионные сроки. Гарантийные сроки.

Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Понятие и основания приостановления, перерыва и восстановления течения сроков исковой давности.

Право на иск в процессуальном и материальном смыслах. Императивность правил об исковой давности. Требования, на которые не распространяется исковая давность.

Раздел 4. Право собственности и иные вещные права

Тема 4.1. Собственность и ее правовые формы. Общие положения

Сущность собственности. Роль собственности в экономической жизни в РФ. Вещные права и их виды.

Историческое развитие юридических представлений о содержании права собственности.

Особенности законодательной конструкции права собственности. Содержание права собственности по ГК РФ. Проблема «триады» правомочий собственника. Понятие «наиболее полного господства» собственника. Понятие «блага» и «бремени» собственности. Ограничение и обременение права собственности. Место права собственности в системе вещных прав. Виды (формы) собственности в РФ. Правовой режим различных видов (форм) собственности.

Гражданско-правовое значение категорий частная собственность и публичная собственность. Соотношение категорий частная собственность и публичная собственность.

Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности. Соотношение перехода права собственности и передачи вещи. Понятие и основание прекращения права собственности.

Понятие, сущность и назначение института доверительного управления имуществом собственника.

Тема 4.2. Право собственности граждан

Конституционные основы права собственности граждан. Индивидуальное присвоение и его экономические формы. Понятие коллективной формы присвоения.

Основные источники и формы частной собственности граждан. Основания возникновения права собственности граждан.

Граждане как субъекты права собственности. Случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника не требует регистрации. Случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника требует регистрации. Содержание правомочий собственника.

Объекты права собственности граждан. Правовой режим объектов права собственности граждан.

Содержание и осуществление права собственности граждан.

Тема 4.3. Право собственности юридических лиц

Конституционные основы права собственности юридических лиц. Понятие права собственности юридических лиц. Субъекты и объекты права собственности юридических лиц. Основания приобретения и прекращения права собственности

юридических лиц. Особенности гражданско-правового режима собственности различных видов некоммерческих организаций.

Право собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Содержание и осуществление права собственности. Основания приобретения права собственности. Объекты права собственности. Порядок распределения имущества при ликвидации хозяйственных обществ или товариществ или выходе участников из них. Особенности гражданско-правового режима имущества хозяйственных обществ и товариществ.

Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Субъекты права собственности кооператива. Содержание и осуществление права собственности кооперативов. Основания возникновения права собственности кооператива. Объекты права собственности кооператива. Порядок распределения имущества кооператива в случае реорганизации или ликвидации кооператива либо выбытия из него участников. Особенности гражданско-правового режима имущества производственных и потребительских кооперативов.

Тема 4.4. Право государственной и муниципальной собственности

Понятие права государственной собственности. Право государственной собственности в объективном и субъективном смысле. Правовой режим государственной собственности. Публичноправовые и частноправовые нормы в регулировании отношений государственной собственности.

Субъекты права государственной собственности. Множественность субъектов права государственной собственности. Содержание права государственной собственности. Объекты права государственной собственности. Объекты исключительной собственности государства. Природные ресурсы как объекты права собственности. Особенности возникновения права государственной собственности. Особенности осуществления и прекращения права государственной собственности. Проблема разграничения государственной собственности.

Понятие муниципальной собственности. Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Основания возникновения права муниципальной собственности. Отличие права государственной и муниципальной собственности.

Особенности правового режима объектов права государственной и муниципальной собственности. Правовой режим имущества унитарных предприятий.

Тема 4.5. Право общей собственности

Конституционные основы права общей собственности. Понятие и способы возникновения общей собственности. Право общей собственности в объективном и субъективном смысле. Виды общей собственности. Юридическая сущность доли собственника в общей собственности.

Право общей долевой собственности граждан. Объекты и основания возникновения долевой собственности граждан. Порядок владения, пользования, распоряжения общей долевой собственностью. Расходы по общему имуществу. Отчуждение доли. Выдел доли и обращение взыскания на долю. Порядок определения, раздела, выдела и отчуждения доли.

Общая совместная собственность и ее виды. Субъекты права общей совместной собственности.

Право общей совместной собственности супругов. Основания возникновения и объекты. Осуществление права общей совместной собственности супругов. Прекращение общей совместной собственности супругов.

Право совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Осуществление права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 4.6. Право собственности на землю и жилое помещение

Право собственности на землю. Исторические проблемы права собственности на землю в России. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений. Особенности действующего гражданско-правового режима. Права собственника земельного участка. Изъятие земельного участка. Обращение взыскания на земельный участок.

Право собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на жилое помещение.

Соотношение права собственности на недвижимость и земельный участок, на котором расположена недвижимость. Особенности гражданско-правового режима земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Тема 4.7. Ограниченные вещные права

Правовая природа ограниченных вещных прав. Отличительные признаки вещных прав. Особенности ограниченных вещных прав. Соотношение вещного права и обязательственного права. Соотношение права собственности и ограниченных вещных прав. Основания классификации ограниченных вещных прав.

Права по использованию земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного владения земельным участком. Содержание права пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Содержание права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания прекращения.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Субъекты сервитутных правоотношений. Разновидности сервитутов: публичные и частные сервитуты. Установление и прекращение сервитута.

Права членов семьи собственника жилого помещения.

Права юридических лиц на использование имущества собственника. Право хозяйственного ведения как субъективное гражданское право. Субъекты, объекты права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения. Момент возникновения и прекращения права хозяйственного ведения. Право оперативного управления как субъективное гражданское право. Субъекты и объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления.

Сходство и различие содержания права оперативного управления предприятия и учреждения. Возникновение и прекращение права оперативного управления.

Тема 4.8. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие «защиты права собственности». Понятие «охраны права собственности». Соотношение понятий «защиты права собственности» и «охраны

права собственности». Система гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Вещно-правовые способы защиты права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску.

Предмет и основания виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска.

Иск о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Иск о признании права (обременения) отсутствующим.

Защита прав владельца, не являющегося собственником.

Последствия прекращения права собственности в силу закона.

Раздел 5. Личные неимущественные права; права, не связанные с имущественными

Тема 5.1. Понятие и виды личных неимущественных прав. Понятие и виды нематериальных благ

Понятие личных неимущественных прав. Отличительные признаки личных неимущественных прав. Систематизация личных неимущественных прав. Содержание личных неимущественных прав.

Понятие нематериальных благ. Нематериальные блага как объекты личных неимущественных прав. Виды нематериальных благ.

Осуществление и защита личных неимущественных прав и нематериальных благ. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав. Специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав.

Тема 5.2. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации

Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Отличие гражданско-правовой защиты чести и достоинства от уголовно-правовой защиты. Необходимые условия для гражданско-правовой защиты чести, достоинства и деловой репутации.

Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию. Понятие клеветы. Понятие диффамации. Понятие морального вреда. Порядок компенсации морального вреда. Распространение порочащих сведений. Порядок опровержения порочащих сведений.

Исковая давность на требования о защите чести, достоинства и деловой репутации. Истцы и ответчики по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации. Ответчики по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации. Способы восстановления чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 5.3. Охрана индивидуальной свободы и частной жизни граждан

Индивидуальная свобода гражданина, неприкосновенность и тайна его личной жизни как самостоятельные объекты гражданско-правовой охраны. Охрана личных неимущественных прав, направленных на индивидуализацию личности и обеспечение личной неприкосновенности. Право на неприкосновенность внешнего облика. Право

на изображение. Право на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья. Способы защиты нарушенных прав.

Раздел 6. Общие положения об обязательствах и договорах

Тема 6.1. Понятие и виды обязательств

Обязательственное право, как подотрасль гражданского права. Понятие обязательства и его отличительные черты. Система обязательственного права.

Виды обязательств: по соотношению прав и обязанностей сторон; по степени определенности обязанности должника; по основанию возникновения; по степени самостоятельности; обязательства строго личного характера. Основания возникновения обязательств.

Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве ее виды. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства. Регрессные обязательства.

Перемена лиц в обязательстве. Перемена кредитора в обязательстве. Понятие уступки права требования (цессии) и ее особенности. Перемена должника в обязательстве. Перевод долга.

Тема 6.2. Гражданско-правовой договор

Общие положения о договоре. Понятие договора и его значение. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора. Форма договора.

Классификация договоров: консенсуальные и реальные; односторонние и двусторонние; возмездные и безвозмездные; договоры с участием третьих лиц; предварительные (неполные) и окончательные договоры, абонентские договоры. Понятие и специфика публичного договора. Договор присоединения.

Заключение договора. Порядок заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договоров в обязательном порядке. Торги как способ заключения договоров. Организация и порядок проведения торгов. Преддоговорные споры.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия.

Тема 6.3. Исполнение обязательств

Способы обеспечения исполнения обязательств. Прекращение обязательств.

Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательства. Предмет обязательства. Субъекты исполнения обязательства. Способ исполнения обязательства. Место исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства. Просрочка исполнения обязательства.

Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств. Признаки способов обеспечения исполнения обязательств. Виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Понятие неустойки и ее отличительные черты. Виды неустоек: по источнику установления; в зависимости от соотношения с взысканием убытков.

Понятие залога и его виды. Стороны залогового обязательства. Предмет залога. Форма договора о залоге. Содержание договора о залоге. Особые разновидности залога: ипотека; залог вещей в ломбарде; залог товаров в обороте. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Очередность удовлетворения требований различных кредиторов при залоге.
Прекращение залога.

Понятие удержания. Права кредитора на удерживаемую вещь.

Понятие поручительства. Форма договора поручительства и последствия ее несоблюдения. Права поручителя. Ответственность поручителя. Основания прекращения поручительства.

Понятие независимой гарантии и ее отличительные черты. Участники отношений по независимой гарантии. Содержание независимой гарантии. Прекращение обязательства гаранта перед принципалом. Отличие независимой гарантии от поручительства.

Понятие задатка и его основные функции. Отличие задатка от аванса.

Понятие обеспечительного платежа.

Понятие и виды прекращения обязательства. Прекращение обязательства по воле сторон: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга. Виды оснований прекращения обязательств вне зависимости от воли сторон.

Раздел 7. Обязательства по передаче имущества в собственность

Тема 7.1. Договор купли-продажи

Понятие и значение договора купли-продажи. Признаки договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи.

Существенные условия договора купли-продажи. Условие о количестве товара. Условие об ассортименте. Условие о качестве товара. Тара и упаковка товара. Условие о комплектности.

Содержание обязанности продавца передать товар. Последствия неисполнения обязанности передать товар. Обязанность покупателя принять товар.

Цена товара в договоре купли-продажи. Оплата товара покупателем. Последствия неоплаты товара покупателем. Продажа товаров с условием о предварительной оплате. Продажа товаров в кредит. Продажа товаров в рассрочку.

Понятие договора розничной купли-продажи. Отличительные черты договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи.

Особенности заключения договора розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи. Закон о защите прав потребителей.

Тема 7.2. Договор поставки

Понятие и отличительные черты договора поставки. Существенные условия договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Свобода заключения договора поставки. Разрешение преддоговорных споров. Порядок урегулирования разногласий. Заключение долгосрочных договоров поставки. Форма договора поставки.

Условия договора поставки о количестве, ассортименте и комплектности товара. Условия о сроках и порядке поставки. Условия о принятии покупателем товара, цене, порядке и форме расчетов, возврате тары. Особенности исполнения договора поставки.

Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.

Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки товаров для государственных нужд. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд.

Тема 7.3. Договоры контрактации и энергоснабжения

Понятие и признаки договора контрактации. Источники правового регулирования договора контрактации.

Существенные условия договора контрактации. Обязанности продавца и заготовителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации.

Понятие договора энергоснабжения и его особенности. Правовое регулирование отношений по договору энергоснабжения.

Стороны договора энергоснабжения. Заключение договора энергоснабжения. Перерыв в подаче и ограничение подачи электроэнергии. Условия договора энергоснабжения.

Тема 7.4. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Понятие договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости.

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости. Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости.

Понятие договора продажи предприятия. Понятие и состав предприятия.

Порядок продажи предприятия. Форма договора продажи предприятия. Уведомление кредиторов о продаже предприятия. Последствия ненадлежащего исполнения договора продажи предприятия.

Тема 7.5. Договоры мены, дарения

Понятие договора мены. Предмет договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены. Специфика внешнеторгового бартера и источники его правового регулирования.

Понятие и признаки договора дарения. Стороны договора дарения. Предмет договора дарения. Форма договора дарения.

Запрет дарения. Ограничение дарения.

Отказ от исполнения договора дарения. Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению. Особенности пожертвования.

Тема 7.6. Договор ренты

Понятие договора ренты и ее разновидности. Стороны договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты. Условия договора ренты. Способы обеспечения рентных платежей.

Договор постоянной ренты. Получатель постоянной ренты. Размер рентных платежей и срок их выплаты. Право плательщика на выкуп постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Размер пожизненной ренты и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением как разновидность договора пожизненной ренты и его особенности. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

Раздел 8. Обязательства по передаче имущества во временное пользование

Тема 8.1. Договор аренды

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.

Понятие и признаки договора аренды. Форма договора аренды. Срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору; ответственность за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Защита прав сторон и третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Правовой режим делимых и неделимых без вреда для арендованного имущества улучшений. Досрочное расторжение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Особенности отдельных видов договора аренды. Договор проката. Аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа). Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Права и обязанности участников лизинговых отношений.

Тема 8.2. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды)

Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (договора ссуды) и сфера его применения. Стороны договора. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование.

Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Отказ от договора безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Раздел 9. Обязательства по производству работ

Тема 9.1. Договор подряда

Понятие обязательств по производству работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств.

Понятие договора подряда и его виды. Основные условия договора подряда. Риск случайной гибели результата работы. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Сроки выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика.

Права и обязанности подрядчика. Права и обязанности заказчика.

Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы.

Тема 9.2. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие договора бытового подряда. Особенности договора бытового подряда. Правовое регулирование договора бытового подряда. Права и обязанности сторон по договору бытового подряда.

Понятие и особенности договора строительного подряда. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ и его особенности. Обязанности заказчика. Обязанности подрядчика.

Раздел 10. Обязательства по оказанию услуг

Тема 10.1. Договор возмездного оказания услуг

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.

Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.

Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Тема 10.2. Транспортные договоры

Транспортные обязательства, их виды. Законодательство о перевозках. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями.

Договоры перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата.

Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и за не сохранность груза.

Претензии и иски по перевозкам грузов.

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора.

Информация, предоставленная экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 10.3. Договор займа. Кредитный договор

Понятие договора займа. Форма договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Понятие целевого займа. Новация долга в заемное обязательство. Договор государственного займа.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором.

Форма кредитного договора.

Отказ от предоставления или получения кредита. Товарный и коммерческий кредит.

Тема 10.4. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения денежного обязательства. Обязанности финансового агента, связанные с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Права финансового агента на суммы, полученные от должника.

Ответственность сторон по договору финансирования под уступку денежного требования.

Тема 10.5. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательный и депозитный сертификаты. Вклады в драгоценных металлах.

Договор банковского счета. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Основания и очередность списания средств. Ответственность банка. Ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета. Банковские счета в драгоценных металлах.

Номинальный счет, счёт эскроу и публичный депозитный счёт.

Формы и способы расчетов. Расчёты без открытия банковских счетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций.

Тема 10.6. Договор хранения

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Отдельные виды хранения (хранение на товарном складе, хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Условное депонирование (договор эскроу).

Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

Тема 10.7. Страхование

Понятие договора страхования. Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование.

Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма.

Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация.

Тема 10.8. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

Понятие договора поручения. Отличие от смежных договоров. Формы договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Значение лично-доверительных отношений сторон. Передоверие исполнение поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Тема 10.9. Договор комиссии

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 10.10. Агентский договор

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Ограничение прав сторон в договоре. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 10.11. Доверительное управление имуществом

Институты доверительной собственности и доверительного управления в англо-саксонской и континентальной системах права.

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма.

Передача доверительного управления имуществом.

Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.

Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 10.12. Коммерческая концессия

Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии.

Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя.

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Раздел 11. Обязательства по совместной деятельности

Тема 11.1. Простое товарищество

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

Раздел 12. Обязательства из односторонних действий

Тема 12.1. Обязательства, возникающие из объявления конкурса или иного публичного обещания награды

Понятие, виды, сфера применения конкурса. Возможности применения конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещение заказа и др.

Организация публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Участники конкурса, их права и обязанности.

Иные случаи публичного обещания награды.

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

Тема 12.2. Проведение игр и пари

Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

Раздел 13. Внедоговорные обязательства

Тема 13.1. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда.

Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Компенсация морального вреда.

Тема 13.2. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств из неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.

Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученный доход, а приобретателю - затрат на имущество, подлежащее возврату.

Неосновательное обогащение неподлежащее возврату.

Раздел 14. Право на результаты творческой деятельности

Тема 14.1. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

Понятие и значение творческой деятельности. Понятие и признаки результата творческой деятельности. Роль гражданского права в организации творческой деятельности.

Институты гражданского права, опосредующие отношения в области творческой деятельности. Общие институты гражданского права и творческая деятельность. Специальные институты гражданского права, опосредующие творческую деятельность. Концепция «права интеллектуальной собственности» Понятие исключительных прав. Гражданско-правовое значение категорий исключительных прав Отличия исключительных прав от права собственности и вещных прав.

Соотношение категорий исключительных прав и интеллектуальной собственности. Правовая охрана открытий.

Тема 14.2. Авторское право

Понятие и источники авторского права. Объекты авторского права. Основные виды объектов авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство.

Права авторов, их содержание и осуществление. Право авторства. Другие личные неимущественные права автора. Право на защиту репутации автора.

Имущественные права. Право автора на воспроизведение. Право на распространения произведения. Основные способы защиты авторских прав. Органы защиты авторских прав. Авторско-правовая охрана программной продукции ЭВМ.

Тема 14.3. Патентное право

Понятие патентного права и патентного законодательства.

Объекты патентного права: изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретения, полезную модель, промышленный образец.

Права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Исключительные права патентообладателя. Ограничение прав патентообладателя по закону. Возможности международной охраны патентных прав (Договор о патентной кооперации).

Защита прав патентообладателей и авторов. Судебная защита и иные формы защиты.

Тема 14.4. Права на товарные знаки, знаки обслуживания, географические указания и наименования мест происхождения товара

Понятие товарного знака и знака обслуживания. Виды и отличительные признаки товарных знаков. Оформление прав на товарный знак. Регистрация товарных знаков. Международная охрана товарных знаков. Обязательность использования товарного знака.

Содержание прав на товарный знак. Передача товарного знака. Прекращение прав на товарный знак.

Географическое указание и наименование места происхождения товара и особенность его правовой охраны.

Раздел 15. Наследственное право

Тема 15.1. Наследственное право

Понятие и особенности наследственного правопреемства. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Наследственное

имущество. Наследодатели. Наследники. Недостойные наследники. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию.

Порядок наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.

Наследование по праву представления.

Наследование по завещанию и по наследственному договору. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания.

Совместные завещания супругов. Особенности наследственного договора. Наследственный фонд.

Понятие обязательной доли. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Подназначение наследника.

Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Случаи недействительности завещания.

Наследование выморочного имущества.

Принятие наследства. Способы принятия наследства. Порядок и сроки принятия наследства.

Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав.

Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества.

3.3. Примерный список вопросов для подготовки к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

1. Понятие гражданского права как отрасли права.
2. Предмет и метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
3. Источники гражданского права РФ.
4. Понятие и система гражданского законодательства, его место среди источников гражданского права. Кодификация гражданского законодательства в России.
5. Действие гражданских законов во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права.
6. Принципы гражданского права.
7. Гражданское правоотношение, его элементы и виды.
8. Юридические факты в гражданском праве и их классификация. Юридические составы.
9. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Злоупотребление правом.
10. Понятие защиты гражданских прав. Формы и способы защиты.
11. Правоспособность и дееспособность граждан.
12. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
13. Опекa и попечительство. Патронаж.
14. Понятие и признаки юридического лица. Правовая природа корпоративных отношений.
15. Способы создания юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Средства индивидуализации юридических лиц. Место нахождения и адрес юридического лица.

16. Государственная регистрация юридических лиц. Правовое значение единого государственного реестра юридических лиц и записей в нем.
17. Понятие и юридическая природа органа юридического лица. Ответственность органов управления юридического лица.
18. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Ограничения на реорганизацию юридических лиц определенных видов. Защита интересов юридического лица и его кредиторов при реорганизации.
19. Ликвидация юридических лиц и ее виды. Порядок ликвидации юридического лица. Защита интересов юридического лица и его кредиторов при реорганизации.
20. Понятие несостоятельности (банкротства). Критерии несостоятельности (банкротства). Признание недействительными сделок и иных действий должника при банкротстве.
21. Корпоративные и унитарные юридические лица. Понятие и признаки корпорации по российскому законодательству. Виды корпоративных организаций. Права и обязанности участников корпорации.
22. Понятие и виды объектов гражданских прав. Классификации объектов гражданских прав.
23. Цифровые права как объекты гражданских прав. Правовой режим цифрового рубля.
24. Недвижимое имущество и его виды. Правовое значение деления имущества на движимое и недвижимое.
25. Деньги и денежные обязательства. Наличные и безналичные деньги. Ограничения на расчеты наличными деньгами для предпринимателей. Использование иностранной валюты.
26. Нематериальные блага как объекты гражданских прав (понятие, классификация, защита). Личные неимущественные права. Моральный вред.
27. Решения собраний как юридический факт. Оспоримость и ничтожность решений собраний.
28. Понятие и виды сделок. Форма сделок и последствия её нарушения. Государственная регистрация сделок.
29. Понятие недействительных сделок. Последствия недействительности.
30. Недействительность мнимых и притворных сделок.
31. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.
32. Недействительность сделок, совершенных несовершеннолетними.
33. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления.
34. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.
35. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.
36. Представительство, его виды, основные начала представительства. Доверенность.
37. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица.
38. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.

39. Исковая давность. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Случаи, когда исковая давность не течет.
40. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан и организаций.
41. Понятие и виды вещных прав.
42. Понятие собственности и права собственности.
43. Способы приобретения и прекращения права собственности.
44. Приобретение права собственности по давности владения (приобретательная давность).
45. Право общей собственности (понятие и виды).
46. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
47. Понятие, элементы и основания возникновения обязательств.
48. Исполнение обязательства и его принципы. Надлежащее исполнение обязательств.
49. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.
50. Обязательства альтернативные и факультативные.
51. Перемена лиц в обязательстве.
52. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
53. Залог недвижимости (ипотека).
54. Отдельные виды залога, кроме ипотеки (залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог обязательственных прав, залог прав по договору банковского счета, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг, залог исключительных прав).
55. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
56. Неустойка и ее виды.
57. Понятие и характерные черты задатка, особенности регулирования института.
58. Особенности регулирования института обеспечительного платежа, его характерные свойства.
59. Понятие и признаки поручительства.
60. Понятие и признаки независимой гарантии.
61. Понятие гражданско-правовой ответственности и ее условия. Ограничение ответственности.
62. Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность долевая, солидарная и субсидиарная. Ответственность за действия работников и третьих лиц. Ответственность в порядке регресса.
63. Понятие и состав убытков. Принципы возмещения убытков. Соотношение убытков с иными мерами (неустойкой, процентами за пользование чужими денежными средствами, возмещением потерь).
64. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
65. Понятие отступного и новации. Их соотношение.
66. Понятие и условия осуществления зачета.
67. Понятие и элементы договоров. Условия договоров.
68. Классификации договоров.
69. Организационные договоры (предварительный договор, опцион на заключение договора и опционный договор, рамочный договор).
70. Договор присоединения и публичный договор.
71. Порядок заключения договоров. Оферта и акцепт.
72. Преддоговорная ответственность.

73. Изменение и расторжение договоров.
74. Заключение договоров в обязательном порядке. Разрешение преддоговорных споров. Заключение договоров на торгах. Публичные торги.
75. Понятие и виды договора купли-продажи.
76. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителей.
77. Договор поставки.
78. Договор контрактации.
79. Договор купли-продажи недвижимого имущества.
80. Договор мены.
81. Договоры дарения и безвозмездного пользования имуществом.
82. Договор аренды и его виды.
83. Финансовая аренда (лизинг).
84. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
85. Договор подряда. Бытовой подряд.
86. Договор строительного подряда.
87. Договор перевозки и его виды. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки и за иные нарушения в процессе перевозки.
88. Договор транспортной экспедиции и его виды.
89. Договор займа и кредитный договор. Особенности кредитования предпринимателей.
90. Договоры банковского вклада и банковского счета.
91. Договор хранения и его виды. Секвестр. Договор эскроу.
92. Страхование и его виды.
93. Договоры поручения, комиссии и агентирования.
94. Договор коммерческой концессии (франчайзинг).
95. Договор простого товарищества.
96. Понятие и виды обязательств из причинения вреда.
97. Основание и условия ответственности по обязательствам из причинения вреда.
98. Ответственность за причинение увечья и смерти.
99. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
100. Обязательства из неосновательного обогащения.
101. Понятие и виды результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
102. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор.
103. Понятие и виды авторских прав.
104. Понятие и виды смежных прав.
105. Понятие и виды патентных прав.
106. Понятие и особенности наследственного правопреемства. Время и место открытия наследства.
107. Круг наследников по закону и по завещанию. Понятие недостойных наследников.
108. Наследование по завещанию. Виды завещаний. Обязательная доля. Подназначение наследников. Наследственный договор.
109. Наследование по закону. Право представления. Приращение наследственной доли.
110. Принятие наследства и его способы.

3.4. Список литературы

3.4.1. Основная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

1. Гражданское право: учебник: в 4 томах Том 1: Общая часть. 3-е изд., перераб. и доп. / под ред. Е.А. Суханова. М.: Статут, 2023 – 624 с. – ISBN 978-5-8354-1887-9; 978-5-8354-1888-6 (доступ: библиотека НИУ ВШЭ);
2. Гражданское право: учебник: в 4 томах Том 2: Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. 3-е изд., перераб. и доп. / под ред. Е.А. Суханова. М.: Статут, 2023 – 508 с. – ISBN 978-5-8354-1887-9 (в пер.); 978-5-8354-1889-3 (доступ: библиотека НИУ ВШЭ);
3. Гражданское право: учебник: в 4 томах Том 3: Общие положения об обязательствах и договорах. Договорные обязательства по передаче вещей в собственность или в пользование. 3-е изд., перераб. и доп. / под ред. Е.А. Суханова. М.: Статут, 2023 – 524 с. – ISBN 978-5-8354-1887-9 (в пер.); 978-5-8354-1890-9 (доступ: библиотека НИУ ВШЭ);
4. Гражданское право: учебник: в 4 томах Том 4: Отдельные виды обязательств. 3-е изд., перераб. и доп. / под ред. Е.А. Суханова. М.: Статут, 2023 – 606 с. – ISBN 978-5-8354-1887-9 (в пер.); 978-5-8354-1891-6 (доступ: библиотека НИУ ВШЭ);
5. Основные положения гражданского права: постатейный комментарий к статьям 1–16.1 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0]. Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2020. – 1469 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) ISBN 978-5-6043338-2-2 <https://m-lawbooks.ru/index.php/product/osnovnye-polozheniyagrazhdanskogo-prava-postatejnyj-kommentarij-k-statyam-1-16-1-grazhdanskogo-kodeksa-rossijskojfederaczii/>

3.4.2. Дополнительная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по дисциплине «Гражданское право»

1. Победоносцев К.П. Курс гражданского права: в 3 частях / К.П. Победоносцев. — Санкт-Петербург: Лань, [б. г.]. — Часть 1: Вотчинные права — 2013. — 793 с. — ISBN 978-5-507-35845-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/36393>
2. Победоносцев К.П. Курс гражданского права: в 3 частях / К.П. Победоносцев. — Санкт-Петербург: Лань, [б. г.]. — Часть 2: Курс гражданского права» в 3 частях: Часть 2. Права семейственные, наследственные и завещательные — 2013. — 684 с. — ISBN 978-5-507-35855-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/36403>;
3. Победоносцев К.П. Курс гражданского права: в 3 частях / К.П. Победоносцев. — Санкт-Петербург: Лань, [б. г.]. — Часть 3: Договоры и обязательства — 2013. — 748 с. — ISBN 978-5-507-35856-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/36404>;
4. Сарбаш, С. В. Элементарная догматика обязательств : учебное пособие / С. В. Сарбаш. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: СТАТУТ, 2020. — 436 с. — ISBN 978-5-8354-1638-7. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/175465>;

5. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. Том 1. Общая часть / Г. Ф. Шершеневич. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 148 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07291-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://proxylibrary.hse.ru:2180/bcode/442266>;
6. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. Том 2. Особенная часть / Г. Ф. Шершеневич. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 450 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07292-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://proxylibrary.hse.ru:2180/bcode/442267>;
7. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А.Г. Карапетов. — М.: М-Логос, 2018. — 1264 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) ISBN 978-5-9500177-6-6 <https://m-lawbooks.ru/index.php/product/sdelki-predstavitelstvo-iskovayadavnost-postateyniy-kommentariy-k-st-153-208-gk-rf-pod-red-a-g-karapetova/>;
8. Наследственное право: постатейный комментарий к статьям 1110–1185, 1224 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. Е.Ю. Петров. — М.: М-Логос, 2018. — 656 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) ISBN 978-5-9500177-7-3 <https://m-lawbooks.ru/index.php/product/nasledstvennoe-pravo-postateyniy-kommentariy-k-statyam-1110-1185-1224-grazhdanskogo-kodeksa-rossiyskoy-federatsii-pod-obshhey-redaktsiey-e-yu-petrova/>;
9. Заем, кредит, факторинг, вклад и счет: постатейный комментарий к статьям 807–860.15 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. — Москва: М-Логос, 2019. — 1282 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) ISBN 978-5-9500177-8-0 <https://m-lawbooks.ru/index.php/product/zaem-kredit-factoring-vklad-i-schet-postateyniy-kommentariy-k-statyam-807-860-15-grazhdanskogo-kodeksa-rossiyskoy-federatsii/>;
10. Договорное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 420–453 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 2.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. — Москва: М-Логос, 2020. — 1425 с. — (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.) ISBN 978-5-6043338-2-2 <https://m-lawbooks.ru/index.php/product/dogovornoe-pravo/>

4. Программа второй части ГЭНП по выбранному профилю

4.1. Общие положения. Порядок проведения второй части экзамена

Программа второй части ГЭНП (вес: 0,5 от итоговой оценки за весь ГЭНП) предполагает ответ студента в устной форме на вопросы по выбранному профилю. Ответ дается **без использования справочно-правовых систем** (включая СПС «Гарант» / «КонсультантПлюс») и интернет-ресурсов. Студенту необходимо ответить на 2 вопроса, которые выбираются случайным образом.

4.2. Содержание программы Профиль «Корпоративный юрист»

Раздел 1. Антимонопольное и тарифное регулирование в России

Тема 1.1. Основные экономические и правовые понятия, используемые в сфере антимонопольного регулирования.

Понятие и виды конкуренции. Конкуренция как экономическая категория, структурный и поведенческий подходы к определению конкуренции. Функции конкуренции в рыночной экономике. Средства конкурентной борьбы. Конкуренция как основная функция предпринимательства. Юридические условия существования конкурентных отношений. Защита и развитие конкуренции как деятельность государства. Конституционная обязанность государства по поддержке конкуренции. Государственная антимонопольная политика, её цели и задачи. Основные термины конкурентного права. Анализ легального определения понятия конкуренции. Сущность монополии. Сочетание монополии и конкуренции. Основные типы монополий. Понятие и структура рынка. Понятие товарного рынка. Субъектный состав рынка, его границы. Барьеры входа на рынок, показатели концентрации, обобщенная характеристика состояния конкуренции на рынке.

Тема 1.2. Понятие, система и задачи Антимонопольного права.

Предмет регулирования антимонопольного права. Легальная дефиниция понятия конкуренции. Методы регулирования отношений в сфере антимонопольного права. Принципы антимонопольного права. Цели и задачи антимонопольного регулирования. Конституционная обязанность государства по поддержке и защите добросовестной конкуренции. Правовая природа отношений, складывающихся в сфере конкуренции. Антимонопольное право, как отрасль юридической науки и учебная дисциплина.

Тема 1.3. Источники правового регулирования конкуренции и монополии в Российской Федерации.

Понятие источников антимонопольного права. Антимонопольное законодательство РФ и иные нормативные правовые акты о защите конкуренции. Предмет и цели Закона о защите конкуренции. Соотношение антимонопольного законодательства с гражданским и административным законодательством. Конституция РФ, как основной источник антимонопольного права РФ. Значение практики высших судебных органов в применении антимонопольного законодательства в РФ.

Тема 1.4. Понятие товарного рынка в антимонопольном праве, субъекты конкуренции, доминирующее положение на рынке.

Общая характеристика и виды субъектов антимонопольного права. Понятие хозяйствующего субъекта и группы лиц. Группа лиц как субъект конкуренции. Органы власти, как субъекты правоотношений в сфере антимонопольного права. Особенности статуса и положения антимонопольного органа, как субъекта отношений в сфере конкуренции. Аффилированные лица, финансово-промышленные группы, холдинги, объединения (ассоциации и союзы) хозяйствующих субъектов.

Тема 1.5. Монополистическая деятельность.

Сочетание монополии и конкуренции. Основные типы монополий. Понятие и виды монополистической деятельности. Доминирующее положение на рынке. Качественные и количественные критерии доминирования. Правовые последствия установления факта доминирования на рынке. Коллективное доминирование на рынке. Разрешенные виды монополий.

Тема 1.6. Формы конкуренции и особенности их сочетания.

Идеальная конкуренция, идеальная монополия, олигополия и монополистическая конкуренция. Ценовая конкуренция, информационная конкуренция, технологическая конкуренция, конкуренция путем установления размеров фирмы, репутационная конкуренция. Проблема эффективного сочетания форм конкуренции.

Тема 1.7. Государственное регулирование в сфере конкуренции.

Антимонопольный орган и его полномочия. Правовые средства и формы антимонопольного регулирования. Обязательность исполнения решений и предписаний антимонопольного органа. Административный способ защиты права, нарушенного вследствие ограничения конкуренции. Правовые институты предупреждения и предостережения в сфере антимонопольного регулирования. Запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия хозяйствующих субъектов. Запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов власти.

Тема 1.8. Публично-правовая ответственность за нарушение антимонопольного Законодательства.

Виды публично-правовой ответственности за нарушение антимонопольного законодательства. Ответственность предпринимателей. Ответственность органов власти. Принудительное разделение или выделение организаций. Порядок и последствия рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Комиссия по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства.

Тема 1.9. Особенности осуществления антимонопольного регулирования на рынках естественных монополий.

Виды естественных монополий. Сферы деятельности естественных монополий. Федеральные естественные монополии, естественные монополии субъектов РФ и муниципальные монополисты. Правовые основы функционирования субъектов федеральных естественных монополий. Методы властного регулирования естественных монополий: ценовое и тарифное регулирование, определение потребителей, подлежащих обязательному обслуживанию. Особенности осуществления антимонопольного регулирования в сфере энергетики.

Тема 1.10. Соотношение антимонопольного регулирования и права интеллектуальной собственности.

Роль интеллектуальной собственности в экономических процессах, «антимонопольные иммунитеты» в сфере защиты интеллектуальной собственности: причины, основания и история возникновения, антимонопольные требования к соглашениям и действиям по предоставлению или распоряжению правами на результаты интеллектуальной деятельности, понятие глобальных рынков нового типа

и их особенности. Параллельный импорт. Соглашение по торговым аспектам прав интеллектуальной собственности. Модели исчерпания права на товарный знак. Принудительная лицензия. Таможенный реестр объектов интеллектуальной собственности.

Раздел 2. Банкротство хозяйствующих субъектов

Тема 2.1. Общие положения о конкурсном праве.

Цели и задачи конкурсного права. Понятие несостоятельности, соотношение понятий «несостоятельность» и «банкротство», фиктивное и преднамеренное банкротство, торговая и неторговая (потребительская) несостоятельность.

Основные источники конкурсного права, соотношение общего и специального законодательства, роль практики Конституционного суда РФ, Верховного суда РФ в развитии законодательства о несостоятельности, актуальные (применяемые) позиции Высшего арбитражного суда РФ.

Критерии и признаки несостоятельности: критерий неоплатности и критерий неплатежеспособности, внешние признаки несостоятельности, критерии и признаки несостоятельности гражданина, критерии и признаки несостоятельности юридических лиц, критерии и признаки несостоятельности отдельных категорий должников.

Тема 2.3. Субъекты конкурсного права.

Правовое положение должника: лица, в отношении которых может возбуждаться процедура несостоятельности, процессуальное положение должника, право должника на обращение в суд с заявлением о банкротстве, обязанность подачи заявления о несостоятельности, заявление должника о банкротстве.

Правовое положение кредитора: понятие кредитора, виды кредиторов (конкурсные кредиторы, кредиторы по текущим платежам, субординируемые кредиторы, залоговые кредиторы, кредиторы по финансовым договорам), собрание кредиторов и комитет кредиторов, право кредитора на обращение в суд с заявлением о банкротстве, заявление кредитора о признании должника банкротом.

Правовое положение арбитражного управляющего: понятие арбитражного управляющего, требования к арбитражному управляющему, страхование ответственности арбитражного управляющего, процедура назначения арбитражного управляющего, прекращение арбитражным управляющим своих обязанностей, саморегулируемые организации арбитражных управляющих.

Правовое положение органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Правовое положение уполномоченных органов, правовое положение органа по контролю (надзору), правовое положение регулирующего органа.

Тема 2.4. Особенности арбитражного процесса по делам о банкротстве.

Общие положения дела о несостоятельности как дела особого производства: подведомственность и подсудность дел о несостоятельности; лица, участвующие в деле о банкротстве, и лица, участвующие в арбитражном процессе по делу о банкротстве; особенности представительства в делах о несостоятельности; обеспечительные меры арбитражного суда; сроки.

Судебное производство: особенности стадий арбитражного процесса в конкурсном праве; особенности возбуждения дела о несостоятельности; особенности

подготовки дела к судебному разбирательству; особенности судебного разбирательства.

Понятие и виды обособленных споров в деле о банкротстве.

Особенности обжалования и пересмотра судебных актов по делам о несостоятельности.

Тема 2.5. Процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

Наблюдение: цели процедуры наблюдения, порядок введения процедуры наблюдения и сроки ее действия, последствия ведения наблюдения, полномочия временного управляющего, порядок установления требований кредиторов, особенности первого собрания кредиторов.

Финансовое оздоровление: цели процедуры финансового оздоровления, порядок введения процедуры финансового оздоровления и сроки ее действия, последствия введения финансового оздоровления, полномочия административного управляющего, план финансового оздоровления и график погашения задолженности.

Внешнее управление: цели внешнего управления, основания введения внешнего управления и его сроки, последствия введения внешнего управления, полномочия внешнего управляющего, мораторий на удовлетворение требований кредиторов, права и обязанности внешнего управляющего, распоряжение имуществом должника, отказ от исполнения договоров должника, меры по восстановлению платежеспособности должника.

Конкурсное производство: цели конкурсного производства, основания открытия конкурсного производства, последствия открытия конкурсного производства, полномочия конкурсного управляющего, формирование конкурсной массы, удовлетворение требований кредиторов, соотношение требований залоговых кредиторов и требований уполномоченного органа.

Мировое соглашение: природа мирового соглашения и его цели, порядок заключения мирового соглашения, условия заключения мирового соглашения, основания и последствия признания мирового соглашения недействительным, основания и последствия расторжения мирового соглашения.

Банкротство отдельных категорий должников.

Упрощенные процедуры банкротства.

Банкротство ликвидируемого должника, банкротство отсутствующего должника.

Банкротство граждан.

Тема 2.6. Защита прав кредиторов при банкротстве должника.

Оспаривание сделок должника: общие и специальные основания недействительности сделок; лица, имеющие право на подачу заявления об оспаривании сделок; подозрительные сделки, сделки с предпочтением, сделки в рамках обычной хозяйственной деятельности; сроки подозрительности и сроки исковой давности; последствия признания сделок недействительными; особенности оспаривания разных категорий сделок (цепочка сделок, внутригрупповые сделки); заявление о признании сделки недействительной.

Ответственность лиц, контролирующих должника: понятие КДЛ, применение положений об ответственности КДЛ во времени, ответственность за невозможность погасить требования кредиторов, ответственность за неподачу заявления о признании должника банкротом, субсидиарная ответственность и убытки, заявление о

привлечении к ответственности, процессуальные особенности рассмотрения заявления о привлечении КДЛ к ответственности.

Субординация требований лиц, аффилированных с должником.
Особенности обращения взыскания на единственное жилье должника.

Тема 2.7. Трансграничное банкротство.

Поиск и взыскание активов за рубежом, снятие корпоративной вуали.
Приведение в исполнение решений российских судов по делам о банкротстве за рубежом; распределение средств, взысканных с должника за рубежом.
Банкротство иностранных компаний в Российской Федерации.

Раздел 3. Корпоративное налогообложение

Тема 3.1. Налог на прибыль организаций.

Налогоплательщики. Российские организации как плательщики налога на прибыль. Иностранные организации как плательщики налога на прибыль. Налоговое резидентство, постоянное представительство, доход от источника в РФ. Объект налогообложения. Понятие прибыли. Порядок определения объекта налогообложения по налогу на прибыль организаций. Понятие дохода для целей налога на прибыль организаций. Виды доходов: реализационные и внереализационные. Причины классификации доходов. Доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли. Понятие расхода для целей налогообложения прибыли. Условия признания расходов. Экономическая обоснованность расходов. Судебные споры об экономической обоснованности расходов. Оценка целесообразности расходов. Ограничения размера расходов, учитываемых в целях налогообложения. Классификация расходов. Значение классификации расходов. Расходы, связанные с производством и реализацией. Материальные расходы. Расходы на оплату труда и условия их признания. Амортизация, амортизируемое имущество, первоначальная стоимость амортизируемого имущества, срок полезного использования амортизируемого имущества. Методы амортизации, «амортизационная премия», повышающие и понижающие коэффициенты амортизации, инвестиционный вычет. Актуальные судебные споры по вопросам, связанным с учетом расходов: неотделимые улучшения и ремонт, определение амортизационной группы, рекламные и прочие расходы. Внереализационные расходы. Расходы, не подлежащие учету в целях налогообложения прибыли. Порядок признания расходов. Кассовый метод. Метод начисления. Значение классификации расходов для определения момента их признания. Налоговая база. Особенности определения налоговой базы по налогу на прибыль организаций. Общая и специальная налоговые базы. Виды специальных налоговых баз, особенности исчисления налога по специальным налоговым базам. Актуальные судебные споры по вопросам, связанным с исчислением налога на прибыль по специальным налоговым базам. Ставки налога на прибыль организаций. Пониженные ставки налога на прибыль организаций и условия их применения. Льготы по налогу на прибыль организаций. Порядок исчисления и уплаты налога на прибыль организаций. Налоговый и отчетный периоды. Авансовые платежи. Зачет авансовых платежей в счет уплаты налога. Соотношение авансового платежа и уплаты налога. Декларация по налогу на прибыль организаций.

Тема 3.2. Налог на добавленную стоимость

Понятие, правовая и экономическая природа косвенного налога. Понятие добавленной стоимости. Понятие переложения налога и фактического плательщика налога. Принцип нейтральности НДС. Методы исчисления НДС, инвойсный метод. Налогоплательщик налога на добавленную стоимость. Иностранцы как плательщики налога на добавленную стоимость. Лица, не являющиеся плательщиками НДС. Объект налогообложения НДС. Особенности определения объекта НДС по трансграничным операциям. Понятие реализации. Товары и услуги для собственных нужд как объект обложения НДС. Освобождение отдельных операций от обложения НДС. Место реализации товаров, работ, услуг. Налоговая база по НДС. Общие правила определения налоговой базы по НДС. Условный способ расчета налоговой базы. Особенности определения налоговой базы по бартерным и безвозмездным операциям. Момент определения налоговой базы. Счет-фактура, книги покупок и продаж и их значение для исчисления и уплаты НДС. Порядок исчисления НДС. «Входящий» и «исходящий» НДС. Условия вычета НДС. Практические проблемы, связанные с применением вычетов. Суммы налога, не подлежащие вычету. Ставка НДС. Особенности применения ставки 0%. Налоговые льготы по НДС. Сроки и порядок уплаты налога. Возмещение налога. Удержание НДС налоговым агентом. Особенности уплаты НДС по трансграничным операциям. Место реализации товаров, работ, услуг для целей исчисления и уплаты НДС.

Тема 3.3. Налог на имущество организаций

Налогоплательщики налога на имущество организаций. Объект налогообложения. Понятие основных средств и критерии признания имущества основным средством. Движимое и недвижимое имущество. Споры по поводу квалификации имущества. Налоговая база. Налоговая база, определяемая как среднегодовая стоимость имущества – порядок расчета. Налоговая база, определяемая как кадастровая стоимость – особенности исчисления. Кадастровая оценка и кадастровая стоимость. Порядок определения перечня имущества, облагаемого по кадастровой стоимости. Право субъекта федерации по установлению особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций. Спорные ситуации, связанные с включением и исключением объектов из перечня, определением кадастровой стоимости. Льготы по налогу на имущество организаций. Налоговый период, отчетный период по налогу на имущество организаций. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций.

Тема 3.4. Особенности налогообложения при реализации инвестиционных проектов

Особенности налогообложения при реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Налогообложение участников региональных инвестиционных проектов. Налогообложение участников специальных инвестиционных контрактов. Налоговые льготы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития. Развитие судебной практики по вопросам применения льгот, предусмотренных региональным законодательством для субъектов инвестиционной деятельности

Тема 3.5. Механизмы противодействия практикам налоговых злоупотреблений в сфере корпоративного налогообложения

Понятие уклонения от налогообложения. Понятие необоснованной налоговой выгоды. Антиуклонительные правила, предусмотренные российским налоговым законодательством. Проблематика «дробления бизнеса». Правила контролируемых иностранных компаний. Правила «тонкой» капитализации. Концепция фактического права на доход. Антиуклонительные правила, предусмотренные международными договорами.

Раздел 4. Правовое регулирование закупок отдельными видами юридических лиц

Тема 4.1. Нормативно-правовое регулирование закупок, осуществляемых отдельными видами юридических лиц

Нормативные правовые акты, определяющие правовую регламентацию закупок, осуществляемых отдельными видами юридических лиц.

Тема 4.2. Разработка положения о закупке для юридического лица

Структура и содержание положения о закупке, порядок утверждения и изменения, в том числе типовое положение о закупке и присоединение к положению о закупке, примеры положений о закупке различных видов юридических лиц.

Тема 4.3. Электронные торговые площадки и их использование при закупках

Возможности использования электронных торговых площадок для осуществления закупок отдельными видами юридических лиц.

Тема 4.4. Правовая экспертиза договоров, заключаемых при закупках, осуществляемых отдельными видами юридических лиц

Проведение правовой экспертизы договоров, заключаемых юридическими лицами в рамках закупочной деятельности, в том числе и анализ типовых условий договоров, выявление рисков и несоответствия законодательству, выработка рекомендаций по их корректировке.

Тема 4.5. Обжалование действий заказчика в сфере закупок

Стратегии обжалования действий заказчиков в рамках процедуры закупок, изучается практика рассмотрения жалоб в антимонопольных органах, разрабатываются шаблон жалобы на действия заказчика, алгоритм действий при подаче жалобы.

Тема 4.6. Контроль и аудит закупочной деятельности

Механизм внутреннего контроля и аудита закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц, в том числе методы и инструменты контроля за соблюдением требований законодательства, план мероприятий по внутреннему контролю, система отчетности и мониторинга закупочной деятельности.

Тема 4.7. Практика применения санкций за нарушение законодательства о закупках

Практика применения санкций за нарушения законодательства о закупках отдельными видами юридических лиц, в том числе случаи привлечения к

ответственности за нарушения законодательства, определяются рекомендации по предотвращению нарушений и минимизации рисков.

Раздел 5. Правовое регулирование рынка ценных бумаг

Тема 5.1. Различные виды финансирования бизнеса

Долевое финансирование и долговое финансирование. Основные характеристики долевого финансирования. Основные характеристики долевого финансирования. «Плюсы» и «минусы» - последствия для бизнеса при долевым и долговом финансировании. Критерии выбора оптимального вида финансирования.

Тема 5.2. Долговое финансирование – банковское кредитование

Понятие банковского кредитования, его основное отличие от небанковского. Банковское кредитование как институт банковского права, применимость гражданско-правовых конструкций в банковском кредитовании. Обзор источников правового регулирования современного банковского кредитования в России и в сравнительно-правовом аспекте. Основные виды банковских кредитных продуктов.

Тема 5.3. Кредитный договор в современном банковском праве

Свобода договора vs. регулятивные требования vs. «эндогенная унификация» банковской договорной документации. Договорное право в применении к банковско-правовым отношениям. Кредитная (финансовая) документация LMA и LSTA. Основные договорные положения кредитной документации LMA: общая структура «Соглашения о кредитной услуге», положения о типе банковского продукта, финансовые положения (сума, транши, порядок предоставления и возврата, проценты, издержки, компенсационные финансовые положения), предварительные условия, существенно ухудшающие обстоятельства, понятие дефолта и кросс-дефолта; предварительные условия, заверения и гарантии; общие юридические положения.

Тема 5.4. Синдицированное кредитование

Понятие синдицированного кредитования. Причины появления, оптимальность в свете регулятивных положений современного банковского права. Участники синдицированного кредитования. «Arranging bank» – его роль в процессе организации синдицированного кредита. Отражение роли организующего банка в кредитной документации. Вознаграждение организующего банка. Взаимоотношения между участниками синдицированного кредитования. Порядок предоставления и возврата денежных средств при синдицированном кредитовании. Обеспечение при синдицированном кредитовании. «Обеспечительный агент» (security agent) в свете применимого права, закрепление его роли в договорной документации.

Тема 5.5. Особенности обеспечительных сделок в банковском кредитовании – техники снижения кредитного риска

Основное отличие гражданско-правового и банковско-правового понимания «обеспечительной сделки»: способ обеспечения исполнения обязательства vs. техники снижения кредитного риска (risk mitigation techniques). Регулятивные требования к активам, обеспечивающим исполнение обязательств по кредитному договору. Понятие «приемлемых активов». Регулятивные требования к лицам, обеспечивающим исполнение обязательств по кредитному договору. Понятие «приемлемых лиц».

Понятие «юридическая определенность» в обеспечительных сделках в банковском кредитовании.

Тема 5.6. Кредитование бизнеса и кредитование в бизнесе: регулируемые кредиты

Общий обзор современного регулирования кредитования потребителей. Источники правового регулирования, основные правовые конструкции, используемые в потребительском кредитовании. Выравнивание информационной, договорной и процессуальной диспропорций, альтернативные средства разрешения споров.

Раздел 6. Принципы корпоративного управления

Тема 6.1. Введение в корпоративное управление

Понятие и ключевые принципы корпоративного управления. Правовые основы корпоративного управления. Основные виды корпоративных документов. Кодекс корпоративного управления. Акты «мягкого права» как источники нормативного регулирования корпоративного управления.

Тема 6.2. Основы нормативно-правового регулирования корпоративных отношений

Гражданское законодательство. Корпоративное законодательство. Законодательство о рынке ценных бумаг. Акты Банка России. Налоговое и трудовое законодательство. Правовые основы деятельности публичных обществ.

Тема 6.3. Внутренние документы корпорации

Отличие внутренних документов корпорации от учредительных. Соотношение устава и внутренних документов корпорации. Виды внутренних документов корпорации и общие принципы их составления. Обязательные и факультативные внутренние документы корпорации. Правовые последствия отсутствия внутреннего документа корпорации.

Тема 6.4. Понятие корпоративного секретаря

Основные принципы работы корпоративного секретаря. Роль и статус корпоративного секретаря в системе корпоративного управления, его компетенция и ключевые функции. Организация работы корпоративного секретаря. Оформление полномочий корпоративного секретаря, его права и обязанности.

Тема 6.5. Органы корпорации

Модели корпоративного управления в акционерном обществе. Принцип разделения компетенции органов акционерного общества. Принципы взаимодействия корпоративного секретаря с органами акционерного общества.

Тема 6.6. Общее собрание акционеров (ОСА): правовое обеспечение эффективной работы

Компетенция ОСА. Формы ОСА. Роль совета директоров и корпоративного секретаря в подготовке и проведении ОСА. Формирование повестки дня ОСА. Формирование списка кандидатов в выборные органы. Составление списка лиц, имеющих право на участие в ОСА. Порядок уведомления акционеров о времени и

месте проведения ОСА. Подготовка бюллетеней для голосования. Предоставление акционерам информации к ОСА. Регистрация участников ОСА. Порядок определения кворума. Правовые последствия отсутствия кворума. Порядок подсчета голосов. Удостоверение результатов ОСА. Протоколы счетной комиссии и ОСА: порядок и сроки составления, содержание. Правовые последствия нарушения порядка подготовки и проведения ОСА. Оспаривание решений ОСА как специальный способ защиты прав.

Тема 6.7. Совет директоров: роль и место в системе корпоративного управления

Основные функции и компетенция совета директоров. Взаимодействие с корпоративным секретарем. Положение о совете директоров. Комитеты при совете директоров. Порядок формирования и особенности кумулятивного голосования. Ограничения на членство в совете директоров. Ключевые факторы повышения эффективности работы и качества решений совета директоров. Понятие независимого директора. Правовые проблемы обеспечения необходимого количества независимых директоров. Основы эффективного планирования и организации работы совета директоров. Информационное обеспечение работы совета директоров. Проблема сохранения численности членов совета директоров. Вознаграждение членов совета директоров.

Тема 6.8. Исполнительные органы общества

Правовой статус генерального директора. Модели управления на примере ЕИО: физическое лицо, юридическое лицо, договор об управлении, множественность директоров. Порядок формирования исполнительных органов общества, приостановления и прекращения их полномочий. Соотношение трудового и корпоративного законодательства при правовом регулировании единоличного исполнительного органа. Особенности правового статуса исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа.

Тема 6.9. Ответственность директоров корпорации (гражданско-правовая, уголовная, административная)

Проблемные вопросы, связанные с ответственностью членов совета директоров. Судебная практика привлечения к ответственности органов управления за убытки, причиненные обществу. Недобросовестность и неразумность действий директора. Основания привлечения членов коллегиальных органов управления (СД, КИО) к ответственности. Особенности распределения бремени доказывания по таким спорам. Страхование ответственности директоров.

Тема 6.10. Ревизионная комиссия в акционерном обществе

Обязательность формирования ревизионной комиссии в отдельных случаях. Контроль финансово-хозяйственной деятельности общества. Внутренний аудит. Дополнительные органы контроля.

Тема 6.11. Особенности проведения отдельных корпоративных процедур общества

Приобретение и выкуп акций. Раскрытие информации. Экстраординарные сделки. Роль совета директоров при проведении отдельных корпоративных процедур.

Роль корпоративного секретаря при проведении отдельных корпоративных процедур. Обеспечение взаимодействия с акционерами: правовые проблемы.

Раздел 7. Правовое регулирование товарооборота в ЕАЭС

Тема 7.1. Международно-правовой статус Евразийского экономического союза.

Понятие международной интеграции. Формы международной экономической интеграции: зона свободной торговли, таможенный союз, общий рынок, единое экономическое пространство, экономический союз и др. Общая характеристика деятельности Евразийского экономического союза, основные направления деятельности.

Тема 7.2. Евразийский экономический союз как международное интеграционное объединение

Основные органы ЕАЭС. Высший евразийский экономический совет. Евразийский межправительственный совет. Евразийская экономическая комиссия. Суд евразийского экономического союза. Особенности полномочий Органов ЕАЭС, определяющие возможности правового регулирования налоговых правоотношений в ЕАЭС. Общие положения о Таможенном союзе ЕАЭС.

Тема 7.3. Налоговые последствия ввоза и вывоза товаров в Евразийском экономическом союзе

Основополагающие акты ЕАЭС по вопросам налогообложения: их структура, правовое значение и взаимодействие с нормами национального налогового права стран участников союза. Принципы косвенного налогообложения о взаимной торговле. Порядок налогообложения ввоза и вывоза товаров в ЕАЭС. Система прослеживаемости товаров.

Тема 7.4. Таможенные пошлины и сборы в ЕАЭС

Понятие и признаки ввозной и вывозной таможенных пошлин. Специальные, антидемпинговые и компенсационные пошлины. Виды ставок таможенных пошлин: адвалорные, специфические, комбинированные. Понятие и признаки таможенных сборов. Плательщики таможенных сборов, порядок их исчисления, уплаты, возврата (дифференцированный зачета) и взыскания, а также случаи, когда таможенные сборы не подлежат уплате. Льготы по уплате таможенных платежей: тарифные преференции, тарифные льготы (льготы по уплате таможенных пошлин).

Тема 7.5. Таможенные процедуры в ЕАЭС

Понятие и виды таможенных процедур. Права и обязанности декларанта. Контроль, осуществляемый таможенными органами.

Раздел 8 Сделки с недвижимым имуществом

Тема 8.1. Основные начала организации оборота недвижимости в российском и зарубежном праве

Специфика правового режима сделок с недвижимым имуществом с учетом положений статей 1, 21, 26-28, 30, 37, 130, 153, 158, 160, 178, 179, 434, 550

Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Понятия правового результата сделки и правомерности сделки с недвижимым имуществом. Защита добросовестного приобретателя в законодательстве и правоприменительной практике.

Тема 8.2. Договоры о передаче недвижимого имущества в собственность

Договор купли-продажи недвижимого имущества. Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи. Договор мены недвижимого имущества. Договор дарения недвижимого имущества. Договор ренты недвижимого имущества и пожизненного содержания с иждивением (главы 30-33 ГК РФ).

Тема 8.3. Договоры о передаче недвижимого имущества в пользование

Договор аренды недвижимого имущества. Договор коммерческого найма недвижимого имущества. Договор ссуды недвижимого имущества (глава 34-36 ГК РФ).

Тема 8.4. Договоры об ипотеке (залоге недвижимости)

Понятие и предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой. Стороны договора об ипотеке. Ипотека государственного и муниципального имущества. Платежи по договору об ипотеке. Понятие и функции закладной. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 (с изм.) как основа регулирования ипотечных отношений в российском праве.

Тема 8.5. Договоры об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Понятие договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и его основные условия. Правовой статус застройщика и участника долевого строительства как сторон договора. Форма договора и его государственная регистрация. Многоквартирный дом как объект долевого строительства. Размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

4.3. Примерный список вопросов для подготовки к экзамену профиль «Корпоративный юрист»

1. Каковы основные цели и задачи антимонопольного регулирования в России?
2. Какие основные функции и полномочия имеет Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) в сфере антимонопольного контроля и тарифной политики?
3. В каких отраслях экономики наиболее активно применяется тарифное регулирование в России?
4. Как осуществляется контроль за экономической концентрацией в России, и какие меры принимаются для предотвращения монополизации рынков?
5. Какие виды недобросовестной рекламы наиболее распространены в России, и какие меры ответственности применяются за ее размещение?
6. Что такое антимонопольный комплаенс, и как он используется для предотвращения регуляторных рисков в бизнесе?

7. Как взаимодействуют международное право и национальное законодательство в сфере антимонопольного регулирования?
8. Какие принципы ценообразования применяются на конкурентных и монопольных рынках в России?
9. Какие особенности тарифного регулирования существуют в электроэнергетике, и как оно влияет на развитие отрасли?
10. Как осуществляется контроль за закупочной деятельностью в России, и какие меры принимаются для предотвращения нарушений?
11. Какие критерии установления доминирующего положения хозяйствующего субъекта на товарном рынке предусмотрены антимонопольным законодательством?
12. Раскройте запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением на товарном рынке?
13. Определите понятие «несостоятельность» и «банкротство» в контексте хозяйствующих субъектов. Какие признаки характеризуют банкротство?
14. Перечислите основные процедуры банкротства, применяемые в отношении хозяйствующих субъектов, и кратко охарактеризуйте каждую из них.
15. Каковы правовые основы несостоятельности (банкротства) в Российской Федерации? Какие законы регулируют этот процесс?
16. Опишите правовое положение должника и кредиторов в процедуре банкротства. Какие права и обязанности они имеют?
17. Каковы функции и полномочия арбитражного управляющего в процессе банкротства?
18. В чем заключается роль саморегулируемых организаций арбитражных управляющих в процедурах банкротства?
19. Какие меры могут быть приняты для предупреждения несостоятельности хозяйствующих субъектов?
20. Расскажите об особенностях банкротства индивидуальных предпринимателей. Как оно отличается от банкротства юридических лиц?
21. Расскажите об специальных банкротных основаниях для признания сделок недействительными.
22. Каковы основные параметры защиты прав кредиторов при банкротстве должника? Какие механизмы обеспечивают их интересы?
23. Перечислите основные субъекты, участвующие в процедурах банкротства, и их роли.
24. Какие последствия имеет банкротство для хозяйствующих субъектов и их участников (учредителей, акционеров)?
25. Основания привлечения к субсидиарной ответственности.
26. Субординация требований кредиторов при включении требований в реестр требований кредиторов несостоятельного должника.
27. Опишите основные виды корпоративного налогообложения и их особенности в Российской Федерации.
28. Перечислите и охарактеризуйте преференциальные налоговые режимы в РФ.
29. В чем разница между налоговыми резидентами и нерезидентами в России? Как это влияет на налогообложение?
30. Дайте краткую характеристику налога на имущество организаций. Назовите основные проблемы налогообложения имущества организаций
31. Основные виды налоговых злоупотреблений. Дробление бизнеса.

32. Как применяется НДС к операциям российских компаний? Перечислите основные ставки и освобождения.
33. Как разрешаются налоговые споры в России? Опишите основные этапы и органы, участвующие в этом процессе.
34. Какие особенности имеет международное налогообложение для российских компаний? Опишите роль двусторонних соглашений об избежании двойного налогообложения.
35. Какие налоговые риски существуют для корпораций в России? Предложите стратегии по их минимизации.
36. В чем заключается налоговая оптимизация? Опишите правовые рамки и границы налоговой оптимизации в России.
37. Основные принципы закупочной деятельности регулируемой Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
38. Отличия сферы применения и процедур закупок, регулируемых Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
39. Основные категории организаций, на которые распространяется Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
40. Роль Единой информационной системы (ЕИС) в закупках, регулируемых Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
41. Требования к участникам закупок, которые могут быть установлены заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
42. Органы государственного контроля за соблюдением Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при проведении закупок.
43. Меры ответственности за нарушение положений Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
44. Механизмы обеспечения принципа свободной конкуренции и равенства участников закупки в положениях Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
45. Общая характеристика документарной ценной бумаги как объекта гражданских прав
46. Общая характеристика бездокументарной ценной бумаги как объекта гражданских прав.
47. Виды документарных ценных бумаг (предъявительские, ордерные, именные).
48. Общая характеристика эмиссионных ценных бумаг.
49. Акция как бездокументарная эмиссионная ценная бумага. Виды акций.
50. Облигация как эмиссионная ценная бумага. Виды облигаций.
51. Процедура эмиссии бездокументарных ценных бумаг.
52. Государственная регистрация выпусков ценных бумаг. Регистрирующие органы.

53. Виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг. Совмещение различных видов профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг.
54. Брокерская и дилерская деятельность на рынке ценных бумаг.
55. Деятельность по ведению реестра на рынке ценных бумаг.
56. Депозитарная деятельность на рынке ценных бумаг.
57. Защита прав инвесторов на рынке ценных бумаг. Квалифицированные и неквалифицированные инвесторы.
58. Противодействие злоупотреблениям и манипулированию рынком ценных бумаг.
59. Определите понятие корпоративного управления и его основные принципы.
60. Опишите роль и функции совета директоров в системе корпоративного управления.
61. Каковы ключевые различия между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью в аспекте корпоративного управления?
62. Объясните концепцию разделения полномочий между советом директоров и исполнительным органом в корпоративном управлении.
63. Какие механизмы защиты прав миноритарных акционеров существуют в корпоративном управлении?
64. Опишите роль аудита в обеспечении прозрачности и подотчетности корпоративного управления.
65. Каковы основные обязанности корпоративного секретаря в системе корпоративного управления?
66. Обозначьте значение корпоративной социальной ответственности в современном корпоративном управлении.
67. Каковы ключевые этапы и процедуры принятия решений в органах управления акционерного общества?
68. Объясните значение независимых директоров в совете директоров и их роль в обеспечении эффективного корпоративного управления.
69. Какие принципы лежат в основе регулирования товарооборота в ЕАЭС, и как они влияют на экономическую интеграцию?
70. Каковы правовые основы обеспечения свободы перемещения товаров внутри ЕАЭС, и какие документы регулируют этот процесс?
71. Перечислите основные таможенные процедуры, применяемые в ЕАЭС, и опишите их особенности.
72. Какие таможенные платежи взимаются при перемещении товаров на таможенную территорию ЕАЭС и вывоз товаров с таможенной территории ЕАЭС?
73. Назовите налоги, входящие в перечень таможенных платежей, какими нормативными актами определяется порядок их взимания и уплаты?
74. Какие механизмы и институты используются для разрешения споров, возникающих в процессе товарооборота в ЕАЭС?
75. Как можно определить ввозную таможенную пошлину и какими актами определяется порядок и размер ее уплаты?
76. Какие правила действуют при экспорте (импорте) товаров в страны ЕАЭС?
77. Понятие, признаки и виды сделок с недвижимым имуществом. Классификация сделок по различным основаниям.
78. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации.
79. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками. Категории земель и их правовой режим.

80. Договор купли-продажи недвижимости: существенные условия, форма, порядок заключения и исполнения. Ответственность сторон.
81. Договор аренды недвижимого имущества: виды, существенные условия, права и обязанности сторон. Регистрация договора аренды.
82. Договор участия в долевом строительстве: правовая природа, права и обязанности сторон, гарантии прав участников долевого строительства. Защита прав потребителей в ДДУ.
83. Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости). Виды ипотеки, особенности обращения взыскания на заложенное имущество.
84. Особенности сделок с жилыми помещениями: права несовершеннолетних, преимущественное право покупки, ограничения и обременения.
85. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением: понятие, форма, содержание, прекращение.
86. Особенности сделок с недвижимостью, находящейся в общей собственности (долевой и совместной). Порядок распоряжения таким имуществом.
87. Признание сделок с недвижимым имуществом недействительными: основания и последствия. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация).
88. Правовые последствия самовольной постройки. Условия признания права собственности на самовольную постройку.

4.4. Список литературы

4.4.1. Основная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по профилю «Корпоративный юрист»

1. Шишкин, М. В. Антимонопольное регулирование: учебник и практикум для вузов / М. В. Шишкин, А. В. Смирнов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17195-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561338>
2. Правовые основы несостоятельности (банкротства): учебник для вузов / под общей редакцией В. В. Кулакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 321 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17650-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567592>
3. Алехин, Б. И. Рынок ценных бумаг: учебник и практикум для вузов / Б. И. Алехин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 497 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05683-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562069>
4. Пименов, Н. А. Налоговое планирование: учебник для вузов / Н. А. Пименов, С. С. Демин. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 137 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19164-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561420>
5. Кадырова, Г. М. Управление государственной и муниципальной закупочной деятельностью: учебник для вузов / Г. М. Кадырова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 392 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15790-1. — Текст:

электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565681>

6. Корпоративное управление: учебник для вузов / под общей редакцией С. А. Орехова. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05902-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563464>

7. Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности: учебник и практикум для вузов / под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 553 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14490-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567962>

8. Джабиев, А. П. Таможенные процедуры: учебник для вузов / А. П. Джабиев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 470 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16451-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567194>

9. Матвеева М. А. Сделки с недвижимым имуществом: учебное пособие / М.А. Матвеева. - Москва: Директ-Медиа, 2019. - 295 с. - ISBN 978-5-4499-0068-5. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/389994/reading>

10. Павлов О. В. Тарифные льготы и преференции в условиях функционирования ЕАЭС: Учебное пособие для вузов. — 2-е изд., стер. / О.В. Павлов. - Санкт-Петербург: Троицкий мост, 2024. - 154 с. - ISBN 978-5-4377-0165-2. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/386466/reading>

4.4.2. Дополнительная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по профилю «Корпоративный юрист»

1. Правовое регулирование экономической деятельности: учебник для вузов / под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 398 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15967-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/566809>

2. Васильев, В. П. Государственное регулирование экономики: учебник и практикум для вузов / В. П. Васильев. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 178 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18711-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562072>

3. Предпринимательское право: учебник для вузов / под редакцией Т. В. Беловой. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21311-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/569625>

4. Прокушев, Е. Ф. Внешнеэкономическая деятельность: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Прокушев, А. А. Костин; под редакцией Е. Ф. Прокушева. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 479 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17237-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559806>

5. Хоружий, Л. И. Учет, отчетность и диагностика банкротства организаций: учебник для вузов / Л. И. Хоружий, И. Н. Турчаева, Н. А. Кокорев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 189 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15404-7. — Текст:

электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568323>

6. Черненко, В. А. Антикризисное управление: учебник и практикум для вузов / В. А. Черненко, Н. Ю. Шведова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 465 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16827-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560170>

7. Корпоративный налоговый менеджмент: учебник для вузов / М. М. Шадурская, Е. А. Смородина, И. В. Торопова, Т. В. Бакунова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 240 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16122-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567770>

8. Белов, В. А. Ценные бумаги в коммерческом обороте: курс лекций: учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 306 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05424-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564106>

9. Гузнов, А. Г. Регулирование, контроль и надзор на финансовом рынке в Российской Федерации: учебник для вузов / А. Г. Гузнов, Т. Э. Рождественская. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 585 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17362-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562067>

10. Рождественская, Т. Э. Банковское регулирование и надзор. Банкротство финансовых организаций. Меры воздействия банка России: учебник для среднего профессионального образования / Т. Э. Рождественская, А. Г. Гузнов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 243 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17318-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562086>

11. Красильников, С. А. Менеджмент. Управление холдингом: учебник для вузов / С. А. Красильников, А. С. Красильников; под редакцией С. А. Красильникова. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 169 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8751-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561988>

12. Клейменова, А. Н. Таможенный контроль после выпуска товаров: учебник для вузов / А. Н. Клейменова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 136 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16012-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/557980>

13. Ершова И. В. Банкротство хозяйствующих субъектов / И.В. Ершова, Е.Е. Енькова. - Москва: Проспект, 2016. - 336 с. - ISBN 978-5-392-20378-9. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/357443/reading>

14. Карпов К. А. Финансово-правовое регулирование рынка ценных бумаг в Российской Федерации: монография. / К.А. Карпов. – Москва: Проспект, 2024. - 208 с. - ISBN 978-5-392-41385-0. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/397059/reading>

15. Шевченко О. М. Правовое регулирование рынка ценных бумаг и коллективных инвестиций: учебник / О.М. Шевченко. - Москва: Проспект, 2021. - 456 с. - ISBN 978-5-392-32874-1. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/380188/reading>

16. Мошкина Н. А. 10 лет ЕАЭС: основные тренды таможенного регулирования: Сборник научных трудов по материалам XV Международной научнопрактической

конференции (г. Саратов, 28—29 октября 2024 г.). / Н.А. Мошкина, И.В. Мильшина. - Санкт-Петербург : Троицкий мост, 2025. - 388 с. - ISBN 978-5-4377-0203-1. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/398267/reading>

17. Солодухина О.И. Регулирование международной торговли: практикум по применению таможенных платежей в отношении товаров, перемещаемых через таможенную границу ЕАЭС / О.И. Солодухина, Н.Е. Цуканова. - Санкт-Петербург: Интермедия, 2019. - 120 с. - ISBN 978-5-4383-0186-8. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/375004/reading>

18. Мандрощенко О. В. Налогообложение организаций и физических лиц. Практикум: учебное пособие. - 2-е изд. / О.В. Мандрощенко. - Москва : Дашков и К, 2024. - 220 с. - ISBN 978-5-394-05839-4. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/393097/reading>

19. Балтина А. М. Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.М. Балтина, Е.О. Орлова, Н.В. Пивоварова. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2023. - 430 с. - ISBN 978-5-7410-3017-2. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/395933/reading>

20. Григорян Е. С. Корпоративная социальная ответственность: Учебник для бакалавров. — 5-е изд. / Е.С. Григорян, И.А. Юрасов. - Москва: Дашков и К, 2023. - 248 с. - ISBN 978-5-394-05430-3. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/393429/reading>

4.5. Содержание программы

Профиль «Юрист в сфере инвестиций, строительства и управления недвижимым имуществом»

Раздел 1. Градостроительное право

Тема 1.1. Понятие и содержание градостроительного права

Понятие градостроительного права. Система и характер градостроительного права. Содержание градостроительного права. Связь с другими отраслями права.

Тема 1.2. Общие положения градостроительного законодательства. Источники градостроительного права

Основные принципы градостроительного законодательства. Система и источники градостроительного права.

Тема 1.3. Разграничение сфер действия гражданского, земельного, градостроительного законодательства

Разграничение сфер действия гражданского, земельного, градостроительного законодательства.

Тема 1.4. Территориальное планирование

Теоретические основы территориального планирования. Методика составления документов территориального планирования. Практика территориального планирования в градостроительном праве. Современные вызовы и инновации. Юридические аспекты реализации документов.

Тема 1.5. Градостроительное зонирование

Правовые основы градостроительного зонирования. Компоненты и методы зонирования. Процедура разработки и утверждения Правил землепользования и застройки. Градостроительные регламенты.

Тема 1.6. Планировка территории

Нормативно-правовая база планировки территории. Основные этапы и методы планировки. Проектирование и документация.

Тема 1.7. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства, эксплуатация зданий и сооружений

Архитектурно-строительное проектирование. Строительство объектов капитального строительства. Реконструкция и изменение границ объектов. Снос объектов капитального строительства. Эксплуатация зданий и сооружений.

Тема 1.8. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Теоретические основы саморегулирования в градостроительной сфере. Практические аспекты деятельности саморегулируемых организаций. Практические аспекты деятельности саморегулируемых организаций. Интеграция саморегулирования с государственным надзором.

Тема 1.9. Согласование интересов при осуществлении градостроительной деятельности

Теоретические основы согласования интересов. Практические механизмы согласования.

Тема 1.10. Вещные права на землю для строительства

Понятие вещных прав на землю. Право застройки (суперфиций). Сервитут в градостроительстве. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Право собственности и строительство.

Тема 1.11. Аренда земельных участков для строительства

Правовая основа аренды земельных участков. Субъекты и объекты аренды. Порядок заключения договора аренды. Права и обязанности сторон. Ограничения и обременения. Расторжение договора. Защита прав арендатора.

Тема 1.12. Государственный кадастровый учёт и регистрация прав на недвижимость

Государственный кадастровый учёт. Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость.

Тема 1.13. Комплексное развитие территории (КРТ)

Теоретические основы комплексного развития территории. Виды комплексного развития территории. Правовые механизмы реализации КРТ.

Тема 1.14. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
Определение и правовая основа ЗООИТ. Виды ЗООИТ. Цели установления ЗООИТ. Порядок установления ЗООИТ. Правовой режим ЗООИТ.

Тема 1.15. Особые правовые режимы осуществления градостроительной деятельности

Общие положения о правовых режимах в градостроительстве. Режимы регулирования на территориях природного комплекса. Особый режим использования земель в границах ООПТ. Гражданско-правовые аспекты особых режимов.

Тема 1.16. Договор участия в долевом строительстве

Понятие договора участия в долевом строительстве. Существенные условия договора. Форма и государственная регистрация договора. Защита прав дольщиков.

Тема 1.17. Способы защиты прав в градостроительной сфере

Общие положения о защите прав в градостроительной сфере. Административные способы защиты. Судебные способы защиты. Специализированные формы защиты.

Тема 1.18. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Основные понятия и нормативная база. Состав и структура информационного обеспечения градостроительной деятельности. Принципы и функции информационного обеспечения градостроительной деятельности. Технологии и инструменты информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Тема 1.19. Зарубежный опыт регулирования градостроительной деятельности

Нормативно-правовые основы зарубежного градостроительства. Механизмы участия общества в градостроительном процессе. Экологические аспекты градостроительного регулирования. Инвестиционное регулирование в градостроительстве. Контроль и ответственность в зарубежном градостроительстве. Адаптация зарубежного опыта в российском праве.

Тема 1.20. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Основные виды нарушений в градостроительной сфере. Полномочия контролирующих органов. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Международные стандарты и национальное законодательство.

Раздел 2. Банкротство застройщиков

Тема 2.1. Понятие, структура и источники правового регулирования отношений несостоятельности (банкротства)

Понятие несостоятельности, соотношение понятий «несостоятельность» и «банкротство». Правовые критерии и признаки несостоятельности (банкротства). Основные источники банкротного права, соотношение общего и специального законодательства. Основания для обращения в суд с заявлением о банкротстве.

Основные субъекты банкротного права (должник, кредитор, временный управляющий, внешний управляющий, арбитражный управляющий).

Тема 2.2. Должник и кредитор как субъекты банкротного права

Правовой статус должника: лица, в отношении которых может возбуждаться процедура несостоятельности, процессуальное положение должника, право должника на обращение в суд с заявлением о банкротстве, обязанность подачи заявления о несостоятельности, заявление должника о банкротстве. Правовой статус кредитора: понятие кредитора, виды кредиторов (конкурсные кредиторы, кредиторы по текущим платежам, субординируемые кредиторы, залоговые кредиторы, кредиторы по финансовым договорам), собрание кредиторов и комитет кредиторов, право кредитора на обращение в суд с заявлением о банкротстве, заявление кредитора о признании должника банкротом. Очередность кредиторов. Группы кредиторов и особенности их статуса. Защита прав отдельных групп кредиторов.

Тема 2.3. Процедуры банкротства

Наблюдение: цели, порядок введения, сроки действия и последствия ведения наблюдения. Финансовое оздоровление: цели, порядок введения и сроки действия и последствия введения финансового оздоровления. Внешнее управление: цели, основания введения сроки действия и последствия введения внешнего управления. Конкурсное производство: цели, основания и последствия открытия конкурсного производства. Мировое соглашение: природа мирового соглашения и его цели, порядок заключения и основные условия мирового соглашения.

Тема 2.4. Роль арбитражного управляющего в процессе банкротства

Правовое положение арбитражного управляющего: понятие арбитражного управляющего, требования к арбитражному управляющему, страхование ответственности арбитражного управляющего, процедура назначения арбитражного управляющего, прекращение арбитражным управляющим своих обязанностей, саморегулируемые организации арбитражных управляющих.

Тема 2.5. Правовые способы защиты интересов кредиторов в процессе банкротства

Оспаривание сделок должника: общие и специальные основания недействительности сделок; лица, имеющие право на подачу заявления об оспаривании сделок; подозрительные сделки, сделки с предпочтением, сделки в рамках обычной хозяйственной деятельности; сроки подозрительности и сроки исковой давности; последствия признания сделок недействительными. Ответственность контролирующих должника лиц (КДЛ): понятие КДЛ, применение положений об ответственности КДЛ во времени, ответственность КДЛ за невозможность погасить требования кредиторов, ответственность КДЛ за неподачу заявления о признании должника банкротом, субсидиарная ответственность КДЛ и убытки.

Тема 2.6. Особенности несостоятельности (банкротства) застройщиков

Основная цель введения законодателем особых правил банкротства застройщиков – приоритетное обеспечение защиты прав граждан – участников строительства как непрофессиональных инвесторов. Соотношение градостроительного законодательства и законодательства о банкротстве применительно к понятию

застройщика. Понятие «застройщик» для целей применения законодательства о несостоятельности (банкротстве). Лица, участвующие в деле о банкротстве застройщика. Особенности применения мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника. Особенности предъявления участниками строительства требований при банкротстве застройщика. Особенности установления денежных требований участников строительства. Реестр требований участников строительства. Правила рассмотрения требований в отношении недвижимого имущества в деле о банкротстве застройщика. Финансирование мероприятий по завершению строительства. Специальный банковский счет для финансирования строительства объекта незавершенного строительства. Очередность удовлетворения требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика. Погашение требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства. Погашение требований участников строительства путем передачи им жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений. Собрание участников строительства. Порядок удовлетворения требований участников строительства. Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства, внесших денежные средства на счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Расчеты с участниками строительства. Погашение требований граждан - участников строительства по денежным обязательствам и особенности расчетов с кредиторами в случае реализации предмета залога в деле о банкротстве застройщика. Погашение текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику в целях обеспечения возможности передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений. Особенности урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства. Передача имущества и обязательств застройщика. Особенности урегулирования обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур. Передача Фонду прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в случае выплаты возмещения участникам строительства. Возможность перехода к внешнему управлению в деле о банкротстве застройщика. Особенности банкротства жилищно-строительных кооперативов.

Раздел 3. Договоры в строительстве, контрактная стратегия и структурирование инвестиционно-строительных проектов

Тема 3.1. Общая характеристика контрактной модели девелоперского проекта

Особенности контрактной модели в зависимости от вида создаваемого объекта и источников финансирования. Система договоров в рамках девелоперского проекта. Виды и классификация гражданско-правовых рисков, присущих строительной деятельности. Риск случайной гибели или повреждения предоставленных для выполнения работ материалов и оборудования. Риск случайной гибели результата работ: особенности распределения. Значение актов приемки в контексте риска случайной гибели. Риск недостижения результата работ.

Тема 3.2. Контрактная стратегия и структурирование инвестиционно-строительных проектов - лучшие мировые практики

Элементы контрактной стратегии проекта. Факторы, влияющие на выбор контрактной стратегии. Основные модели контрактов полного цикла, используемые в международной практике: EPC, EPC(M), и иные модели: EP, EPC(S), PMC и т.д. Партнерские модели строительных контрактов (partnering, alliancing) – тренды и перспективы применения в России. Система генерального подряда. Особенности генподрядной системы. Причины появления договора генерального подряда. Генподряд и комиссия (агентирование), генподряд и возмездное оказание услуг. Относительность генподрядных связей, исключения из принципа относительности генподрядных отношений. Ответственность генподрядчика за действия субподрядчиков. Статус «назначенных» («nominated») субподрядчиков. Генеральный подряд и простое товарищество.

Тема 3.3. Типовые формы строительных контрактов в международной практике и особенности их применения в России

Модели контрактов FIDIC, NEC, ORGALIME. Чек-лист ключевых условий строительного контракта. Механизмы определения цены в международной практике: фиксированная цена, открытая цена и смешанные модели. Типичная структура ответственности в строительных контрактах по иностранному праву. Варианты ограничения ответственности. Косвенные убытки. Гарантии качества результата выполненных работ и производительности смонтированного оборудования / построенного объекта. Концепция пригодности для цели использования объекта.

Тема 3.4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договоры оказания услуг технического заказчика

Особенности согласования существенных условий договора на выполнение проектных и изыскательских работ, основные права и обязанности заказчика и проектировщика, авторский надзор за строительством, специфика гражданско-правовой ответственности проектировщика.

Договор оказания услуг технического заказчика: правовая природа.

Тема 3.5. Особенности договора строительного подряда в проектах государственно-частного партнерства (ГЧП)

Понятие и основные принципы государственно-частного партнерства. Нормативно-правовая база государственно-частного партнерства в РФ. Соотношение соглашений о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве/концессионных соглашений с договором строительного подряда (упомянутые соглашения как смешанный гражданско-правовой договор). Ключевые особенности договора строительного подряда между частным партнером/концессионером и подрядчиком, привлекаемым для исполнения обязательств частного партнера/концессионера. Инвестиционные договоры (контракты) с органами власти как основание реализации проекта. Инвестиционные (соинвестиционные) договоры или договоры простого товарищества (о совместной деятельности).

Раздел 4. Налогообложение инвестиций, недвижимого имущества и сделок с ним

Тема 4.1. Правовые основы налоговой системы Российской Федерации

Понятие и содержание законодательства о налогах и сборах. Особенности действия законодательства о налогах и сборах в пространстве и во времени. Основные начала законодательства о налогах и сборах. Понятие налога, сбора, страхового взноса. Юридическая конструкция налога, сбора, страхового взноса. Система налогов и сборов Российской Федерации (федеральные, региональные и местные налоги). Налоговая политика в сфере инвестиционной деятельности, обложения имущества и сделок с ним.

Тема 4.2. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Понятие недвижимого имущества.

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Доход как цель инвестиционной деятельности. Отличие инвестиционной деятельности от других смежных явлений. Инвестиционная и предпринимательская деятельность. Законодательство в сфере инвестиций и инвестиционной деятельности. Инвестиционные правоотношения корпоративного типа. Инвестиционные правоотношения обязательственного типа. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности. Понятие недвижимого имущества. Отличие недвижимого имущества от движимого имущества. Требования к сделкам с недвижимым имуществом.

Тема 4.3. Особенности обложения федеральными налогами инвестиций, инвестиционной деятельности и сделок с недвижимым имуществом.

Налог на добавленную стоимость. Налог на доходы физических лиц. Налог на прибыль организаций. Налогообложение дохода от инвестиционной деятельности. Особенности налогообложения вклада в уставной капитал. Налогообложение выплат при выходе из общества. Налогообложение дохода от продажи акций акционерного общества. Налогообложение дивидендов, доходов от распределяемой прибыли общества. Инвестиционные вычеты. Налогообложение операций с ценными бумагами, производными финансовыми активами, цифровыми финансовыми активами. Налогообложение доходов от банковских вкладов. Налог на добавленную стоимость при осуществлении инвестиционной деятельности. Особенности налогообложения доходов от сделок с недвижимым имуществом. Особенности обложения налогом на добавленную стоимость сделок с недвижимым имуществом.

Тема 4.4. Особенности обложения региональными и местными налогами инвестиций, инвестиционной деятельности и недвижимого имущества.

Налог на имущество организаций. Налоговое стимулирование инвестиций субъектами Российской Федерации. Налог на имущество физических лиц. Земельный налог.

Тема 4.5. Преференциальные режимы.

Специальные административные районы. Региональный инвестиционный проект. Свободный порт Владивосток. Территория опережающего развития. Специальный инвестиционный контракт. Особые экономические зоны. Специальные

инвестиционные контракты. Соглашение о защите и поощрении капитальных вложений.

Раздел 5. Понятие и виды недвижимого имущества: спорные вопросы квалификации

Тема 5.1. Основные подходы к определению понятия недвижимых вещей

Понятие единого объекта недвижимости и множественности объектов недвижимости. Критерии неразрывной связи с земельным участком, невозможности перемещения, несоразмерности вреда назначению в правоприменительной практике. Принцип *superficies solo cedit* и современные типы межобъектных связей недвижимых вещей. Основные сведения об объекте недвижимости (характеристики объекта недвижимости). Момент возникновения недвижимой вещи как объекта прав. Правовой режим будущей недвижимой вещи. Значение кадастров недвижимости, типы кадастровых систем.

Тема 5.2. Земельные участки

Способы образования земельных участков. Земельный участок и участок недр: определение границ объектов, межобъектные правовые связи. Публичная собственность, изъятая из оборота. Правовой режим недропользования. Воздушное пространство над земельным участком как объект права. Лесные участки. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Земельные доли.

Тема 5.3. Правовой режим водных объектов

Проблемы правового статуса намывных территорий. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них. Искусственные острова. Особенности правового режима гидротехнических сооружений.

Тема 5.4. Здания как вид недвижимого имущества

Признаки здания как вида недвижимых вещей. Понятие объекта капитального строительства. Вновь созданный объект недвижимости. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Виды строений: коммерческая, жилая, торговая, промышленная недвижимость, объекты инфраструктуры. Правовой режим МКД (многоквартирного дома). Правовой режим доходного (наемного) дома. Коливинг.

Тема 5.5. Понятие и виды сооружений

Признаки сооружения как вида недвижимых вещей. Правовой режим объектов КТС (коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры) при реализации девелоперских проектов.

Тема 5.6. Линейные объекты

Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения); трубопроводы; автомобильные дороги; железнодорожные линии. Особенности строительства линейных объектов. «Линейная» амнистия. Особенности правового режима объектов магистрального трубопроводного транспорта.

Тема 5.7. поэтажная собственность

Жилые и нежилые помещения как объекты прав. Части помещений. Особенности правового режима пользования общими помещениями в коммунальных квартирах. Машино-места как объекты прав.

Тема 5.8. Имущественные комплексы

Предприятие как объект недвижимого имущества. Единый недвижимый комплекс. Порты и логистические комплексы. Коттеджные поселки: правовой режим пользования общим имуществом.

Тема 5.9. ПИФы недвижимости

Особенности структуры имущественных отношений в ПИФ недвижимости. Механизм инвестирования посредством организации ЗПИФ недвижимости, защиты владения и контроля над объектом.

Тема 5.10. Недвижимые вещи, предназначенные для перемещения

Правовой режим речных, морских, воздушных судов.

Раздел 6. Правовые формы инвестиционной деятельности

Тема 6.1. Понятие инвестиционной деятельности.

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Основные правовые формы инвестирования (корпоративная и договорная формы). Основные источники правового регулирования инвестиционной деятельности. Понятие инвестиционного правоотношения. Субъектный состав инвестиционных правоотношений. Понятие и правовой статус инвестора. Понятие и правовой режим инвестиционного фонда. Акционерный и паевой инвестиционный фонд: сравнительная характеристика.

Тема 6.2. Правовая квалификация инвестиционного договора

Современные конструкции договорных отношений в сфере инвестирования. Понятие и правовое регулирование инвестиционного договора. Виды инвестиционных договоров. Специальные инвестиционные договоры. Договор инвестиционного товарищества. Инвестиционный договор и договор подряда.

Тема 6.3. Правовые основы государственно-частного партнерства

Понятие и правовое регулирование государственно-частного партнерства. Основные принципы формирования государственно-частного партнерства. Субъекты и объекты государственно-частного партнерства. Правовой режим соглашения о государственно-частном партнерстве: порядок заключения и расторжения, основное содержание. Ответственность сторон за надлежащее исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве.

Тема 6.4. Концессионные соглашения: правовой режим

Понятие и правовое регулирование концессионных соглашений. Субъекты и объекты концессионных соглашений. Правовой режим концессионного соглашения: порядок заключения и расторжения, основное содержание. Ответственность сторон за надлежащее исполнение концессионного соглашения. Соотношение концессионного соглашения с договорами в сфере закупок.

Тема 6.5. Соглашения о разделе продукции: правовой режим

Понятие и правовое регулирование соглашений о разделе продукции. Субъекты и объекты соглашений о разделе продукции. Правовой режим соглашения о разделе продукции: порядок заключения и расторжения, основное содержание. Ответственность сторон за надлежащее исполнение соглашения о разделе продукции.

Тема 6.6. Правовые формы инвестирования на рынке ценных бумаг

Понятие и правовое регулирование инвестиционной деятельности на рынке ценных бумаг. Основные субъекты инвестиционной деятельности на рынке ценных бумаг: правовой статус эмитентов и инвесторов. Профессиональные участники рынка ценных бумаг: правовой статус брокеров, дилеров, доверительных управляющих, инвестиционных советников, регистраторов и депозитариев. Понятие и правовой режим инвестиционных ценных бумаг: эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги. Особенности защиты прав инвесторов на рынке ценных бумаг.

Тема 6.7. Правовые формы иностранного инвестирования

Понятие и правовое регулирование трансграничной инвестиционной деятельности. Понятие иностранных инвестиций в национальном законодательстве и международных договорах. Правовой статус иностранного инвестора. Особенности защиты прав иностранных инвесторов. Международные гарантии иностранных инвестиций. Международный инвестиционный арбитраж.

Раздел 7. Правовые сопровождение проверок. Разрешение споров

Тема 7.1. Формы налогового контроля, предпроверочный анализ, налоговые проверки. Понятие налогового спора.

Формы налогового контроля: предпроверочный анализ, налоговые проверки, мероприятия налогового контроля. Понятие налогового спора. Понятие сторон налогового спора. Объем прав и обязанностей налогового органа при осуществлении налогового контроля. Объем прав и обязанностей налогоплательщика при осуществлении налогового контроля. Оформление результатов предпроверочного анализа.

Тема 7.2. Истребование документов и пояснений у налогоплательщика

Требование о представлении документов (информации) или пояснений как форма налогового контроля. Правовые основания истребования документов, информации или пояснений у налогоплательщика. Различия истребования документов и информации в рамках камеральных и выездных налоговых проверок. Последствия представления документов и информации налогоплательщиком для потенциального налогового спора. Подготовка юридически грамотных ответов на требования налоговых органов о представлении документов/информации.

Тема 7.3. Допрос свидетеля

Понятие допроса.

Порядок проведение допроса свидетеля при осуществлении мероприятий налогового контроля. Обязанности налогового органа и права свидетеля. Участие в

допросе уполномоченного представителя свидетеля. Протокол допроса и особенности его составления и подписания. Отказ от подписания протокола допроса.

Тема 7.4. Экспертиза, привлечение специалиста, осмотр, выемка документов и предметов, участие переводчика и понятых

Проведение различных мероприятий налогового контроля в ходе налоговых проверок и их влияние на потенциальный налоговый спор. Практические особенности проведения экспертизы. Отличие привлечения эксперта от привлечения специалиста в рамках мероприятий налогового контроля. Оформление протоколов осмотра и выемки. Характеристики понятых для целей налогового контроля.

Тема 7.5. Идентификация налоговых рисков, способных привести к возникновению налогового спора. Тенденции налоговых споров.

Понятие налогового риска для хозяйствующего субъекта. Стандартные налоговые риски хозяйствующих субъектов. Нестандартные налоговые риски хозяйствующих субъектов. Подготовка защитных файлов с целью минимизации налоговых рисков. Последние тенденции налоговых споров.

Тема 7.6. Акт налоговой проверки

Акт налоговой проверки как первичный документ в потенциальном налоговом споре. Анализ акта налоговой проверки. Подготовка письменных возражений налогоплательщика по акту налоговой проверки. Обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность налогоплательщика.

Тема 7.7. Возражения налогоплательщика по акту налоговой проверки. Дополнительные мероприятия налогового контроля. Решение по налоговой проверке.

Определение аспектов, которые необходимо учесть налогоплательщику при подготовке письменных возражений. Наиболее частые ошибки, совершаемые при подготовке возражений налогоплательщика. Понятие дополнительных мероприятий налогового контроля. Дополнение к акту налоговой проверки, возражения по дополнению к акту налоговой проверки. Принятие решения по налоговой проверке.

Тема 7.8. Административное и судебное обжалование решений по налоговой проверке.

Порядок досудебного обжалования решения по налоговой проверке в вышестоящий налоговый орган. Обжалование решения налогового органа в судебном порядке. Подготовка к судебному разбирательству налогового спора.

Раздел 8. Методика оценки правовых рисков инвестиционно-строительного проекта (legal due diligence)

Тема 8.1. Сфера применения оценки правовых рисков инвестиционно-строительного проекта (legal due diligence). Понятия. Общая характеристика и этапы процедуры оценки

Комплексная проверка приобретаемых или продаваемых активов. Отдельные виды проверок внутри комплексной процедуры. Место и роль правовой проверки и

оценки правовых рисков в системе комплексной проверки. Комплексная проверка продавцом и комплексная проверка покупателем. Соотношение процедуры legal due diligence и правовых институтов гарантий и заверений. Общая характеристика процедуры legal due diligence, этапы: а) уяснение предмета проверки и оценки, б) формирование команды и уполномоченных на взаимодействие с контрагентом, в) составление списка документов и сведений, запрашиваемых от контрагента, г) подписание соглашения о конфиденциальности, д) создание виртуальной комнаты для обмена документацией, е) анализ документации, сведений контрагента, получение и обработка информации из открытых источников, ж) формирование отчета, матрицы рисков, з) классификация рисков по критерию возможности рекомендовать приобретение актива, и) составление рекомендаций и плана действий на период до сделки по приобретению или продаже и после совершения сделки, к) формирования перечня условий для включения в договор о приобретении или продаже актива по итогам выявленных рисков и подготовленных рекомендаций. Источники права, регулирующие отношения в проверяемой сфере.

Тема 8.2. Соглашение о конфиденциальности. Перечень документации и сведений. Виртуальная комната или иной способ обмена документами и сведениями. Открытые источники информации. Корпоративные риски и риски несостоятельности продавца.

Соглашение о конфиденциальность и его значение. Перечень документации и сведений, запрашиваемых у контрагента. Способ обмена документами: виртуальная комната, физическая комната, порядок фиксации перечня предоставленных документов и сведений, запрос дополнительных сведений. Открытые источники информации о юридических лицах и имуществе. Корпоративные риски: подтверждение титула на акции или доли хозяйственного общества, подтверждение полномочий исполнительных органов, история юридического лица, соблюдение требований о ведении документации и раскрытии информации. Риски несостоятельности: наличие признаков несостоятельности, исполнительные производства, проверка статусов контролирующего лица.

Тема 8.3. Земельно-имущественные риски, риски приватизационных и антикоррупционных исков

Подтверждение титулов на активы. История приобретения актива. Состояние актива. Наличие самовольных построек или некапитальных объектов. Состояние земельного участка. Определенность границ земельного участка. Наличие на земельных участках чужого имущества. Характеристики земельного участка. Соотношение фактического и разрешенного использования. Наличие ограничений и обременений, зон с особыми условиями использования, сервитутов, линейных объектов. Вхождение земельного участка в зону КРТ. Проверка наличия прав третьих лиц на части имущества (к примеру, на отдельные помещения в здании). История приватизации имущества. Проверка отнесения актива к имуществу, в отношении которого приватизация была запрещена или ограничена. Наличие объектов ГО и ЧС в зданиях и сооружениях. Наличие бесхозного имущества в пределах актива. Проверка возможности приватизационного или антикоррупционного оспаривания. Сроки исковой давности.

Тема 8.4. Договорные риски, судебные риски, риски административного производства. Требования антимонопольного законодательства

Кредитные договоры и договоры займа. Договоры залога и поручительства Векселя. Договоры аренды: возможность прекращения договора после приобретения актива и до начала реализации инвестиционно-строительного проекта. Наличие арендаторов-субъектов малого предпринимательства. Проверка иных договоров на предмет соблюдения их исполнения, рисков предъявления требований о взыскании задолженности, убытков, неустойки. Проверка судебных споров: текущие дела, возможность предъявление исков на основе преюдициальных судебных актов, заявлений и пересмотре рассмотренных дел. Проверка претензий на предмет оценки правомерности требований и возможных судебных разбирательств. Проверка наличия актов проверок, предписаний, административных дел.

Тема 8.5. Риски, связанные с интеллектуальной собственностью, программным обеспечением и трудовыми отношениями. Формирование результатов процедуры legal due diligence. Матрица рисков. Классификация рисков

Анализ информации об интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты и т.п.), используемом программном обеспечении. Анализ трудовых договоров с менеджментом на предмет выплат при увольнении, анализ корпоративных программ и коллективного договора (при наличии). Формирование результатов процедуры legal due diligence. Отчеты, правовые заключения, матрицы юридических рисков. Классификация рисков на критичные (наличие которых ведет к отказу от приобретения актива), средних (наличие которых возможно принять под дополнительные гарантии или с планом их снижения до приобретения или после), минимальных рисков. Дорожная карта по приобретению актива и включение в нее действий по снижению рисков. Правовые институты, снижающие риски: гарантии и заверения, имущественные потери, заранее оцененные убытки. Процедуры по снижению рисков – включение в условия сделки обязанности или права продавца по урегулированию возможных требований. Обеспечение обязательств, которое может снизить риски: поручительство продавца или третьих лиц, право прекращения договора с возможностью реституции, обратный выкуп, залог. Место результатов юридической проверки в результатах комплексной проверки. Порядок обсуждения и принятия решений.

Раздел 9. Правовое регулирование закупок отдельными видами юридических лиц

Тема 9.1. Нормативно-правовое регулирование закупок, осуществляемых отдельными видами юридических лиц

Нормативные правовые акты, определяющие правовую регламентацию закупок, осуществляемых отдельными видами юридических лиц.

Тема 9.2. Разработка положения о закупке для юридического лица

Структура и содержание положения о закупке, порядок утверждения и изменения, в том числе типовое положение о закупке и присоединение к положению о закупке, примеры положений о закупке различных видов юридических лиц.

Тема 9.3. Электронные торговые площадки и их использование при закупках

Возможности использования электронных торговых площадок для осуществления закупок отдельными видами юридических лиц.

Тема 9.4. Правовая экспертиза договоров, заключаемых при закупках, осуществляемых отдельными видами юридических лиц

Проведение правовой экспертизы договоров, заключаемых юридическими лицами в рамках закупочной деятельности, в том числе и анализ типовых условий договоров, выявление рисков и несоответствия законодательству, выработка рекомендаций по их корректировке.

Тема 9.5. Обжалование действий заказчика в сфере закупок

Стратегии обжалования действий заказчиков в рамках процедуры закупок, изучается практика рассмотрения жалоб в антимонопольных органах, разрабатываются шаблоны жалобы на действия заказчика, алгоритм действий при подаче жалобы.

Тема 9.6. Контроль и аудит закупочной деятельности

Механизм внутреннего контроля и аудита закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц, в том числе методы и инструменты контроля за соблюдением требований законодательства, план мероприятий по внутреннему контролю, система отчетности и мониторинга закупочной деятельности.

Тема 9.7. Практика применения санкций за нарушение законодательства о закупках

Практика применения санкций за нарушения законодательства о закупках отдельными видами юридических лиц, в том числе случаи привлечения к ответственности за нарушения законодательства, определяются рекомендации по предотвращению нарушений и минимизации рисков.

Раздел 10. Сделки с недвижимым имуществом в российском и зарубежном праве

Тема 10.1. Основные начала организации оборота недвижимости в российском и зарубежном праве

Специфика правового режима сделок с недвижимым имуществом с учетом положений статей 1, 21, 26-28, 30, 37, 130, 153, 158, 160, 178, 179, 434, 550 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Понятия правового результата сделки и правомерности сделки с недвижимым имуществом. Защита добросовестного приобретателя в законодательстве и правоприменительной практике.

Тема 10.2. Виды современных систем регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Правовое значение государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом. Основные начала германского регистрационного права, поземельная книга. Регистрация сделок с недвижимым имуществом во французском праве. Система Торренса. Принципы организации многоцелевого кадастра и государственной

регистрации недвижимости в английском праве (принцип зеркала (mirror principle), принцип занавеса (curtain principle), принцип гарантированного возмещения ущерба (indemnity principle)). Современная реформа регистрационной системы в Англии и Уэльсе.

Тема 10.3. Особенности трансфера вещных прав в странах романо-германской правовой семьи (Германия, Франция)

Коллизионно-правовое и материально-правовое регулирование имущественных отношений. Закон местонахождения имущества – исходное начало для решения коллизионных вопросов права собственности, правовой статус недвижимого имущества. Правовое регулирование момента перехода права собственности и риска случайной гибели или порчи недвижимой вещи по договору в праве различных государств. Основания и способы приобретения права собственности и иных вещных прав. Принцип разделения в современной цивилистической доктрине. Распорядительная вещная сделка.

Тема 10.4. Особенности трансфера вещных прав в юрисдикциях Великобритании

Технология совершения имущественной сделки в английском праве, процедура conveyancing, понятие и правовое значение deed.

Тема 10.5. Договоры о передаче недвижимого имущества в собственность

Договор купли-продажи недвижимого имущества. Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи. Договор мены недвижимого имущества. Договор дарения недвижимого имущества. Договор ренты недвижимого имущества и пожизненного содержания с иждивением (главы 30-33 ГК РФ).

Тема 10.6. Договоры о передаче недвижимого имущества в пользование

Договор аренды недвижимого имущества. Договор коммерческого найма недвижимого имущества. Договор ссуды недвижимого имущества (глава 34-36 ГК РФ).

Тема 10.7. Договоры об ипотеке (залоге недвижимости)

Понятие и предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой. Стороны договора об ипотеке. Ипотека государственного и муниципального имущества. Платежи по договору об ипотеке. Понятие и функции закладной. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ от 16.07.1998 (с изм.) как основа регулирования ипотечных отношений в российском праве.

Тема 10.8. Договоры об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Понятие договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и его основные условия. Правовой статус застройщика и участника долевого строительства как сторон договора. Форма договора и его государственная регистрация. Многоквартирный дом как объект долевого строительства. Размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

4.6. Примерный список вопросов для подготовки к экзамену профиль «Юрист в сфере инвестиций, строительства и управления недвижимым имуществом»

1. Источники градостроительного права. Понятие и система градостроительного законодательства.
2. Субъекты градостроительных отношений. Органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие градостроительные полномочия. Права и обязанности застройщиков, технических заказчиков, и иных участников градостроительной деятельности.
3. Градостроительное планирование. Документы территориального планирования.
4. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Структура и содержание ПЗЗ. Роль ПЗЗ в инвестиционно-строительной деятельности.
5. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Разрешение на строительство. Порядок выдачи разрешения на строительство и основания для отказа в выдаче.
7. Государственный строительный надзор. Полномочия органов государственного строительного надзора. Порядок проведения проверок.
8. Виды ответственности за нарушение градостроительного законодательства. Порядок привлечения к ответственности за нарушение градостроительного законодательства.
9. Правовой режим земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности.
10. Правовое регулирование реконструкции объектов капитального строительства. Порядок получения разрешения на реконструкцию объектов капитального строительства.
11. Особенности правового регулирования строительства на особо охраняемых природных территориях. Ограничения и требования, предъявляемые к строительству на особо охраняемых природных территориях.
12. Правовые проблемы самовольного строительства и его последствия. Порядок сноса самовольных построек.
13. Особенности банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов: специальные нормы и процедуры, отличающиеся от общих правил банкротства юридических лиц?
14. Права и защита интересов участников строительства (дольщиков) при банкротстве застройщика: способы защиты прав дольщиков, требования, предъявляемые к застройщику-банкроту.
15. Порядок включения требований участников строительства в реестр требований кредиторов при банкротстве застройщика. Очередность удовлетворения требований участников строительства.
16. Механизмы завершения строительства проблемных объектов при банкротстве застройщика. Роль арбитражного управляющего в процедурах завершения строительства проблемных объектов.
17. Субсидиарная ответственность контролирующих должника лиц при банкротстве застройщика. Основания привлечения субсидиарной ответственности руководителей и учредителей застройщика.
18. Основные процедуры банкротства, применяемые в отношении хозяйствующих субъектов, краткая характеристика основных процедур банкротства.

19. Права и обязанности должника и кредиторов в процедуре банкротства.
20. Основные принципы закупочной деятельности регулируемой Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
21. Отличия сферы применения и процедур закупок, регулируемых Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
22. Основные категории организаций, на которые распространяется Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
23. Роль Единой информационной системы (ЕИС) в закупках, регулируемых Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
24. Требования к участникам закупок, которые могут быть установлены заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
25. Органы государственного контроля за соблюдением Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при проведении закупок.
26. Меры ответственности за нарушение положений Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
27. Механизмы обеспечения принципа свободной конкуренции и равенства участников закупки в положениях Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
28. Этапы процедуры legal due diligence в рамках инвестиционно-строительного проекта. Источники информации, используемые на каждом этапе.
29. Документы и сведения, составляющие предмет проверки при оценке земельно-имущественных рисков. Оценка рисков, связанных с приватизационными и антикоррупционными исками.
30. Оценка договорных рисков и рисков административного производства при проведении legal due diligence.
31. Риски, связанные с интеллектуальной собственностью и трудовыми отношениями в инвестиционно-строительном проекте. Формирование матриц рисков.
32. Методы классификации правовых рисков, применяемые в legal due diligence. Типы рисков, выявляемых при оценке.
33. Основные виды рекомендаций по минимизации правовых рисков по результатам legal due diligence.
34. Основные участники инвестиционно-строительного проекта. Структура договорных отношений в строительстве.
35. Основные модели контрактов полного цикла, используемые в международной практике: EPC, EPC (M) и иные.
36. Типовые формы строительных контрактов в международной практике и особенности их применения в России (FIDIC, NEC, ORGALIME)/
37. Понятие и правовая природа договора подряда на выполнение проектных и изыскательных услуг.

38. Состав и содержание проектной документации. Прохождение экспертиз проектной документации.
39. Договор об оказании услуг авторского надзора.
40. Существенные условия договора строительного подряда: предмет договора, сроки выполнения работ. Условие о цене выполнения работ.
41. Основания расторжения договора строительного подряда. Односторонний отказ от строительного подряда. Последствия расторжения договора строительного подряда.
42. Правовая природа, основные условия, порядок заключения концессионного договора.
43. Правовая природа, основные условия, порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.
44. Какие принципы построения российской налоговой системы оказывают влияние на инвестиционную деятельность?
45. Какие федеральные налоги уплачивает индивидуальный предприниматель при реализации инвестиционных проектов, не связанных с добычей полезных ископаемых и производством подакцизных товаров? Приведите примеры налогов, раскрывая их юридическую конструкцию.
46. Какие федеральные налоги уплачивает организация при реализации инвестиционных проектов, не связанных с добычей полезных ископаемых и производством подакцизных товаров? Приведите примеры налогов, раскрывая их юридическую конструкцию.
47. Какая налоговая политика складывается в настоящее время в отношении инвестиционной деятельности? Проиллюстрируйте свои доводы примерами из введенных особых мер, инвестиционных льготных и территориальных преференциальных режимов.
48. Какие особенности определения недвижимого имущества для целей определения объекта обложения налогом на имущество организаций?
49. Какой порядок налогообложения недвижимого имущества существует для индивидуальных предпринимателей? Охарактеризуйте налог на имущество физических лиц, а также определите условия освобождения от его уплаты при применении упрощенной системы налогообложения.
50. Понятие и виды инвестиционных договоров. Проблемы правовой квалификации договоров, направленных на организацию инвестиционного процесса.
51. Правовые формы привлечения инвестиций: договоры о совместной инвестиционной деятельности, инвестиционное финансирование, посреднические договоры. Отличительные черты.
52. Понятие государственно-частного партнерства как правового механизма инвестирования. Сравнение с концессионным соглашением.
53. Правовое регулирование иностранных инвестиций: гарантии, формы осуществления, особенности правового статуса иностранного инвестора.
54. Особые экономические зоны: виды, правовое регулирование, роль в привлечении инвестиций. Сравнение с офшорными зонами.
55. Понятие инвестиционной деятельности, соотношение с предпринимательской деятельностью. Понятие и виды инвестиций. Правовой статус инвестора - отличие от кредитора
56. Правовые основы инвестирования в строительство. Соотношение инвестиционного договора и договора долевого участия.

57. Понятие и признаки инвестиционного договора. Виды инвестиционных договоров. Договоры о привлечении инвестиций. Договоры о совместном финансировании. Специальный инвестиционный контракт.
58. Правовое положение инвестора на рынке ценных бумаг. Виды инвесторов. Механизмы защиты.
59. Понятие коллективного инвестирования. Инвестиционные фонды.
60. Понятие, признаки и виды сделок с недвижимым имуществом. Классификация сделок по различным основаниям.
61. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации.
62. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками. Категории земель и их правовой режим.
63. Договор купли-продажи недвижимости: существенные условия, форма, порядок заключения и исполнения. Ответственность сторон.
64. Договор аренды недвижимого имущества: виды, существенные условия, права и обязанности сторон. Регистрация договора аренды.
65. Договор участия в долевом строительстве: правовая природа, права и обязанности сторон, гарантии прав участников долевого строительства. Защита прав потребителей в ДДУ.
66. Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости). Виды ипотеки, особенности обращения взыскания на заложенное имущество.
67. Особенности сделок с жилыми помещениями: права несовершеннолетних, преимущественное право покупки, ограничения и обременения.
68. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением: понятие, форма, содержание, прекращение.
69. Особенности сделок с недвижимостью, находящейся в общей собственности (долевой и совместной). Порядок распоряжения таким имуществом.
70. Признание сделок с недвижимым имуществом недействительными: основания и последствия. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация).
71. Правовые последствия самовольной постройки. Условия признания права собственности на самовольную постройку.
72. Принцип *superficies solo cedit* и современные модели межобъектных связей недвижимых вещей в континентальном гражданском праве.
73. Критерии неразрывной связи с земельным участком, невозможности перемещения, несоразмерности вреда назначению в правоприменительной практике.
74. Момент возникновения недвижимой вещи как объекта прав. Правовой режим будущей недвижимой вещи.
75. Способы образования земельных участков. Земельный участок и участок недр: определение границ объектов, межобъектные правовые связи.
76. Спорные вопросы квалификации объектов инфраструктуры (в т.ч. линейных сооружений) как недвижимости.
77. Правовые последствия отнесения объекта к категории «недвижимость» для целей налогообложения.
78. Признаки здания как вида недвижимых вещей. Понятие объекта капитального строительства. Вновь созданный объект недвижимости. Правовой режим объекта незавершенного строительства.
79. Способы образования и правовой режим единого недвижимого комплекса.

80. Жилые и нежилые помещения как объекты прав. Части помещений. Машино-места как объекты прав.
81. Правовые последствия ошибочной квалификации объекта как недвижимости при совершении сделки.
82. Особенности создания искусственных земельных участков и объектов на них. Искусственные острова.
83. Принцип разделения и принцип абстракции в современном гражданском праве. Обязательственная и распорядительные вещные сделки. Взаимообусловленность обязательственной и распорядительной сделок.
84. Основные модели права застройки в современном гражданском праве
85. Правовое регулирование момента перехода права собственности и риска случайной гибели или порчи недвижимой вещи по договору в праве различных государств.
86. Возникновение и развитие правил об исключительной юрисдикции в отношении недвижимого имущества в МЧП. Материально-правовые предпосылки возникновения процессуальных правил об исключительной юрисдикции споров о недвижимом имуществе.
87. Генезис принципа «numerus clausus» вещных прав. Изъятия из принципа «numerus clausus» в современном континентальном вещном праве. Принцип «numerus apertus» в вещном праве.
88. Современная реформа вещного права в Российской Федерации. Концепция развития законодательства Российской Федерации о вещном праве.

4.7. Список литературы

4.7.1. Основная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по профилю «Юрист в сфере инвестиций, строительства и управления недвижимым имуществом»

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558582>
2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19509-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563563>
3. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости: учебник для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 160 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563703>
4. Пирогова, Е. С. Правовое регулирование несостоятельности (банкротства): учебник для вузов / Е. С. Пирогова, А. Я. Курбатов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16436-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560377>
5. Лаптева, А. М. Инвестиционные режимы. Правовые аспекты: учебник для вузов / А. М. Лаптева. — Москв : Издательство Юрайт, 2025. — 284 с. — (Высшее образование).

— ISBN 978-5-534-10428-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565510>

6. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560741>

7. Налоги и налогообложение: учебник и практикум для вузов / под редакцией Е. А. Кировой. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 466 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21423-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/571336>

8. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563946>

9. Ордынская, Е. В. Организация и методика проведения налоговых проверок: учебник и практикум для вузов / Е. В. Ордынская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 439 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16856-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559987>

10. Кадырова, Г. М. Управление государственной и муниципальной закупочной деятельностью: учебник для вузов / Г. М. Кадырова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 392 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15790-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565681>

4.7.2. Дополнительная литература, рекомендуемая для подготовки к экзамену по профилю «Юрист в сфере инвестиций, строительства и управления недвижимым имуществом»

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561644>

2. Васильева, Н. В. Кадастры и кадастровая оценка земель: учебник для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 140 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19513-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/569163>

3. Правовые основы несостоятельности (банкротства): учебник для вузов / под общей редакцией В. В. Кулакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 321 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17650-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567592>

4. Лаптева, А. М. Инвестиционное право: учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 703 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19132-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565507>

5. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ: учебник для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10389-2. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562209>
6. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558081>
7. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник для вузов / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20401-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558081>
8. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры: учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561503>
9. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве: учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 615 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20822-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558824>
10. Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование: учебник для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев; под общей редакцией С. Г. Опарина. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20142-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560949>
11. Управление проектами: учебник и практикум для вузов / А. И. Балашов, Е. М. Рогова, М. В. Тихонова, Е. А. Ткаченко; под общей редакцией Е. М. Роговой. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 383 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00436-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559736>
12. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 147 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14586-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561425>
13. Налоги и налогообложение. Практические аспекты: учебник для вузов / под редакцией Е. А. Кировой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 323 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17571-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560522>
14. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебник для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563162>
15. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций: учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 559 с. —

- (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19660-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556858>
16. Зацаринная, Е. И. Комплаенс-контроль в системе налогового администрирования: учебник для вузов / Е. И. Зацаринная, О. Н. Тарасова, Н. А. Проданова. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 98 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18837-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568950>
17. Фонотова, О. В. Правовое сопровождение коммерческих проектов: учебник для вузов / О. В. Фонотова. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 173 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18476-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568845>
18. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567872>
19. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебник для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567162>
20. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для вузов / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 434 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18206-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559791>